

im LEBEN

mehr als gewohnt

Frühjahrs-Radtour nach Schwarze Pumpe

Jetzt für unsere
Ausfahrt am 6. Mai
anmelden

Zeitgemäßer Service per Klick

App „Meine.Wohnung“
macht Wohnen noch
leichter

Die Zukunft des Wohnens ist Realität

In diesem Frühjahr wurde
unser Neubau-Projekt
HOY³ bezogen

Wir haben Sie
gefragt, was Sie sich
wünschen.

Nun sind sie da:
die Ergebnisse unserer
Mitglieder-Umfrage

No.1/2023

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENS RÄUME,



kennen Sie eigentlich den aktuellen Energieverbrauch Ihrer Wohnung? Sofern Sie zu den fast 3000 Nutzern unserer App „Meine.Wohnung“ gehören, steht Ihnen diese Information monatlich kostenlos und unkompliziert zur Verfügung.

In der App können Sie auch sehen, wie sich Ihr Verbrauch entwickelt hat. Wir wissen, dass viele unserer Mitglieder an dieser Stelle gespart haben. Dazu haben die vielen Medienberichte über explodierende Energiekosten sicher einiges beigetragen. Doch unsere Kalkulationen für 2022 zeigen: für panische Reaktionen gibt es bei uns keinerlei Anlass. Wir bereiten gerade die Betriebskostenabrechnungen für das vergangene Jahr vor. Ich kann Sie bereits heute beruhigen: bei

einem normalen Heizverhalten ist mit keinen bösen Überraschungen zu rechnen. Dank stabiler Preise für Fernwärme aber auch Gas waren die geleisteten Vorauszahlungen in den meisten Fällen angemessen. Auch durch die umfassenden Entlastungspakete für Energiekosten werden die Abrechnungen nicht zu flächendeckenden Nachzahlungen führen. Das Wohnen bei den LebensRäumen bleibt also bezahlbar. Wenn Sie die Vorteile unserer App noch nicht nutzen, erfahren Sie auf Seite 6 alles darüber und können sie direkt auf Ihr Smartphone laden. Dann können Sie auch mit wenigen Klicks und zu jeder Zeit mit uns in Kontakt treten. Ob mal ein

Schaden gemeldet werden muss oder Sie eine bauliche Maßnahme beantragen wollen – über die App können Sie alle Anliegen rund ums Wohnen schnell und einfach erledigen. Selbstverständlich bleiben wir auch weiterhin persönlich für Sie da. Kommen Sie doch gern mal bei uns in der WohnLounge im Lausitz-Center vorbei.

Apropos persönlich: Auch in diesem Jahr treten wir wieder gemeinsam mit Ihnen in die Pedale. Am 6. Mai radeln wir zusammen nach Schwarze Pumpe. Mein Tipp: Melden Sie sich am besten gleich an. Die Anzahl der Teilnehmer ist begrenzt (Seite 11).

Viel Freude beim Lesen
Ihr Axel Fietzek



AUF EIN WORT VOR ORT

Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern unserer Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie den nächsten Termin „Auf ein Wort vor Ort“ am Donnerstag, dem 15. Juni 2023, im WK I in Hoyerswerda nicht verpassen. Wir treffen uns um 16 Uhr an der C.-v.-Stauffenberg-Straße 7 und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme.



imLEBEN INHALT

BAUEN UND WOHNEN

- 4 **Unser Neubauprojekt an der Schwarzen Elster**
Aktion: Namen vorschlagen und gewinnen!
- 5 **Einzug ins HOY³**
Seit März ist das Wohnen der Zukunft Realität
- 5 **Auf Zack mit Aufzug**
Wir rüsten in diesem Jahr ein komplettes Gebäude nach

HALLO NACHBAR

- 6 **Service per Klick**
Unsere App „Meine.Wohnung“ bringt viele Vorteile
- 7 **Bye, bye Bargeld**
Ab 1.4. steigen wir auf bargeldlosen Zahlungsverkehr um
- 8 **Zukunftswerkstatt mit Mitgliederumfrage**
Ihre Wünsche für Service und Dienstleistungen im Überblick

VERANSTALTUNGSTIPPS

- 10 **Sommer, Sonne, Festlichkeiten**
Aktion: Vorteils-Kupon für das „Hof- und Geranienfest“
- 11 **Fahrradtour nach Schwarze Pumpe**
Jetzt anmelden und Platz sichern

MITGLIEDERSERVICE

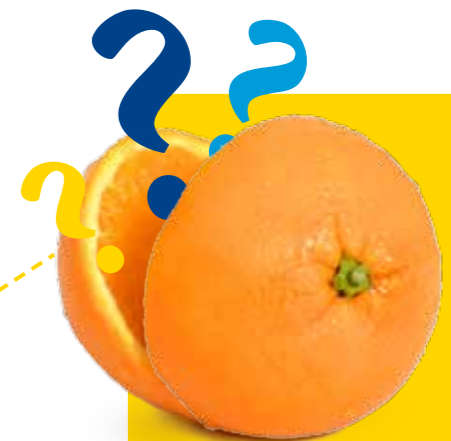
- 12 **Solaranlagen am Balkon**
Wissenswertes über den Trend
- 13 **Montage von Rauchwarnmeldern geht weiter**
Die kleinen Geräte können Leben retten

UNSERE PARTNER

- 15 **Bürgerwiese erblüht**
Das Mitmach-Projekt lädt zum gemeinsamen Essen und Kennenlernen

RUBRIKEN

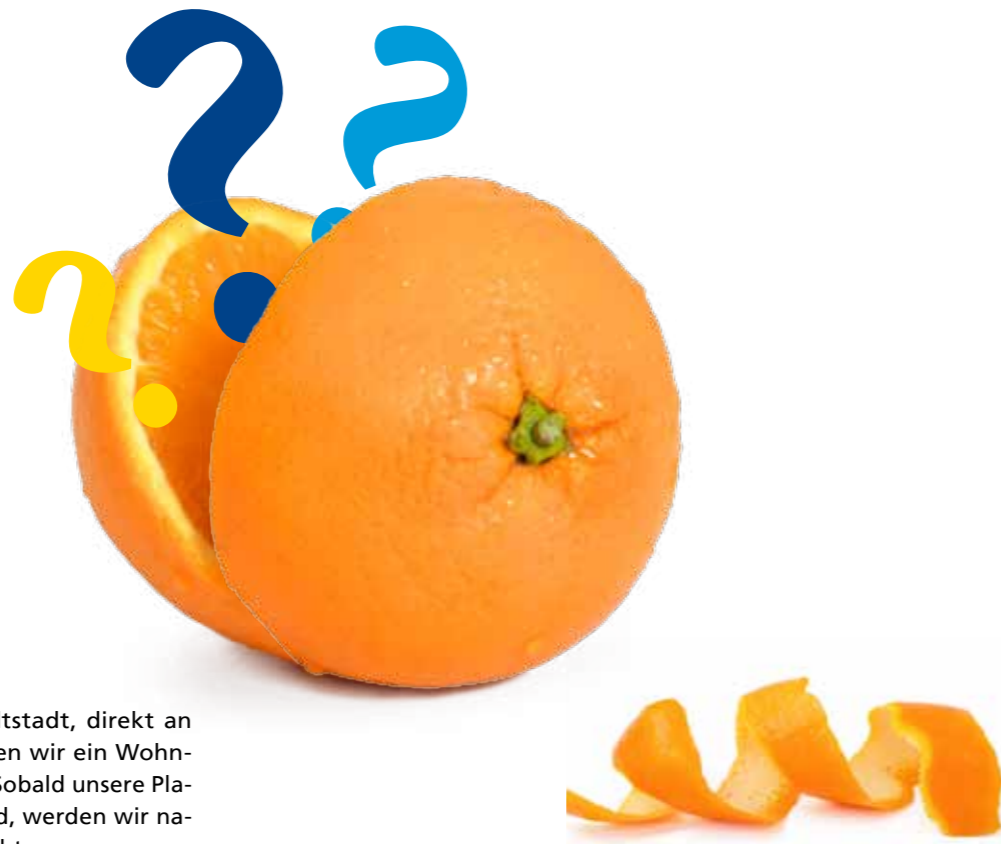
- 2 **Vorstandsgedanken**
- 2 **Auf ein Wort vor Ort**
- 14 **Nachbarschaftshilfe aktuell**
- 15 **Impressum**
- 16 **Mitmachrätzel**



AKTION
Mitmachen und
Einkaufsgutschein
gewinnen

IHRE KREATIVITÄT IST GEFRAGT

*Dort, wo heute die OrangeBox an der Dietrich-Bonhoeffer-Straße steht,
haben wir Großes vor. Bei der Namensfindung unseres aktuellen
Neubauprojekts können Sie helfen – und gewinnen*



Zwischen Neustadt und Altstadt, direkt an der Schwarzen Elster, wollen wir ein Wohn- und Geschäftshaus bauen. Sobald unsere Planungen fortgeschritten sind, werden wir natürlich ausgiebig dazu berichten.

Bis es so weit ist, ist Ihre Kreativität gefragt! Denn unser aktuelles Neubauprojekt braucht noch einen Namen. **Wie soll das Wohn- und Geschäftshaus heißen?** „Orange-House“, „Elster-Glanz“ oder „Haus am Fluss“? Das können Sie bestimmt viel besser!

Senden Sie uns Ihre **Namensvorschläge bis zum 30.4.2023** per E-Mail an marketing@lebensraeume-hy.de, per Post oder via App „Meine.Wohnung“. Unter allen Einsendungen verlosen wir drei Einkaufsgutscheine für das Lausitz-Center im Wert von 50 Euro.

Mit etwas Glück werden Sie der Namensgeber unseres nächsten genossenschaftlichen Neubaus!

Unser Neubau „HOY³“ wurde im März an die Nutzer übergeben

HINGUCKER

Im „HOY³“ zwischen Erich-Weinert-Straße und Heinrich-Mann-Straße kann ab sofort „die smarte Art des Wohnens“ gelebt werden. Innen begeistert die Ausstattung, außen setzen leuchtende Farben Akzente auf der strahlend weißen Fassade. Diese Kombination macht „HOY³“ zu einem weiteren Hingucker im Wohnkomplex III.

Auf dem gut 1.850 m² großen Grundstück sind zwölf barrierearme, moderne Wohnungen mit eigener Garage entstanden. Auch in Sachen Komfort bleiben kaum Wünsche offen. Die Bewohner im Erdgeschoss dürfen sich zusätzlich zur Terrasse über einen eigenen kleinen Garten freuen, der in den kommenden Monaten sicher schnell zur Wohlfühloase wird.

Eine hauseigene Photovoltaik-Anlage versorgt die Klimaanlage mit Strom. Auch für den Betrieb des Aufzugs, die Treppenhausbeleuchtung und die Pumpen (für Heizung / Warmwasser) wird Sonnenenergie genutzt. Alle Wohnungen sind für Smart-Home-Technologien vorbereitet. Heizung und Rollläden können über integrierte Aktoren smart gesteuert werden.



Ganz nah bei **IHNEN...**

AUF „ZACK“ MIT AUFZUG!

Kommen Sie schon ins Schwitzen, wenn Sie sich nur vorstellen, in der oberen Etage eines Mehrfamilienhauses zu wohnen? Denken Sie an schwere Beine und volle Einkaufstaschen, die das Treppensteigen mühsam machen? Das war gestern!

lebensraeume-hy.de



Auch in diesem Jahr werden wir wieder vielen Genossenschaftlern in unseren P2-Wohnungen den Wunsch nach mehr Komfort erfüllen und einen Aufzug nachrüsten. Mit dem Block **Ratzener Str. 11 - 18** wird ein ganzes Wohnhaus nachgerüstet.

Zusätzlich wird das Gebäude um ebenerdig erreichbare Kellereingänge erweitert. Eine harmonische Neugestaltung der Außenanlagen komplettiert die Maßnahme. **Alle neuen Aufzüge fahren vom Keller bis in die 5. Etage.** Das wissen vor allem ältere Bewohner zu schätzen.

BEISPIELANGEBOT:

3-Raum-Wohnung in zentraler Lage
ca. 57 m² • Hoyerswerda • Ratzener Straße 1
bezugsfertig ab Mitte April 2023

- * tapeziert, Fußbodenbelag in Holzoptik
- * Bad gefliest, Handtuchheizkörper, barrierearme Dusche
- * barrierearmer Balkonaustritt, verglaster Balkon
- * **320 €** GNG zzgl. Nebenkosten

APP Meine.Wohnung Service per Klick

Seit einem Jahr können unsere Mitglieder die LebensRäume-App „Meine.Wohnung“ nutzen. Die praktische Anwendung für das Smartphone bietet Wohnungsnutzern zahlreiche Möglichkeiten und Sparpotentiale bei Energiekosten. Die Registrierung ist einfach und lohnt sich



Im April des vergangenen Jahres haben wir unsere App „Meine.Wohnung“ gestartet. Mittlerweile nutzen bereits mehr als 2.800 Genossenschaftler das zusätzliche Service-Angebot. Unsere App ist Ihr direkter Draht zu uns.

Mit der App „Meine.Wohnung“ erreichen Sie uns unkompliziert ganz bequem von Zuhause aus und ohne lange Wartezeiten, auch außerhalb unserer Öffnungszeiten. Mit wenigen Klicks können Sie bei Bedarf Schadensmeldungen aufgeben oder Anträge an uns stellen. Außerdem hilft Ihnen unsere App Ihre Verbräuche im Blick zu behalten. Auch über genossenschaftliche Veranstaltungen und Aktionen werden Sie auf dem Laufenden gehalten.

Die Registrierung ist einfach und lohnt sich für jedes Mitglied. Wir fügen ständig neue Inhalte und Funktionen hinzu. Über Pushnachrichten werden Sie zum Beispiel gezielt über Baumaßnahmen rund um Ihre Wohnung informiert.

Sie wollen unsere LebensRäume-App nutzen? Dann laden Sie sich „Meine.Wohnung“ im Google Playstore oder dem Apple App Store herunter und scannen Sie den jeweiligen QR-Code. Nach der Installation fordern Sie einmalig Ihre Registrierungsdaten an. Dann können Sie alle Funktionen nutzen.



IOS



ANDROID

Ihre Vorteile auf einen Blick



Verbrauch

Die App stellt Ihre Verbrauchsinformationen für Wärme und Warmwasser monatlich kostenlos zur Verfügung. Der Überblick über Ihren Verbrauch hilft beim Sparen.



Formulare

Ob Mietschuldenfreiheitsklärung oder die Anmeldung eines Mitbewohners – das Formular- und Dokumentencenter enthält alle Anträge rund ums Wohnen.



Aktuell

Die App bietet aktuelle Informationen zur Genossenschaft, Bauprojekten und Veranstaltungen. Mit „Meine.Wohnung“ sind Sie immer auf dem Laufenden.



NEU
Ab 1.4.23 keine Barzahlung der Nutzungsgebühr mehr möglich

Bye, bye Bargeld, hallo Zukunft

Unser Zahlungsverhalten hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Wo früher beim Bäcker noch die Münzen aus der Geldbörse gezahlt wurden, zückt man jetzt die Geldkarte. Der Trend zum bargeldlosen Zahlungsverkehr nimmt stetig zu – auch bei uns

Was ist bargeldloser Zahlungsverkehr?

Jeder Geldfluss zum Begleichen von Rechnungen ohne den Gebrauch von Bargeld wird als elektronischer Zahlungsverkehr bezeichnet. Vor allem die Nutzung der Girokarte (oft noch EC-Karte genannt) und das kontaktlose Bezahlen sind fester Bestandteil beim Einkaufen geworden.

Über kurz oder lang werden bargeldlose Zahlungsmittel das Bargeld ablösen. So auch bei uns. Ab dem **1. April 2023** wird sowohl im Hauptgebäude der LebensRäume Hoyerswerda eG als auch in der WohnLounge **kein Bargeld mehr angenommen.**

Die Zahlung der Nutzungsgebühr oder der Geschäftsanteile kann nur noch per **Überweisung, Kartenzahlung** oder vereinbarten **SEPA-Lastschriftmandaten** erfolgen.

Welche Vorteile bringt die Umstellung?

Mehr Sicherheit: Das Risiko für Diebstahl wird reduziert, wenn in Ihrer Geldbörse und in unseren Geschäftsstellen keine hohen Bargeldbestände mehr sind. Auch Ihr Risiko, einen Geldbetrag nicht erstattet zu bekommen, sinkt. Denn ein bargeldloses Zahlungsmittel lässt sich schnell sperren.

Bessere Transparenz: Ihre Ausgaben sind auch nachträglich gut nachvollziehbar. Sie sehen alle Ausgaben auf Ihrem Kontoauszug und haben eine bessere Übersicht.

Umweltschutz: Die Nutzung moderner Zahlungsmethoden verringert den Einsatz von Papierquittungen und internen Papierbelegen. Nicht zu vernachlässigen, ist der enorme Energieverbrauch bei der Herstellung von Bargeld. Bargeldloses Bezahlen schont Ressourcen.

Unsere Empfehlung:

Nutzen Sie das **SEPA-Lastschriftmandat**. Mit einem SEPA-Lastschriftmandat wird immer der korrekte Betrag zur richtigen Zeit abgebucht, ohne dass Sie selbst etwas tun müssen. So können Sie es vermeiden, in Zahlungsrückstand zu geraten. Sie haben noch kein SEPA-Lastschriftmandat? Kommen Sie gern während der Öffnungszeiten in die WohnLounge ins Lausitz-Center oder die unseren Geschäftssitz in der Käthe-Niederkirchner Straße 30. **Wir helfen Ihnen gern.**

WERKSTATT

ZUKUNFTS
MITGLIEDERUMFRAGE

IHRE MEINUNG IST UNS WICHTIG!

Aus diesem Grund haben wir im vergangenen Jahr eine Umfrage durchgeführt. Damit wollten wir herausfinden, in welchen Bereichen beim Thema „Service- und Dienstleistungen rund um die Wohnung“ noch Bedarf besteht.

Denn gemeinsam mit Ihnen möchten wir langfristig unsere Zukunft planen. Unser Ziel ist es, stetig moderner und leistungsstärker zu werden. Um für unsere Mitglieder der passende Partner rund um das Thema Wohnen zu sein, müssen wir die Wünsche unserer Genossenschafter kennen.

Zuerst haben wir die Bewohner unserer Hochhäuser gefragt. Denn dort wohnen von Jung bis Alt, von Single bis Großfamilie alle Zielgruppen. Jeder konnte aus vorgegebenen Antwortmöglichkeiten wählen und zusätzlich eigene Ideen und Vorschläge nennen. Im Anschluss waren die Fragebögen für alle Mitglieder in unserer WohnLounge im Lausitz-Center und im Geschäftsgebäude in der K.-Niederkirchner-Straße 30 erhältlich.

Aktuell prüfen wir, wie und ob wir die einzelnen Wünsche umsetzen können. Welche Angebote es unter anderem bereits gibt, sehen Sie rechts. Über neue Services halten wir Sie auf dem Laufenden!

Wollen Sie noch an unserer Umfrage teilnehmen? Dann sprechen Sie uns gern an!

Bei unserer Mitglieder-Umfrage wollten wir herausfinden, was Sie sich zum Wohnen wünschen

FREIZEIT

Erlebnisfahrten	40 %
Fahrradtouren	20 %
Geführte Wanderungen	20 %
Sportkurse	18 %
Kooperation mit dem Kino	12 %
Freizeitangebote der LRH eG	11 %
Begleitung bei Spaziergängen	10 %
Sportveranstaltungen	4 %
Fotokurse im Lausitzer Seenland	3 %
Generationen-Olympiade	1 %

INFRASTRUKTUR

Shuttle für Ausflüge	13 %
Schaffung von E-Ladesäulen	8 %
Fahrservice zum Geschäftsgebäude	6 %

HAUSHALT

Fenster putzen	42 %
Gardinen waschen	31 %
Einkaufshilfe	24 %
Urlaubsservice	23 %
Möbelaufbau	19 %
Lieferservice	18 %
Wohnung reinigen	17 %
Energieberatung	11 %
Hundesitting	4 %

FAMILIE

Hilfe bei Behördengängen	35 %
Hilfe bei bürokratischen Fragen	23 %
Begleitung zu Ärzten	16 %
Schülerhilfe	2 %
Kinderbetreuung	0 %

AUSWERTUNG
Diese Angebote würden unsere Mitglieder gern nutzen

3 Mitmach-Tipps, die Sie beim nächsten Mal nicht verpassen sollten

1 ERLEBNISFAHRTEN

Unsere Busreisen sind beliebte Klassiker. Die Frühjahrstour im März führte uns ins brandenburgische Schloss Klein Loitz.

2 WANDERUNGEN

Gemeinsam haben wir schon viele Kleinode in unserer Heimat erwandert. Im Januar waren wir zehn Kilometer im Dubringer Moor unterwegs.

3 FAHRRADTOUREN

Die Lausitz ist ein Paradies für Radfahrer. Die nächste gemeinsame Ausfahrt findet am 6. Mai statt. Alles zur Anmeldung auf Seite 9.

Über alle Services und Termine informieren wir Sie zuerst in unserer Mitglieder-App „Meine.Wohnung“.

Wie Sie sich dort anmelden können, erfahren Sie auf Seite 6.

REMMI DEMMI IM PARK

WIR FEIERN
UNSER SOMMERFEST



Erzählen Sie es Ihren Bekannten und Verwandten! Die größte Genossenschaftsfete des Jahres findet am **2. Juli im Familienpark** in der Straße des Friedens statt. Was gibt es Schöneres, als die warme Jahreszeit mit einem fröhlichen Fest zu begrüßen? Unser traditionelles „Remmi Demmi im Park“ werden wir auch in diesem Jahr wieder gemeinsam mit der AWO in Hoyerswerda veranstalten.

Freuen Sie sich auf einen abwechslungsreichen Sonntagnachmittag mit vielen Highlights für die ganze Familie. Hüpfen, Toben, Basteln, Rätseln und dazu ein buntes Bühnenprogramm werden den Tag unvergesslich machen. Alle, die Lust zum gemeinsamen Feiern mit netten Leuten haben, sind herzlich willkommen! Für Speis und Trank ist gesorgt. **Der Eintritt ist frei.**

TIPP

Notieren Sie sich die Termine im Kalender

LET'S VOLLEY

GROSSES
JUBILÄUMSTURNIER

Der 20. Mixed-Beachvolleyball-Cup der LebensRäume Hoyerswerda eG findet am **1. und 2. Juli** auf der Volleyball-Anlage in der **Straße des Friedens** statt und ist ein Highlight im regionalen Sportkalender. Vor gut zwei Jahrzehnten stellten die Mitglieder der Freizeitsportgemeinschaft „FSG LebensRäume“ mit viel Liebe und Fleiß das erste Turnier auf die Beine.

Auch zum 20. Jubiläum werden sich traditionell 21 Mannschaften mitten in der Stadt heiße Kämpfe im heißen Sand liefern. Alle Zuschauer dürfen sich auf flotte Ballwechsel freuen. Die Stimmung an den Turniertagen ist immer sehr ausgelassen. Für den Samstagabend ist für alle Sportler eine Beach-Party angekündigt.

Wer sein Team noch anmelden möchte, findet alle Informationen dazu auf der Webseite des Nachbarschaftshilfevereins, unter dessen Dach die FSG organisiert ist.



QR-Code scannen und genauere Infos zum Turnier erhalten.

Es grünt im „LebensRäume-Land“. Und auf Ihrem Balkon?

Auf zum

„HOF- UND GERANIEN-FEST“

auf dem Pflanzenhof Schulze

...bunte Pflanzenwelt, köstliche Versorgung und kleine Überraschungen Ihrer Genossenschaft!

2,-

KUPON

Gegen Vorlage dieses Kupons erhalten Genossenschaftler*innen 2 € Rabatt auf Ihren Einkauf.

20. Mai 23
10-16 Uhr

Barauszahlung nicht möglich, nur ein Vorteilskupon pro Haushalt einlösbar

LEBENS RÄUME Hoyerswerda eG

MEHR INFOS AUF
LEBENSRAEUME-HY.DE

Endlich wieder radeln...

TERMIN
6. Mai 2023
9 Uhr



FAHRRADTOUR

KOMMEN SIE MIT NACH
SCHWARZE PUMPE

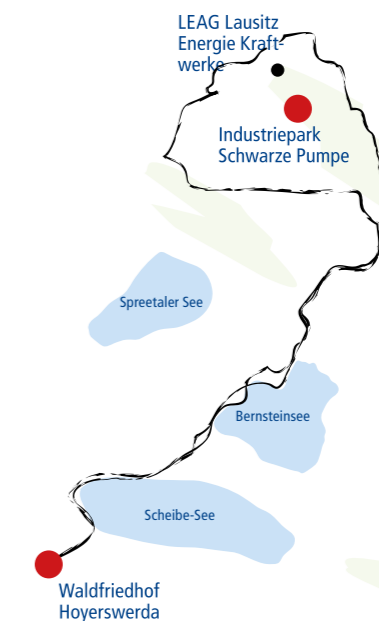
Wir laden Sie herzlich zu unserer *Fahrradtour* ein. Die Strecke ist insgesamt etwa 47 Kilometer lang und führt durch malerische Landschaften und kleine Dörfer.

An unserem Ziel werden wir Interessantes zum Kompetenzzentrum Dock³ und dem Kraftwerk Schwarze Pumpe erfahren. Im Anschluss können wir das Panorama von der Aussichtsplattform des Kraftwerks genießen. Auch für das leibliche Wohl ist gesorgt. Gegen 13.30 Uhr treten wir gemeinsam den Rückweg an.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Sichern Sie sich bei Interesse schnell einen der begehrten Plätze.

Bitte nutzen Sie für Ihre verbindliche Anmeldung die **Mitmachkarte** auf dieser Seite oder senden Sie uns eine **E-Mail** an marketing@lebensraeume-hy.de.

Wir freuen uns auf Sie.



Treffpunkt

9 Uhr an der Straße gegenüber der Buswendeschleife am Waldfriedhof

Streckenlänge

ca. 47 Kilometer

Teilnehmerpreis

pro Person: 10,00 €

Der Mittagsimbiss im Kraftwerk Schwarze Pumpe ist bereits im Teilnehmerpreis enthalten.

Anmeldeschluss

21. April 2023

ANMELDUNG FAHRRADTOUR 2023

Ja, ich/ wir melde(n) mich/uns verbindlich für die Fahrradtour nach Schwarze Pumpe an.

Vorname Name Telefon

Straße Nr. Ort

E-Mail Personen-Anzahl insgesamt

IHR WUNSCHGERICHT (bitte auswählen):

Gericht 1 Gulasch mit Rotkohl und Klößen/Kartoffeln und Schokoladen/Vanillepudding
Gericht 2 Gemüsewrap mit Fetakäse und Guacomole und Schokoladen/Vanillepudding

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an der Veranstaltung. Die Daten werden 90 Tage nach der Anmeldung gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggü. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMIS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domiconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.



SOLAR-ANLAGEN

WICHTIG
Strom aus
Balkonkraftwerken wird
nicht vergütet

*Balkonkraftwerke:
Ob sich der Trend
lohnt und worauf
Sie achten sollten*

Immer mehr Menschen sind an sogenannten Balkonkraftwerken interessiert. Die Mini-Solaranlagen sind verhältnismäßig günstig und einfach zu installieren. Der selbsterzeugte Strom ist in Zeiten steigender Energiepreise willkommen. Dennoch gibt es einige Aspekte, die beachtet werden sollten, um Ärgernisse zu vermeiden. So müssen im Vorfeld und für die Inbetriebnahme zahlreiche Reglementarien erfüllt sein (siehe Checkliste). Auch sollte sich jeder vorab genau durchrechnen, ob sich die Anschaffung einer solchen Stecker-Solaranlage im individuellen Fall tatsächlich lohnt (siehe rechts).



Statik und Gesamtbild sind wichtig

Wer als Mitglied der LebensRäume Hoyerswerda eG ein Balkonkraftwerk bei sich installieren möchte, muss zunächst einen Antrag bei uns stellen und eine Vereinbarung mit uns abschließen. Im Anschluss wird geprüft, wie und wo das Balkonkraftwerk angebracht werden soll bzw. kann. Hierbei sind statische Aspekte wichtig. Außerdem darf das äußerliche Gesamtbild der Gebäude nicht maßgeblich beeinträchtigt werden.



Jeder Einzelfall wird geprüft

Grundsätzlich lehnen wir zunächst keine Anfragen ab, sondern prüfen jeden Einzelfall. Anschließend erläutern wir unseren Nutzern das Prozedere: Falls schon eine Steckdose auf dem Balkon verbaut ist, wird diese (inklusive der Zuleitung) durch einen Elektriker überprüft. Dann wird die Dose gegen eine spezielle Steckdose, eine sogenannte Wielanddose,

getauscht. Im Anschluss muss sich der Nutzer beim Netzbetreiber anmelden. Außerdem benötigt er einen Zweirichtungszähler. Jede andere Nutzung wird als Stromdiebstahl deklariert und ist strafbar. Des Weiteren muss sich der Nutzer im Marktstammdatenregister eintragen und sollte mit seiner Versicherung sprechen.



Aufwand und Nutzen abwägen

Schlussendlich muss jeder Interessent individuell durchrechnen, ob eine solche Anlage sich tatsächlich monetär lohnt (Beispielrechnung siehe rechts). Denn: die Anlage muss senkrecht hängen und darf nicht über die Brüstungsplatte herausragen. Bei einer Maximalleistung von 600 Watt und einer kaum vorhandenen, idealen Südseite werden nur geringe Stromerträge erzeugt. Vor diesem Hintergrund sollte das Aufwand-Nutzen-Verhältnis gründlich geprüft werden.



Gut zu wissen

Überschüssiger Strom wird nicht gespeichert, sondern ohne Vergütung eingespeist. Prüfen Sie, wie hoch Ihre Grundlast ist und ob Sie tatsächlich den gesamten Strom verbrauchen können. In den meisten Haushalten wird das – vor allem im Sommer – nicht der Fall sein.

Daher beträgt die tatsächliche **Gesamtersparnis pro Jahr nur etwa 104 Euro**. Die **Anschaffung der Anlage lohnt sich also frühestens nach 8,6 Jahren**.

Anschaffungskosten einer Balkon PV-Anlage:

Anlage	770 €
Lieferung und Montage	k.A.* €
Anpassung der Versicherung	k.A.** €
Elektriker (ca.)	120 €
Gesamt (mind.)	890 €

*die Kosten variieren und hängen von logistischen Möglichkeiten und handwerklichen Fähigkeiten ab; ** je nach aktueller Versicherungssituation

Das bringt die Anlage* an einem Balkon mit Süd-West-Ausrichtung:

Energieausbeute	65 %
Sonnenstunden (ca.)	1000 h/a
Ertrag (ca.)	370,5 kWh/a
Stromkosten	0,40 € kWh
Ersparnis pro Jahr	148,20 €

* Kalkuliert wird mit einer PV-Anlage von 600 Wp (Watt Peak), die Platte muss jeweils senkrecht am Balkon angebracht werden; Wirkungsgrad durch Stromverbrauch des Wechselrichters: 95 %



Checkliste für den Erwerb einer Balkon-PV-Anlage:

- Überblick über den aktuellen Strom-Verbrauch der eigenen Wohnung verschaffen
- Genaue Ausrichtung des Balkons kennen und die mögliche Energieausbeute ermitteln
- LebensRäume kontaktieren und Genehmigung anfordern
- Anmeldung beim Netzbetreiber
- Montage eines Zweirichtungszählers
- Montage Wieland-Steckdose
- Eintragung in das Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur
- Anpassung der Versicherungspolice



NOCH MEHR SICHERHEIT

Wir sind bereits seit einigen Jahren dabei, unsere Wohnungen mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Derzeit sind entsprechende Geräte schon in mehr als einem Viertel unseres Bestandes montiert. Die restlichen ca. 17.000 Rauchwarnmelder werden bis zum Jahresende sukzessive nachgerüstet.

Die Montage übernimmt die Firma Rolf Lemke GmbH und BDS Thomas Steyreiff. Die installierten Rauchwarnmelder sind fernwartbar. Dadurch entfällt für unsere Wohnungsnutzer der jährliche Kontrolltermin eines Servicemitarbeiters vor Ort. Außerdem hat die Fernüberwachung den Vorteil, dass Störungen erkannt und zeitnah behoben werden können. Die Geräte müssen nach zehn Jahren ausgetauscht werden.



Rauchwarnmelder können Leben retten

VIEL LOS IN UNSERER NACHBARSCHAFT

Nachbarschaftshilfeverein (NHV) und Mehrgenerationenhaus (MGH) bieten auch in diesem Jahr ein vielfältiges Programm für Jung und Alt

TANZEN HÄLT FIT UND MACHT GLÜCKLICH

Seit einem Vierteljahrhundert tanzen Frauen beim Nachbarschaftshilfeverein. Neben der Freude am Tanz bringt die Bewegung viele Vorteile für die Gesundheit. Tanzen trainiert das Gehirn und ist ein effektives Ganzkörpertraining. Drei **Tanzgruppen** mit 55 Frauen bestätigen das Woche für Woche. Haben auch Sie Lust, das Tanzbein zu bekannten Rhythmen zu schwingen? Dann besuchen sie uns donnerstags um 17 Uhr in der Hufelandstraße 41. Im „Grünen Hain“ können Sie dieses schöne Hobby ausprobieren.

Unsere Höhepunkte in diesem Jahr

4. Mai 2023

Feier zum 25. Jubiläum der Tanzgruppe im Garten vom Mehrgenerationenhaus, A.-Schweitzer-Str. 9, Beginn: 15 Uhr

24. Mai 2023

Mitgliederversammlung des NHV e.V. im Forumssaal der Lausitzhalle. Einladungen erfolgen für alle Mitglieder gesondert. Beginn: 14 Uhr

4. Juni 2023

Kunstlandstrich im Garten des MGH, A.-Schweitzer-Str. 9; mit Fotoausstellung und Tanzworkshop, 9 - 18 Uhr

10. Juni 2023

Gartenfest im Garten des MGH, A.-Schweitzer-Str. 9 mit buntem Programm, Beginn: 14:30 Uhr

1./2. Juli 2023

20. Beachvolleyballturnier auf dem Volleyballplatz Straße des Friedens, Beginn: 10 Uhr

2. Juli 2023

„Remmi Demmi“ im Park der LebensRäume mit Kuchenbuffet des NHV

FAHRRAD-CHECK VOR DER RAD-TOUR

Vor der ersten Radtour des Jahres sollten Sie Ihr Fahrrad aus dem Winterschlaf holen. Für die eigene Sicherheit wird eine Fahrradinspektion mindestens einmal jährlich empfohlen. Die **Fahrrad-selbsthilfewerkstatt im Einstein-Haus** bietet dabei Unterstützung an. Herr Preuß und Herr Rüdiger helfen auch bei Reparaturen. Jeden Dienstag von 15 bis 18 Uhr und donnerstags von 10 bis 14 Uhr.

OHNE ELTERN INS KINDERABENTUEURHOTEL

Erlebnisreiche Übernachtungen, Spiel und Spaß erwartet Kinder zwischen 8 und 11 Jahren bei unserem „KinderAbenteuerHotel“ in der Krabatmühle Schwarzkollm. **Termine: 28.4.-30.4., 12.5.-14.5., 25.8.-27.8., 13.10.-15.10.** Preis für zwei Übernachtungen: 50 Euro. Mehr Informationen und Anmeldung bei Anke Schubert, Telefon: 03571 974142.

VERÄNDERUNG IM VEREINSVORSTAND

Kevin Stanulla, der langjährige Vorsitzende des Nachbarschaftshilfeverein e.V., erklärte aus persönlichen Gründen zum 31.12.2022 seinen Rücktritt. Die **derzeitige Ansprechpartnerin** für alle Vereinsangelegenheiten ist die stellvertretende Vorsitzende **Steffi Schulz**.



TIPP
Bringen Sie Ihre Nachbarn und Freunde mit

Das Kulturschiff „Jednota“ (sorbisch für Einheit) bei der Bürgerwiesen im WK IX im Sommer 2022

BÜRGERWIESE ERBLÜHT

Sobald der Frühling beginnt, schmieden wir in der Kulturfabrik im Bürgerzentrum Pläne, wie wir mit unserem Projekt „Stadtteilanker Bürgerwiesen“ aktiv werden

Mit diesem Projekt gehen wir zu den Menschen in zahlreiche Wohngebiete. Gemeinsam mit anderen Akteuren aus den Bereichen Bildung, Soziales, Sport und Kultur kommen wir vor die Fenster der Bürger. Mit dem Kulturschiff „Jednota“ (sorbisch für Einheit) ziehen wir durch die Stadt und zeigen auf unseren Bürgerwiesen mit Mitmachangeboten die Vielfalt unserer (i)ebenswerten Heimatstadt.

Von Mai bis September werden wir mit unserem fahrenden Café in den Wohngebieten auftauchen, um bei Kaffee, Tee und Kuchen mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Wir möchten herausfin-

den, welche sozialen und kulturellen Angebote Sie in unserer Stadt kennen, nutzen oder sich wünschen.

Gerade suchen wir noch nach passenden Möbeln für unser rollendes Café und tüfteln, wie wir den Transport mit unserem Lastenrad bewerkstelligen.

Der Auftakt der diesjährigen Bürgerwiesen findet auf dem **Lausitzer Platz** statt. Am **7. Mai** wollen wir gemeinsam mit den Akteuren und Bürgern der Stadt **„Hoywoj is(s)t bunt“** feiern. Wir laden von **15 bis 18 Uhr** ein zu einem großen Begegnungsfest mit Mitbringbuffet und viel Raum zum Kennenlernen!

Weitere Termine und Kontakt

25. Juni 2023

Bürgerwiese Rund um den Pauli Spielplatz in der Ernst-Heim-Straße

15. Juli 2023

(Jugend-) Bürgerwiese am und mit dem Jugendklubhaus „Ossi“

27. August 2023

Bürgerwiese (Ort noch offen)

Aktiv werden

Sie wollen Ihre Ideen mit einbringen, haben Fragen oder Anregungen? Dann nehmen Sie gern mit mir Kontakt auf:

Christian Völker-Kieschnick
Projektleiter Stadtteilanker Bürgerwiesen
Tel. 03571 - 2093346
christian.voelker@kufa-hoyerswerda.de

IMPRESSUM

Herausgeber
(V.i.S.d.P.)
LebensRäume Hoyerswerda eG
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730
E-Mail info@lebensraeume-hy.de
Website lebensraeume-hy.de

Redaktion
Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
Doreen Busch
Christine Kunze
Tino Rothenburger
Jana Selan

Zuschriften unter dem Stichwort
„Mitgliederzeitschrift“

Fotos
LebensRäume Hoyerswerda eG:
Ben Bartuschka S. 2 - 4, 7, 11, 13;
Adobe Stock:
Andrea S. 4, NROYTMAN Photography S. 10,
Alex Koch S. 10, mristau S. 12;
Stadtteilanker Bürgerwiesen: S. 15;
Justdesign
Jens Just: Titel, S. 3 - 6, 8 - 10

Layout/Satz
Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda
www.justde-sign.de

Druck
Druckhaus Scholz GmbH
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
www.druckhaus-scholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im August 2023.

Spinnenfaden, - geflecht	▼	Felsenhöhle	fertig gebraten, gekocht, gebraten	Himmelsbote	6 ▼	englisch: Schluss
den Ackerboden bearbeiten	▶ 4	▼	▼	▼		Kränkung
4. deutscher Bundeskanzler	▶					▼
▶				sprechen		1
Patron Englands	Stromspeicher (Kurzwort)		schweiz. Bergstock	▶		
muskulöser Mann	▶	3	▶			
Nestorpapagei	▶			Schiffsarbeiter		Verhalten, Benehmen
Futterpflanze		kleine Brücke unerwart. Geschehen	▶ 2	▼		▼
▶		▼				
laute, kurze Äußerung	einfarbig unbek. Flugobjekt (Abk.)	▶			7	norwegische Münzeinheit
▶	▼		eh. neuseeländ. Vogel	▶		▼
Landwirt in Nordamerika	▶		spanisch: Fluss	▶		
▶						5
Vogelhaus	italienischer Filmstar (Sophia)	▶				



VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine
im Wert von 30 €
plus Fanpaket der
LebensRäume

Viel Glück

Gewinner:
Wir gratulieren unseren scharfsichtigen Genossenschaftlern! Es galt im Suchbild die versteckten Fehler zu finden. Das Los fiel auf: Frau Schwiebs, Frau Horn und Herrn Philipp. Wir freuen uns über die rege Teilnahme und sagen:
Weiter so!

MITMACHKARTE No. 1/2023

Name, Vorname:

Straße/Nr.: PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig): E-Mail (freiwillig):

Das Lösungswort des Kreuzworträtsels lautet:

Oder Lösungswort per E-Mail senden - an: marketing@lebensraeume-hy.de

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinner beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda



* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.