

im LEBEN

mehr als gewohnt

WOHNEN IN DER ZUKUNFT

Neubauprojekt Hoy³ ist smart durchdacht

NACHBARN FEIERN ZUSAMMEN

Am 3. Juli findet unser „Remmi Demmi“ statt

COOLE GESCHENKE FÜR OSTERN

Exklusives aus der Region in der WohnLounge



MEHR SERVICE FÜR SIE

App „MeineWohnung“ bringt Mitgliedern viele Vorteile und hilft beim Sparen

No. 1/2022

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENS RÄUME,

CHANCE
App „MeineWohnung“
installieren und Einkaufs-
gutschein gewinnen
- mehr auf S. 5

wir leben in unruhigen Zeiten. Tagtäglich müssen wir neue Herausforderungen bewältigen. Dem wollen wir eine stabile Komponente entgegensetzen: Ihre Wohnung.

Dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen, liegt uns am Herzen. Deshalb bieten wir ab sofort einen zusätzlichen Service an: unsere neue App „MeineWohnung“ (mehr auf Seite 4 und 5). Über die Anwendung auf Ihrem Smartphone können wir noch direkter miteinander kommunizieren. Ob Sie uns einen Schaden melden wollen oder wir



Sie zu unseren Veranstaltungen einladen – all dies geht ganz einfach und lohnt sich. Denn auch in diesem Jahr haben wir viel für Sie geplant. Termine, die Sie sich jetzt schon freihalten sollten, finden Sie auf Seite 11.

Unsere App „MeineWohnung“ ermöglicht Ihnen einen **Überblick über Ihren Verbrauch** für Heizung und Warmwasser. Denn darauf müssen wir uns alle einstellen: steigende Preise für Energie. Mit der App haben Sie Ihre Werte am einfachsten und kostengünstigsten im Blick und erkennen Einsparpotential. Unser Informationsschreiben zu den regelmäßigen Verbrauchsinformationen ist bereits auf dem Weg zu Ihnen. Um den Energieverbrauch unserer Wohnungsnutzer zu senken, haben wir schon massiv in die energetische Sanierung der Gebäude investiert.

Zusätzlich streben wir langfristige und kalkulierbare Versorgungsverträge an. **Was Sie tun können, um Energie zu sparen**, erfahren Sie auf Seite 12 und 13.

Apropos selbst aktiv werden: Auch in diesem Jahr laden wir Sie dazu ein, uns Vorschläge und Ideen für Aktionen zu schicken, die das nachbarschaftliche Miteinander verbessern. Ob Grillfest für Jung und Alt, ein regelmäßiger Haustreff oder eine Pflanzaktion vor dem Hauseingang – mit unserem **NachbarschaftsFonds** unterstützen wir Projekte, die dazu beitragen, dass aus Menschen, die zufällig Tür an Tür wohnen, echte Nachbarn werden. Unser genossenschaftliches Motto, dass wir alle miteinander statt nur nebeneinander wohnen, ist zwar schon sehr alt – aber heute gültiger denn je. Deshalb sind wir gespannt auf Ihre Ideen und stellen für die Umsetzung in diesem Jahr 50.000 Euro zur Verfügung (mehr auf Seite 8 und 9).

Auch, wenn Sie **Wünsche oder Anregungen** zu unserer Smartphone-App „MeineWohnung“ haben, freuen wir uns, von Ihnen zu hören. Denn nur, wenn wir miteinander in Kontakt bleiben, können für wir Sie da sein und Ihnen ein Zuhause bieten, in dem Sie sich wohlfühlen.

Ihr
Axel Fietzek



Um mit Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeitern unserer Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie den nächsten Termin unserer Veranstaltungsreihe „Auf ein Wort vor Ort“ in Hoyerswerda in der Altstadt nicht verpassen.

Wir treffen uns am
21. Juni 2022
um 16:00 Uhr
am Bahndamm 1
und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet. Unser Weg führt uns dabei entlang unserer Wohnhäuser am Bahndamm und der Karl-Liebkecht-Straße.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme!

**JETZT
TERMIN
VORMERKEN**

imLEBEN INHALT



GENOSSENSCHAFT AKTUELL

- 4 Wohnservice direkt per Smartphone**
Unsere neue App „MeineWohnung“ bringt Ihnen viele Vorteile
- 6 Zuhause (in) der Zukunft**
Das Neubauprojekt Hoy³ zeigt, wie „Smart Home“ funktioniert

HALLO NACHBAR

- 8 Mit Nachbarn werkeln und feiern**
So unterstützt unser NachbarschaftsFonds Hausgemeinschaften
- 10 Buchen Sie doch wie Sie wollen**
Gästewohnungen können ab sofort online gezahlt werden
- 11 Remmi Demmi, Kinder-Flohmarkt & Oster-Aktion**
Diese Veranstaltungen sollten Sie nicht verpassen!



MITGLIEDERSERVICE

- 12 Betriebskosten beim Heizen sparen**
Was wir tun und worauf Sie achten können
- 13 Bit-Genie für unser Team gesucht!**
Freie Praxisstelle für ein duales Informatik-Studium
- 14 Tierisch starker Schutz**
Gebäude- und Hausratversicherung im Überblick
- 15 Bye bye Sperrmüll**
Wie die Entsorgung richtig funktioniert



WOHNLOUNGE

- 16 Aktuelles aus der WohnLounge**
Coole Geschenke aus der Region – und viel Service



UNSERE PARTNER

- 18 Neue Stromtankstelle der VBH**
Wo und wie Sie elektrisch tanken können
- 18 Trendiges Ladenkonzept von HaarSchneider**
Ein Pop-Up-Store bringt Abwechslung in die Altstadt

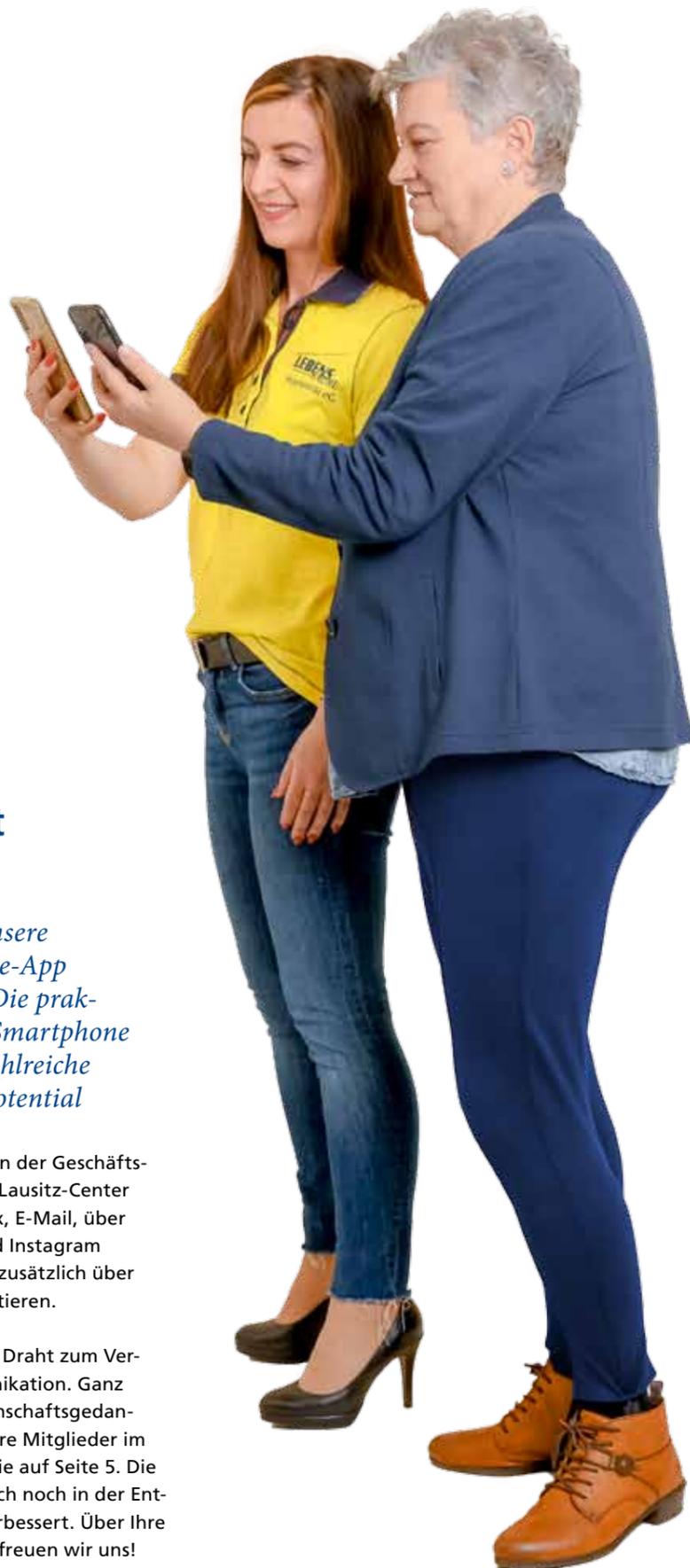
RUBRIKEN

- 2 Vorstandsgedanken**
- 2 Auf ein Wort vor Ort**
- 19 Nachbarschaftshilfe aktuell**
- 20 Mitmachrätsel**
- 20 Impressum**



Unser neues Angebot FÜR SIE!

MeineWohnung APP



Wohnservice direkt per Smartphone

Ab Anfang April können unsere Mitglieder die LebensRäume-App „MeineWohnung“ nutzen. Die praktische Anwendung für das Smartphone bietet Wohnungsnutzern zahlreiche Möglichkeiten – und Sparpotential

Neben dem persönlichen Kontakt in der Geschäftsstelle oder in der WohnLounge im Lausitz-Center haben Sie uns bisher per Anruf, Fax, E-Mail, über unsere Internetseite, Facebook und Instagram erreicht. Ab sofort können Sie uns zusätzlich über die App „MeineWohnung“ kontaktieren.

Unser neuer Service ist Ihr direkter Draht zum Vermieter und verbessert die Kommunikation. Ganz im Sinne des Service- und Genossenschaftsgedankens stehen auch bei der App unsere Mitglieder im Vordergrund. Alle Vorteile sehen Sie auf Seite 5. Die App „MeineWohnung“ befindet sich noch in der Entwicklungsphase und wird stetig verbessert. Über Ihre Vorschläge und Anregungen dazu freuen wir uns!

APP entdecken

Viel Service auf einen KLICK!

1 KUNDENKONTO

Hier finden Sie Ihre persönlichen Daten und können diese unkompliziert in der App aktualisieren, wenn es Änderungen gibt.

2 SCHADEN MELDEN

Im Bereich „Schaden melden“ beschreiben Sie kurz den Schaden (z. B. Wasserhahn in der Küche tropft) und schicken im besten Fall direkt noch ein Foto mit – um den Rest kümmern wir uns!

3 VERBRAUCHSANZEIGE

In der App stehen Ihnen Ihre Verbrauchsinformationen für Wärme und Warmwasser jederzeit und kostenlos zur Verfügung. Der Überblick hilft, Einsparpotential beim Energieverbrauch zu entdecken.

Wenn wir Ihnen diese Informationen per Brief zusenden würden, fallen für Sie monatlich 6,50 € an.

4 NEUIGKEITEN

Bleiben Sie über Aktuelles bei uns immer auf dem Laufenden! Die App informiert über Veranstaltungen oder andere Ankündigungen, die Sie nicht verpassen wollen. Besonders wichtige Informationen erhalten Sie per Push-Benachrichtigung, z. B. wenn es Bauarbeiten in Ihrem Eingang gibt.

5 FORMULARE & DOKUMENTE

Ob Mietschuldenfreiheitserklärung, die Anmeldung eines neuen Mitbewohners oder eine neue Bankverbindung – im Formular- und Dokumentencenter unserer App „MeineWohnung“ finden Sie zahlreiche Anträge und Dokumente rund um Ihr Nutzungsverhältnis.

6 FAQ'S

Hier finden Sie Antworten zu häufig gestellten Fragen rund ums Wohnen bei uns. Bleibt eine Frage offen, hilft Ihnen im Chat unser Flori weiter.

Installieren und gewinnen

Die Installation der App ist einfach. Scannen Sie dafür den individuellen QR-Code aus dem Brief, den wir Ihnen geschickt haben. So gelangen Sie automatisch zur App.

Unter allen neuen Nutzern, die sich bis zum 20.04.2022 registrieren, verlosen wir 50 Einkaufsgutscheine für das Lausitz-Center im Wert von 20 €.

Die Gewinner werden direkt über die App „Meine Wohnung“ informiert.



Probieren Sie's aus: „MeineWohnung“ ist Tag und Nacht für Sie da!



In unserem Neubauprojekt HOY³ entstehen in der Neustadt bis Anfang 2023 zwölf moderne Wohnungen. Zukunftsweisende Technologien sorgen für sicheres und komfortables Wohnen und helfen beim Energiesparen

Auf einer etwa 1.850 m² großen Fläche zwischen E.-Weinert-Straße und H.-Mann-Straße entwickelt die LebensRäume Hoyerswerda eG ihr Neubauprojekt HOY³.

viel wie „intelligentes Zuhause“. Damit ist gemeint, dass alle Wohnungen für Technologien vorbereitet sind, die Wohnen noch komfortabler, selbstbestimmter und sicherer machen.

Moderne Technik

Durch digitale Vernetzung können beispielsweise die Fußbodenheizung oder die Rollläden über ein Tablet oder Smartphone gesteuert werden. Auch weitere Elektro- und Haushaltsgeräte lassen sich einfach über die Smartsteuerung einbinden. Ein

Hier entstehen zwölf moderne und barrierearme Wohnungen, die mit allem ausgestattet sind, was das Wohnen der Zukunft ausmacht. Eine Besonderheit des funktionalen und durchdachten Neubaus ist das „Smart Home“-Konzept. Der englische Begriff bedeutet so

Glasfaseranschluss garantiert schnelles Internet. Neben diesen technischen Möglichkeiten dürfen sich die Bewohner im Erdgeschoss zusätzlich zur Terrasse auch über einen eigenen kleinen Garten freuen. Alle anderen Wohnungen punkten mit einem Balkon und sind bequem per Aufzug erreichbar. Das vierstöckige Gebäude wird entsprechend moderner energetischer Standards versorgt: Eine haus-eigene Photovoltaik-Anlage liefert den Strom für Klimaanlage, den Betrieb des Fahrstuhls, die

Treppenhausbeleuchtung sowie für die Pumpen für Heizung und Warmwasser.

Eigene Garage

Alle Wohnungen haben ein Bad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Zur Sicherheit trägt die Wechselsprechanlage mit Videofunktion bei. Ebenfalls Standard sind ein großer Abstellraum, eine eigene Garage und separate Fahrradgaragen. Zudem bietet das HOY³ alles, um seinen Bewohnern elektrisches Fahren zu ermöglichen.

ZUHAUSE (IN)



Lust, hier zu wohnen? Mehr Infos: lebensraeume-hy.de

Gern beraten wir Sie auch in unserer WohnLounge.

DER ZUKUNFT

Unser NaFo wurde schon genutzt für:

- gemeinsame Veranstaltungen
- Hausfeste
- Schaffung Haustreff
- Themen- oder Kulturtreffs
- Ausrichtung Kinderfest
- Ausflüge mit der Hausgemeinschaft
- Pflanzaktionen



nafo
NachbarschaftsFonds

Miteinander
statt
Nebeneinander
Wir unterstützen
gute Nachbarschaft

MIT NACHBARN WERKELN & FEIERN

Ein gutes Miteinander im Haus ist Voraussetzung dafür, dass man sich in seinem Zuhause wohlfühlt. Mit unserem NachbarschaftsFonds fördern wir deshalb Aktivitäten und Vorhaben, die Hausgemeinschaften stärken. Mitmachen ist einfach und lohnt sich!

Was genau ist der NachbarschaftsFonds?

Der NachbarschaftsFonds (NaFo) der LebensRäume unterstützt Hausgemeinschaften bei gemeinsamen Projekten. Dafür stellt unsere Genossenschaft auch in diesem Jahr wieder 50.000 Euro zur Verfügung. 2021 haben fast 30 Hausgemeinschaften Vorschläge eingereicht und wurden mit rund 20.000 Euro unterstützt. Zögern Sie also nicht und verwirklichen Sie Ihre Vorstellungen von einer guten Nachbarschaft!

Warum haben wir den NachbarschaftsFonds?

Gute Nachbarschaft ist uns eine Herzensangelegenheit! Denn ein angenehmes Miteinander ist die Voraussetzung dafür, dass man sich in seinem Zuhause wohlfühlt. Deshalb fördern wir mit dem NaFo Aktionen, bei denen aus Unbekannten, die zufällig nebeneinander wohnen, starke Hausgemeinschaften werden. Ob Kennenlern-Party, gemeinsamer Grillabend oder Flohmarkt – wir unterstützen Ihre Ideen!

Wofür gibt es unsere Finanzspritze?

Alle Ideen und Aktionen, die das nachbarschaftliche Miteinander stärken, sind willkommen. Enge Vorgaben gibt es nicht. Sie können uns Ihre Idee kurz per Brief oder E-Mail an info@lebensraeume-hy.de schreiben oder Sie rufen uns an unter 03571 46730. Gern können Sie auch direkt bei uns in der WohnLounge vorbeikommen. Welche Projekte gefördert werden, entscheidet der von unseren Vertretern gewählte Vergabeausschuss.

IHRE
IDEEN
SIND
GEFRAGT!



Sommerfest dank Finanzspritze

Im Juli 2021 feierten die Genosschafter der C.-v-Stauffenberg-Straße zusammen. Essen und Getränke für Jung und Alt sponserte der NachbarschaftsFonds (großes Foto).



BUCHEN SIE DOCH WIE SIE WOLLEN

Gästewohnungen jetzt direkt online bezahlen

Wir haben die Möglichkeiten zur Bezahlung unserer Gästewohnungen umgestellt. Ab sofort können Sie direkt und bequem online zahlen. Alle Details im Überblick



Seit diesem Frühjahr ist es möglich, reservierte Gästewohnungen mit wenigen Klicks bequem online zu bezahlen. Ab sofort können reservierte Gäste-Appartments direkt über den Online-Bezahldienst PayPal, via Online Banking (Sofort) sowie per Debit- oder Kreditkarte gezahlt werden. Auf unserer Website lebensraeume-hy.de kann man unter dem Punkt „Vermietung“ ganz einfach eine Gästewohnung für den gewünschten Zeitraum buchen. Hierfür wird neben den persönlichen Angaben nur eine E-Mail-Adresse und eine der oben genannten Zahlungsmöglichkeiten benötigt.

Nach Ihrer erfolgreicher Reservierung und Bezahlung senden wir eine Buchungsbestätigung und alle Informationen zur An- und Abreise per E-Mail zu. Sie oder Ihre Gäste brauchen sich um nichts Weiteres zu küm-

mern. Die Schlüsselübergabe erfolgt an der Rezeption der AWO in Hoyerswerda in der Thomas-Müntzer-Straße 26. Am Tag der Anreise können die Schlüssel ab 14 Uhr abgeholt werden. Die Rezeption ist rund um die Uhr besetzt.

All unsere Gästewohnungen sind modern eingerichtet und bieten alles, was für einen individuellen Aufenthalt benötigt wird. Eine komplett ausgestattete Küche sowie WLAN sind Standard. Auch Handtücher, Bettwäsche und Endreinigung sind bereits inklusive. Unser Angebot ist so vielfältig wie die Besucher unserer Stadt: Ob für Alleinreisende, Pärchen oder Familien – für jeden ist die passende Gästewohnung dabei. In den Familien-Appartements gibt es Kinderbett und Kinderstuhl. Die Mitnahme von Haustieren ist aus hygienischen Gründen nicht möglich.



Gästewohnungen gibt es ab 45 € pro Nacht. Rabatte sind möglich.

preiswert

Eine komplett eingerichtete Küche und WLAN sind Standard.

praktisch

Inklusive sind Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung.

entspannt



PARTY
Miteinander feiern für gute Nachbarschaft

REMMI DEMMI IM PARK

Bühne frei für unser Sommerfest

Halten Sie sich den 3. Juli frei! Dann rocken wir wieder den Familienpark und laden herzlich zum beliebten „Remmi Demmi im Park“ in der Straße des Friedens ein. Auch in diesem Jahr veranstalten wir das Fest gemeinsam mit der AWO Lausitz. Geplant ist ein abwechslungsreicher Familiennachmittag mit vielen Möglichkeiten zum Hüpfen, Toben und Basteln, die jedes Kinderherz erfreuen.

Ein buntes Bühnenprogramm gehört wie gewohnt ebenfalls dazu. Es wird gesungen, getrommelt und getanzt.

Wir hoffen auch in diesem Jahr auf einen sonnigen Tag und tolle Stimmung. Alle, die Lust zum gemeinsamen Feiern mit netten Leuten haben, sind herzlich willkommen! Für Speis und Trank ist gesorgt. **Der Eintritt ist frei.**



Nur für Kids

Ganz neu beim „Remmi Demmi“ in diesem Jahr ist unser **Kinderflohmarkt**: von Kindern – für Kinder! Melde dich einfach unter E-Mail marketing@lebensraeume-hy.de oder telefonisch bei Kati Scheuner unter 03571 467467 an. Bring dann am 3. Juli eine Decke und deine Schätze mit – und los geht's!

AKTION
Für die Kleinen kommen der Osterhase und Flori!



FIT FÜR OSTERN

Überraschung mit Hase

Ostern feiern wir auch in diesem Jahr wieder sportlich. Dazu sind alle Kinder herzlich eingeladen! Überraschungen, viel Bewegung und Eierei sorgen für einen zünftigen Oster Spaß. Alle Infos und den Termin finden deine Eltern auf lebensraeume-hy.de im Bereich „Aktuelles“.



BeKo ist die Abkürzung für die alljährliche Betriebskostenabrechnung. Für viele Wohnungsnutzer heißt das aktuell: Nachzahlungen für die Wärmeversorgung. Warum das so ist, was wir tun und wie Sie Kosten für Energie sparen können

→ Heizkosten im Auge behalten

Eine hohe Nachzahlung stand auf unserer Schlussrechnung der VBH für die Fernwärmeversorgung des Jahres 2021. Der Verbrauch der Haushalte in 2021 überstieg den Vorjahreswert um mehr als 15 %. Eine der Ursachen war sicher Corona, da während der Pandemie viele Menschen häufiger zu Hause waren als sonst.

Um weitere 10 % teurer wird Heizen zusätzlich. Ursache ist die seit 2021 gültige CO₂-Bepreisung. Für den Ausstoß einer Tonne Kohlendioxid (CO₂) steigen die Abgaben in den kommenden Jahren kontinuierlich an.

Mit Mehrkosten von mindestens 100 € allein für das Heizen sollte ein Haushalt mit 60 m² Wohnfläche in der bevorstehenden Betriebskostenabrechnung rechnen. Das hat eine hausinterne Berechnung der LebensRäume Hoyerswerda eG ergeben. Dennoch sind wir mit der Fernwärmeversorgung durch die VBH in guten Händen. Uns vorliegende Werte zeigen, dass wir weit unter Preisen pro kWh anderer Anbieter liegen.

TIPP

LebensRäume-Mitglieder können in unserer neuen App „MeineWohnung“ (mehr auf S. 4 - 5) mit einem Klick ihre Verbräuche abrufen und die Effekte der beschriebenen Spar-Maßnahmen kontrollieren.

SPAREN

Die Heizkosten zu reduzieren, ist möglich

→ So helfen wir beim Sparen

Wir sorgen für Transparenz. Bereits 2012 waren nahezu alle Wohnungen der LebensRäume mit Funkzählern ausgerüstet. Dadurch ermöglichen wir Ihnen, Ihren Verbrauch direkt von zu Hause aus zu überwachen. Über unser Portal EVIS können Sie Ihren Energieverbrauch zusätzlich mit dem Hausdurchschnitt oder den Werten des Vorjahres vergleichen. Einfach auf der Website evis.lebensraeume-hy.de, Ihre E-Mail-Adresse eingeben und los geht's! Ab April können Sie Ihre Verbräuche auch mit unserer neuen App „MeineWohnung“ im Blick behalten.

Wir sanieren Gebäude energetisch. Schlecht gedämmte Gebäude verbrauchen mehr Energie. Deshalb haben wir in den vergangenen Jahren umfangreich energetisch saniert. Fassaden, Kellerdecken und Dachböden wurden gedämmt. Heute weisen ca. 90 % unserer Gebäude einen Energiekennwert von unter 100 aus und haben damit einen ausgewogenen Wärmebedarf.

Wir entlüften Heizkörper. Ist Luft in den Heizungsrohren, kann das Wasser nicht gleichmäßig fließen. Das mindert die Leistung der Anlage. Daher sollten Sie im Winter regelmäßig „auf Ihre Heizung hören“. Bei Gluckergeräuschen schicken wir Ihnen einen Techniker zur Heizungsentlüftung vorbei.

→ Das können Sie tun

Freihalten der Heizkörper: Steht ein Schrank vor dem Heizkörper oder verdeckt ein Vorhang die Schlitze, kann sich die Wärme nicht gut im Raum verteilen. Eine Verkleidung des Radiators reduziert die Wärmeleistung sogar um bis zu 15 %. Daher sollten Sie Ihre Heizkörper stets freigehalten.

Bewusster heizen: Viele Räume sind (oft aus Gewohnheit) zu warm. Laut Verbraucherzentrale reicht es vollkommen aus, wenn die Wohnräume zwischen 19 und 22 °C und die Schlafräume 17 bis 18 °C haben. Das spart merklich Energie! Wer die Raumtemperatur um 1 °C senkt, verringert die Heizkosten um 6 %. Wer im Wohnzimmer die Temperatur von 24 °C auf 20 °C reduziert, spart bis zu einem Viertel der Heizkosten.

Effektiv lüften: Sind die Fenster länger auf Kipp gestellt, kühlen die Räume, vielleicht sogar die Wände aus – das verursacht höhere Heizkosten. Stattdessen sollten Sie Fenster möglichst für wenige Minuten ganz öffnen. Als Faustregel gilt: Mindestens zweimal am Tag stoßlüften. Je mehr Personen im Haushalt leben, umso häufiger sollten Sie lüften.

Thermostate über WLAN steuern: Wer tagsüber nicht daheim ist, aber bei der Ankunft eine warme Wohnung haben möchte, kann seine Heizung über vernetzte Thermostate steuern. Entsprechende Geräte können entweder direkt programmiert oder mit dem Smartphone gesteuert werden. So ist bedarfsgerechtes Heizen ganz individuell und von unterwegs möglich.

Bei Interesse an einer solchen „Smart Home“-Lösung, sprechen Sie uns bitte einfach an.

Bewusster Energieverbrauch lohnt sich – für die Umwelt und den Geldbeutel.

BEWIRB DICH JETZT

BA-STUDIUM
FACHRICHTUNG INFORMATIK

Abi fast geschafft und Digitalisierung ist für dich keine „Mission Impossible“? Dann werde bei uns

Bit-Profi und Netzwerk-Guru

(m, w, d)

Als Praxispartner der Berufsakademie Sachsen bieten wir dir in deinem dualen Informatik-Studium die ideale Möglichkeit Praxis und Theorie zu verknüpfen.

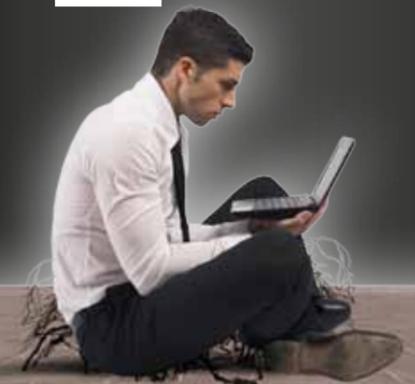
Wenn du...

- ... dich für die IT-Welt interessierst
- ... Spaß beim Lösen von kniffligen Aufgaben hast
- ... beim Studium schon Geld verdienen möchtest
- ... deine Heimatregion genauso liebst wie wir und trotzdem Leipziger Luft schnuppern willst

... dann sollten wir uns schnell kennenlernen! Interesse oder Fragen? Kontaktiere uns gern! Bewirb dich bei uns bis zum 14.04.22, damit wir zusammen ab Oktober 2022 die digitale Zukunft des Wohnens gestalten können!



Stefanie Böhme
Tel 03571 467314
personal@lebensraeume-hy.de



TIERISCHER STARKER SCHUTZ



SERVICE

Versicherungen einfach besser verstehen

Aufgabe des Eigentümers: GEBÄUDEVERSICHERUNG

Die Wohngebäudeversicherung ist eine Absicherung für die Eigentümer eines Hauses. Sie leistet bei Schäden am Gebäude, die zum Beispiel durch Feuer, Sturm oder Leitungswasser entstanden sind.

Die Gebäudeversicherung kommt für alle Kosten auf, die Schäden am Gebäude betreffen. Dazu zählen etwa Fundamente, Grundmauern, Versorgungs- und Entsorgungsleitungen, Türen, Fenster, fest verbaute Armaturen, Fliesen und Sanitäreinrichtungen in Küchen und Bädern. Auch Schäden an Nebengebäuden, Garagen, Zäunen und weiteren fest mit dem Gebäude verbundenen Objekten sind versichert.

Gefahren wie Feuer, Sturm, Hagel, Blitzschlag und Leitungswasser sind meist abgedeckt. Für andere Schäden durch Naturereignisse, wie z. B. Überschwemmung, Rückstau oder Schneedruck ist zusätzlich eine Elementarschadenversicherung erforderlich.

Zusätzlich empfehlenswert: eine private Haftpflichtversicherung.

TIPP

Stellen Sie sich vor, Sie könnten das ganze Haus hochheben und auf den Kopf stellen. Alles, was dann herausfallen würde, gehört in der Regel zu Ihrem Hausrat.

Wichtig für Wohnungsnutzer: HAUSRATVERSICHERUNG

Mit einer Hausratversicherung sichern Wohnungsnutzer ihr persönliches Eigentum bei einem Schadensfall ab. Wird Ihr Eigentum etwa bei einem Brand oder einem Wasserschaden zerstört, übernimmt die Hausratversicherung den Schaden. Versichert sind alle beweglichen Ge- und Verbrauchsgegenstände Ihres Haushaltes, die nicht fest mit dem Gebäude verbunden sind. Dazu zählen Möbel, Kleidung und Haushaltselektronik.

Die Hausratversicherung wird direkt vom Wohnungsnutzer abgeschlossen. Wichtig ist, dass Sie eine Versicherungssumme wählen, die dem tatsächlichen Wert Ihres Hausrats entspricht. Sonst bekommen Sie im Schadensfall nicht alles ersetzt.

Wichtig: Für Schäden an Ihrem Hausrat, die zum Beispiel durch einen Rohrbruch verursacht wurden, haftet Ihr Vermieter im Normalfall nicht, da ein Rohrbruch unvorhersehbar und unverschuldet ist.



BYE BYE SPERRMÜLL

Immer wieder sorgen alte, nicht mehr genutzte Gegenstände in Treppenhäusern und Kellergängen für Ärger. Ein Recht auf das Abstellen von Sperrmüll im Haus haben Wohnungsnutzer nicht. Warum Sperrmüll gefährlich werden kann und was Sie damit tun können: auf einen Blick

1

Fluchtwege freihalten! In den Kellerbereichen und Hausfluren darf unter keinen Umständen Sperrmüll gelagert werden. Diese Bereiche dienen als Fluchtweg bei Gefahr und sind deshalb generell freizuhalten. Dies können Sie auch in der Haus- und Brandschutzordnung nachlesen, die Teil Ihres Nutzungsvertrages ist. Stellen Sie sich vor, Sie müssten bei einem Feuer ohne Sicht das Haus verlassen. Ein im Treppenhaus abgestellter Stuhl, über den Sie stolpern, kann dann fatal sein!

2

Sperrmüll gratis entsorgen. Bis zu 4 Kubikmeter Sperrmüll können Sie einmal pro Jahr kostenlos entsorgen. Die Abholung melden Sie direkt online beim Landratsamt Bautzen an (landkreis-bautzen.de/abfallentsorgung/php). Für eine Abholung müssen Sie die maximale Menge nicht ausschöpfen!

Wichtig: Sperrmüllkarten zum Ausfüllen gibt es seit 2022 nicht mehr. Bei Fragen hilft die Abfallwirtschaft unter 03591 5251-70299.

3

Kosten für Hausgemeinschaft sparen. Entdecken wir Verstöße gegen die Haus- und Brandschutzordnung weisen wir mit Aushängen darauf hin und fordern zur Entfernung des Sperrmülls auf. Verstreichen Fristen ungenutzt, entsorgen wir die abgestellten Gegenstände kostenpflichtig. Kann der Verursacher nicht ermittelt werden, müssen alle Bewohner eines Einganges für die Kosten aufkommen.

Kellergänge und Treppenhäuser sind keine Abstellflächen!

TIPP

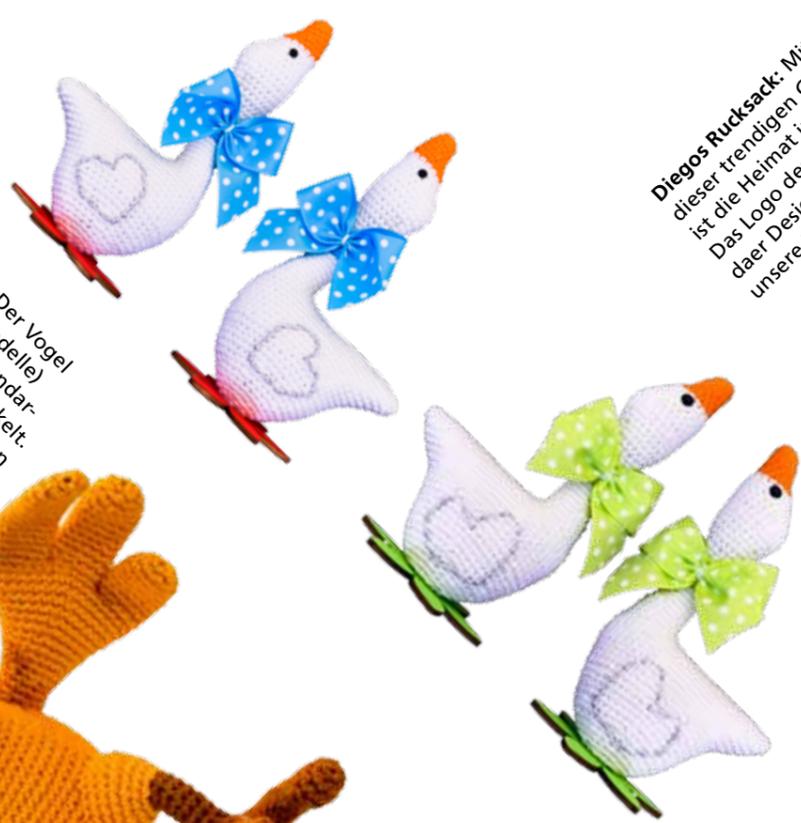
Zum Sperrmüll zählen alle Abfälle, die im Haushalt anfallen, aber aufgrund ihrer Größe nicht in der Restabfalltonne entsorgt werden können. Bauabfälle sind kein Sperrmüll!

DANKE

Mit Ihrer Hilfe wohnen alle sicher!



Gans Gwendolin: Der Vogel wurde in liebevoller Handarbeit in Hoyerswerda gehäkelt. Ob als Deko oder zum Spielen – auf jeden Fall ein Unikat.



Diegos Rucksack: Mit dieser trendigen Gym Bag ist die Heimat immer dabei. Das Logo des Hoyerswerdaer Designers symbolisiert unsere Stadt.

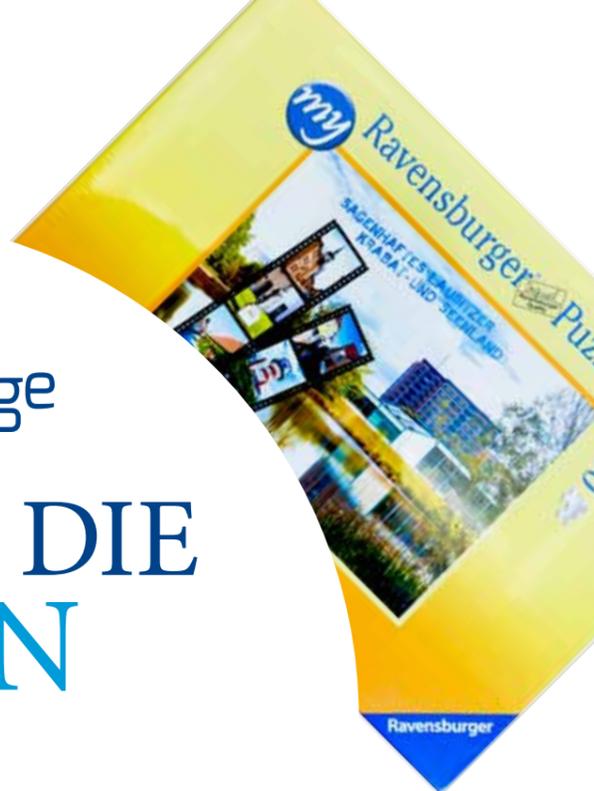


DAS SIND DIE NEUEN



In unserem Servicebüro „WohnLounge“ im Lausitz-Center helfen wir Ihnen bei Wohnungssuche, Reparaturaufträgen und sonstigen Fragen rund um Ihr Zuhause. Bei uns finden Sie aber auch wechselnde Geschenk-Ideen aus der Region. Einige Produkte gibt es exklusiv bei den LebensRäumen – ein Besuch lohnt sich also!

Echt „Hoyerswerdisches Puzzle“: Druckfrisch und exklusiv bei uns. Ob 300 oder 500 Teile – setzen Sie unsere Stadt neu zusammen.



Therapie-Huhn Berta: Wenn Ihnen schnell der Kragen platzt, schauen Sie dieses Federvieh an und blinzeln Sie erst, wenn Ihr Ärger verflogen ist.



Herz-Hase Herbert: Wer schwer die richtigen Worte findet, seine Gefühle auszudrücken, kann einfach diesen herzigen Häkel-Hasen verschenken.



Seenland-Badelatschen: Die perfekten Schuhe (in diversen Größen) für den Sommer zu Hause. Wohnen, wo andere Urlaub machen, eben.



Gute-Laune Küken Kicke: Es ist unmöglich nicht zu lächeln, wenn man dieses goldige Küken betrachtet. Probieren Sie es aus!



Diegos Baseball Cap: Die hochwertige Kopfbedeckung (verschiedene Farben) mit HoyWoy-Logo sieht stylisch aus und passt auf jeden Kopf.



Bücherwurm Fridolin: Das gehäkelte Unikat mit Riesengröße macht (angehende) Leseratten glücklich.



Relax-Huhn Renate: Das gehäkelte Federtier ist das ideale Geschenk für alle, die zu Ostern eine ruhige Kugel schieben wollen.



Cooler Geschenke und coole Wohnungen für coolere Typen! Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserer WohnLounge im Lausitz-Center.

WIR TANKEN ELEKTRISCH

Seit Ende letzten Jahres haben wir eine Elektroladesäule. Die Stromtankstelle der Versorgungsbetriebe Hoyerswerda (VBH) befindet sich auf dem Parkplatz vor dem Geschäftssitz der Lebensräume in der K.-Niederkirchner-Straße 30.

Die eTankstelle ist jederzeit und für alle öffentlich zugänglich und wird zu 100 % mit Ökostrom versorgt. Die Säule verfügt über zwei Typ-2-Ladesteckdosen mit einer maximalen Ladeleistung von 22 kW AC (Wechselstrom) je Ladepunkt.

Wer elektrisch mobil ist, hat zwei Möglichkeiten, sein Akku hier „aufzutanken“: entweder per vertragsbasiertem Laden oder spontan ohne Registrierung. Für weitere Informationen und bei Fragen zu den aktuellen Tarifen wenden Sie sich bitte direkt an die Versorgungsbetriebe Hoyerswerda.



Strom statt Sprit: Die neue E-Ladesäule vor dem Lebensräume-Geschäftssitz



POP-UP-STORE IN DER ALTSTADT

Der Friseursalon HaarSchneider nutzt einen Eckladen im Fließhof als Raum für wechselnde Angebote. Bis zum 19. April ist eine Fotoausstellung zu sehen

In Großstädten sind so genannte Pop-Up-Stores schon lange Trend. Damit gemeint sind kleine Ladenlokale, die immer wieder neu gestaltet werden. Der Friseursalon HaarSchneider hat diesen Trend jetzt nach Hoyerswerda gebracht.

Im Fließhof – direkt gegenüber vom Salon – nutzen Geschäftsführer Heiko Schneider und sein Team „den kleinen Laden an der Ecke“, um ihre kreativen Ideen umzusetzen. „Wir wollen unseren Kunden so mehr Abwechslung bieten und flexibel sein für neue Ideen und Projekte“, erklärt Henry Weiher, Produktmanager der friseur.digital HaarSchneider GmbH.

„In den ersten drei Monaten war die Fläche Ausstellungsraum für unsere Spezialisierung auf Zweithaar“, erzählt Weiher. Ende 2021 wurde aus dem Eckladen ein Klamottengeschäft mit Geschenk-

ideen für Weihnachten. Der Clou: „Das innovative Konzept machte ein Private Shopping trotz Pandemie möglich“, schwärmt der Marketing-Experte. Aktuell und noch bis zum 19. April wird der Pop-Up-Store als Galerie genutzt. Der in Hoyerswerda geborene Fotograf Maik Lagodzki gewährt unter dem Titel „Private Notes“ Einblicke in Stationen seines Lebens.

Für die Zukunft sind weitere Projekte geplant. „Dieser Laden soll – wie auch unsere Gesellschaft und Stadt – immer im Wandel sein“, beschreibt Henry Weiher. Zu Ostern etwa gibt es die Möglichkeit, Geschenke und Gutscheine zu erwerben.

Im Sommer soll es wieder eine Bar geben. Wenn auch Sie eine Idee haben, was gut in den Pop-Up-Store passt, schreiben Sie an info@haarschneider.info.



KINDER AUF KRABATS SPUREN

Erlebnisreiche Übernachtungen, Spiel und Spaß erwartet Kinder zwischen 8 und 11 Jahren bei unserem „KinderAbenteuerHotel“ in Schwarzkollm. Der überregional bekannte Erlebnishof mit der KRABAT-Mühle ermöglicht den Kindern Abenteuer pur und viel Bewegung. Beste Voraussetzungen dafür bieten das Lausitzer Seenland, das ländliche Umfeld von Schwarzkollm und natürlich die Präsenz der Krabatsage. Für die Veranstaltungen in diesem Jahr stehen die Termine fest:

13. – 15. Mai
3. – 5. Juni
23. – 25. September
14. – 16. Oktober

Die Kosten für zwei Übernachtungen und Verpflegung liegen bei 40 Euro pro Kind. Die Nachfrage ist erfahrungsgemäß groß – melden Sie Ihre Kinder bei Interesse direkt an. Ihre Ansprechpartnerin im Mehrgenerationenhaus „Südtreff“ ist Anke Schubert. **Telefon: 03571 984142** oder per E-Mail an mgh.suedtreff-hoy@primacom.net.

FÜR ALLE VOR ORT: NEUER NHV-VORSTAND



Bedingt durch Corona fanden Mitgliederversammlung und die Wahl des neuen NHV-Vorstandes 2021 auf dem Postweg statt. Die Stimmen der Briefwahl wurden am 21.12.2021 ausgezählt. Im neugewählten Vorstand sind (im Foto von links nach rechts): Kevin Stanulla (1. Vorsitzender), Steffi Schulz (2. Vorsitzende), Karin Krüger (Schatzmeisterin), Kai Veh (Beisitzer), Heidrun Czech (Beisitzerin) und Ronny Schuldt (Protokollführer).



Pflegeberatung

Entlastung und Hilfen

Beratung

Pflegegeld

Pflegesachleistung

Sie benötigen Hilfe in Sachen Pflegegeld und Kassenleistungen?

Wir helfen Ihnen!

Jeden Freitag von 16:00 – 17:00 Uhr im Mehrgenerationenhaus „Südtreff“

Hoyerswerda
Mittelsachsen

Frau Schubert
Tel.: 03571 974142
A.-Schweitzer-Str. 9

www.nhv-hy.de

WIR HABEN ETWAS ZU FEIERN

Unglaublich, aber wahr: der Nachbarschaftshilfeverein wird ein Vierteljahrhundert! Unser 25. Jubiläum feiern wir am Samstag, dem **18. Juni 2022, ab 14 Uhr** auf dem Gelände vom Mehrgenerationenhaus „Südtreff“ in der A.-Schweitzer-Str. 9. Zu dem Fest mit vielen Überraschungen laden wir alle Interessierten herzlich ein. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen auf die nächsten 25 Jahre anzustoßen!



FINDEN SIE DIE FEHLER?

Schauen Sie sich die beiden Fotos unseres Neubauprojekts HOY³ genau an. Im rechten Bild haben sich **10 Fehler** versteckt. Markieren Sie die Stellen und senden uns die **Mitmachkarte** per Post oder eingescannt als E-Mail an **marketing@lebensraeume-hy.de** zurück. Sie können Ihre Mitmachkarte auch direkt in der **WohnLounge** abgeben.

RÄTSELN
UND
GEWINNEN

MITMACHKARTE

No. 1/2022



Ja, ich nehme am Gewinnspiel teil.

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinnen beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von **30 €** plus **Fanpaket** der LebensRäume

Viel Glück!

Die Gewinner! In der Ausgabe 3 des Jahres 2021 galt es das Lösungswort: KERZE zu erraten. Aus den vielen Einsendungen per Mitmachkarte oder auch aus den E-Mail-Zuschriften haben wir wieder 3 Gewinner durch unsere Glücksfee ermitteln lassen. Wir können Frau Hempel und Frau Hermann sowie Herrn Barthol gratulieren! Vielen Dank für die rege Teilnahme sagt das Redaktions-Team!

IMPRESSUM

Herausgeber (V.i.S.d.P.)

LebensRäume Hoyerswerda eG
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730
E-Mail info@lebensraeume-hy.de
Website lebensraeume-hy.de

Redaktion

Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
Doreen Busch, Christine Kunze
Tino Rothenburger, Jana Selan
Steffi Schulz, Ben Bartuschka

Zuschriften
unter dem Stichwort
„Mitgliederzeitschrift“

Fotos

LebensRäume Hoyerswerda eG:
Ben Bartuschka S. 2, 3, 9 - 11, 18;
Adobe Stock: Andreas Koch S. 9, karepa S. 9, emmi S. 9,
Lars Tuchel S. 9, Cora Müller S. 9, Avector S. 13, alphasp
rit S. 13, Victor zastol'skiy S. 14, Corinna Gissemann S. 19;
NHV e.V.: S. 19; Friseursalon HaarSchneider: S. 18;
Justdesign Jens Just:
Titel, S. 3 - 5, 8 - 9, 11 - 12, 16 - 17

Layout/Satz

Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda
www.justde-sign.de

Druck

Druckhaus Scholz GmbH
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
www.druckhausscholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im August 2022.

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.