

# im LEBEN

mehr als gewohnt

## VERTRETER WÄHLTEN ERFOLGREICH

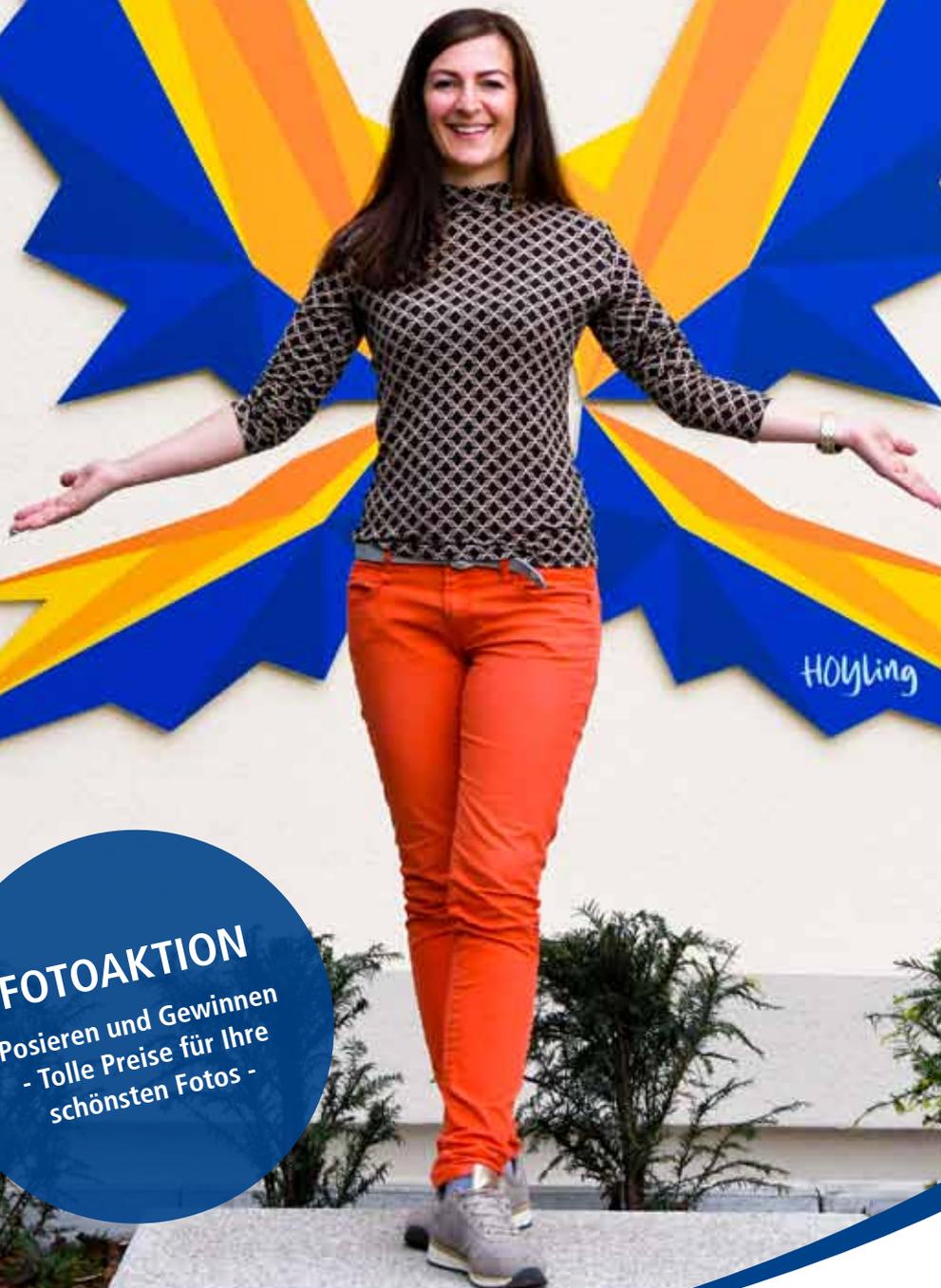
Aufsichtsrats-Mitglieder und  
Ihre Aufgabenverteilung

## HOYWOY SINGT WIEDER

MitSingeNacht am 11.09.21  
im Familienpark

## BETRIEBSKOSTEN AUF EINEN BLICK

Wie genau sich die Kosten  
zusammensetzen



## FOTOAKTION

Posieren und Gewinnen  
- Tolle Preise für Ihre  
schönsten Fotos -

No. 2/2021



## LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENSÄUERE,

war es nicht ein grandioser Sommerauftakt – unser „Remmi Demmi im Park“? Ich muss gestehen, dass ich von der Resonanz überwältigt war. Es war eine Riesenfreude, Sie alle in schönster Feierlaune zu erleben. Vielen Dank an all unsere Partner, die dieses Event kurzfristig möglich gemacht haben – allen voran natürlich Petrus, der für bestes Wetter sorgte (Seite 8). Die Ehrung Ihrer Lieblingsnachbarn bei der Veranstaltung war aus meiner Sicht ein echter Höhepunkt. Es tut sehr gut zu wissen, dass es so viele engagierte Mitglieder gibt, denen das Miteinander und die Hilfe für andere ehrlich am Herzen liegt. Dafür haben wir sehr gern das „DANKE“-Sagen übernommen (Seite 9).

Ein weiterer Höhepunkt der zurückliegenden Monate war unsere diesjährige Vertreterversammlung. Auch, wenn diese nicht ganz so öffentlichkeitswirksam stattfand, hat sie doch

eine enorme Bedeutung im genossenschaftlichen Leben. Ich konnte der Versammlung berichten, dass die LebensRäume gut gewappnet an die bevorstehenden Herausforderungen im Zusammenhang mit Strukturwandel und demografischer Entwicklung gehen können. Unsere Vertreter begleiten diesen Weg mit vielen Hinweisen und Nachfragen und treffen auf dieser Basis wichtige unternehmerische Entscheidungen. Das zeichnet die genossenschaftliche Demokratie aus – denn unser Handeln wird ausschließlich von den Interessen unserer Mitglieder geleitet. Mit dem Abschluss der diesjährigen Versammlung endete auch die aktuelle Wahlperiode. Nun stehen die im Mai neu gewählten Vertreter in der Verantwortung (Überblick auf Seite 4).

Jetzt freue ich mich auf die Diskussion mit Ihren Vertretern, wie wir die LebensRäume noch besser gestalten können. Eine wichtige Frage dabei ist, wie wir neue Mitglieder für die LebensRäume gewinnen können. Denn jeden Monat verlassen uns aus verschiedenen Gründen etwa 50 Genossenschafter. Diese Lücken gilt es zu schließen. Wenn Sie also jemanden kennen, der das Zeug zum Lieblingsnachbarn hat, bringen Sie ihn doch einfach mal mit in unsere Wohn-Lounge im Lausitzcenter. Wir haben bestimmt eine passende Wohnung – und bieten mehr als gewohnt.

Viel Spaß beim Lesen und einen entspannten Herbst

Ihr Axel Fietzek

## UNSERE FRISCH GEBACKENEN EXPERTEN FÜR'S WOHNEN



Gratulation zum erfolgreichen Abschluss

Mit der mündlichen Abschlussprüfung haben Carolin Mesech (re.) und Jonas Meinel (li.) erfolgreich ihre 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau bzw. zum Immobilienkaufmann in unserem Unternehmen beendet. Neben kaufmännischem Fachwissen, Übung in Tabellenkalkulation und einem Überblick über die Gesetzeslage, haben die beiden auch gelernt, wie Nutzerwünsche rund ums Wohnen am Besten erfüllt werden. Diese Vielseitigkeit der Ausbildung hat beiden sowohl in den theoretischen als auch in den praktischen Phasen sehr viel Spaß gemacht. Seit dem 1. Juli 2021 unterstützen die frischgebackenen Experten für's Wohnen die LebensRäume als feste Mitarbeiter. Sie verstärken die Bereiche Mitgliederservice sowie Marketing / Vertrieb und sind in der Kundenbetreuung tätig.

## imLEBEN INHALT

### GENOSSENSCHAFT AKTUELL

- 4 **Vertreter haben neu gewählt**  
Aufsichtsrats-Mitglieder und Ihre Aufgabenverteilung
- 5 **Wertschätzung für Engagement**  
Langjährige Ehrenamtliche wurden ausgezeichnet
- 5 **Goldene Ehrennadel verliehen**  
Besondere Ehrung für Gerhard Ilian



### BAUEN UND WOHNEN

- 6 **Wandbild mit Botschaft**  
Teschestraße 5 mit neuem Fotomotiv für unsere Stadt
- 7 **Boxen zu vermieten**  
Gefährt sicher und trocken unterstellen



### MITGLIEDERSERVICE

- 8 **Wir feierten Sommerfest**  
Unser „Remmi Demmi im Park“ machte seinem Namen alle Ehre
- 9 **Lieblingsnachbarn gesucht und gefunden**  
Beim Sommerfest wurden die ersten Nominierten ausgezeichnet
- 10 **Überraschung für Patenklassen**  
Unser Geschenk versüßt die Ferienzeit
- 10 **Mannschaftserfolg beim Firmenlauf**  
LebensRäume-Team weit vorn
- 10 **Sind Sie zufrieden mit uns?**  
Wir sind gespannt auf Ihre Google-Bewertung
- 11 **HoyWoy singt wieder**  
Am 11.9. ab 19 Uhr findet unsere MitSingeNacht statt
- 12 **Betriebskosten auf einen Blick**  
Wie genau sich die Kosten zusammensetzen



### UNSERE PARTNER

- 14 **Mit alten Handys Gutes tun**  
Wir sammeln ausrangierte Smartphone's



### RUBRIKEN

- 2 **Vorstandsgedanken**
- 2 **Auf ein Wort vor Ort**
- 15 **NachbarschaftsHilfeVerein aktuell**
- 16 **Rätsel**
- 16 **Impressum**



Wenn Sie mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern unserer Genossenschaft ins Gespräch kommen wollen, sollten Sie die nächsten Termine „Auf ein Wort vor Ort“ nicht verpassen.

In Hoyerswerda treffen wir uns am 20.09.2021 im Wohnkomplex IX um 15 Uhr an der F.-v.-Schill-Str. 5 und gehen mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet. Unser Weg führt uns dabei entlang unserer Wohnhäuser der F.-v.-Schill-Str., F.-Geyer-Str., N.-v.-Gneisenau-Str. sowie der T.-Müntzer-Str.

In Lauta sind wir am 25.10.2021 mit Ihnen zusammen unterwegs. Wir treffen uns um 15 Uhr an der Bachstraße 1. Unsere Route führt entlang unserer Wohnhäuser in der Stadt, die als „Grünes Tor zum Lausitzer Seenland“ gilt. Wir freuen uns über eine rege Teilnahme!



## VERTRETER HABEN EINSTIMMIG NEU GEWÄHLT

*Die Arbeit des Aufsichtsrates in neuer Zusammensetzung und Funktionsverteilung*

Gemäß §24 (4) der Satzung der LebensRäume Hoyerswerda eG werden Aufsichtsratsmitglieder von der Vertreterversammlung für drei Jahre gewählt.

Im Jahr 2021 betraf dies die Aufsichtsratsmitglieder Antje Naumann und Gerhard Ilian. Die Wiederwahl von Herrn Ilian war allerdings altersbedingt ausgeschlossen.

Torsten Ruban-Zeh hatte sein Amt als Aufsichtsratsmitglied bereits zum 31.10.2020 niedergelegt. Grund war die berufliche Veränderung zum Oberbürgermeister der Stadt Hoyerswerda. Antje Naumann wurde von den Vertretern erneut in den Aufsichtsrat der LebensRäume Hoyerswerda eG gewählt.

Zur Neuwahl stellte sich Frank Seifert, Geschäftsführer der AVI-GmbH, Gesellschaft für Automatisierung in Verwaltung und Industrie mbH. Nachdem er sich der Vertreterversammlung vorgestellt hatte, wurde er von den Vertretern per Beschluss einstimmig für das Gremium des Aufsichtsrates nominiert.

*Frank Seifert stellt sich den Fragen der Vertreter und Vertreterinnen*



**Der Aufsichtsrat arbeitet seit dem 29.06.2021 in folgender Funktionsverteilung:**

**Aufsichtsratsvorsitzende**  
Gesine Döhl

**Stellv. Vorsitzende**  
Antje Naumann

**Schriftführer**  
Michael Renner

**Stellv. Schriftführer**  
Daniel Just

**Die Ausschüsse werden mit folgenden Besetzungen geführt:**

**Grundsatzausschuss**  
Gesine Döhl (Ausschussvorsitzende)  
Daniel Just  
Frank Seifert

**Ausschuss Finanzen / Technik**  
Antje Naumann (Ausschussvorsitzende)  
Michael Renner  
Bernd Nickler

**Vergabeausschuss**  
Antje Naumann (Kordinatorin)  
Bernd Nickler  
Michael Renner



*Glückwünsche vom Vorstandsvorsitzenden, Axel Fietzek, an Gesine Döhl zur Übernahme des Vorsitzes im Aufsichtsrat*

## WERTSCHÄTZUNG FÜR IHR ENGAGEMENT

Eine besondere Ehre war es für Miriam Luserke, Vorstandin des Verbands Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. (VSWG), und Axel Fietzek, Vorstand der LebensRäume Hoyerswerda eG neun Mitgliedern Dank zu sagen für ein mindestens 30-jähriges ununterbrochenes Engagement als Vertreter bzw. Ersatzvertreter.

Äußerst verantwortungsbewusst und tatkräftig setzten sich Ursel Beck, Steffen Beyer, Helmut Sattler, Sigfrid Strenzke, Roswitha Wierick, Marita Papalla, Peter Heeger, Gisela Richter und Claudia Niemz für die Belange unserer Genossenschaft ein.

Aufsichtsrat und Vorstand nutzten die diesjährige Vertreterversammlung, um sich für die langjährige Gremienarbeit, die ihresgleichen sucht, erkenntlich zu zeigen. Sie bedankten sich für drei Jahrzehnte vertrauensvolle, zielführende, offene aber auch kritische Zusammenarbeit, immer mit dem Ziel, die Genossenschaft voranzubringen. Die Verleihung der Ehrenamtsmedaille aus Meissner Porzellan ist Wertschätzung und Ansporn zugleich.



*Außergewöhnliches Engagement: Mindestens 30 Jahre war jeder der Ausgezeichneten ehrenamtlich für unsere Genossenschaft tätig. Vorstandsvorsitzender Axel Fietzek (r.) dankt applaudierend*



*Laudatio von oberster Stelle: Miriam Luserke, Vorstandin des Verbandes der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e.V., lobte das genossenschaftliche Wirken.*

*Dank für sein Lebenswerk: Seit 1986 engagierte sich Gerhard Ilian in der Genossenschaft. Für seinen Einsatz wurde er nun ausgezeichnet. (Im Bild: Gerhard Ilian, Axel Fietzek)*



## GOLDENE EHRENNADEL VERLIEHEN

Bei der diesjährigen Vertreterversammlung wurde Gerhard Ilian für sein langjähriges Engagement, seine Erfolge und sein stetiges Bemühen um ein Miteinander mit der Ehrennadel in Gold des Verbandes der Sächsischen Wohnungsgenossenschaften e.V. (VSWG) ausgezeichnet.

„Bei all Ihrem Tun hatten Sie stets das Wohl der Genossenschaft und deren Mitglieder im Visier“, betonte VSWG-Vorstandin Miriam Luserke in

ihrer Laudatio. Sie würdigte sein Wirken in ehrenamtlicher Tätigkeit an vielen Maßnahmen, um die Genossenschaft insgesamt voranzubringen.

Seit 1983 ist Gerhard Ilian Mitglied unserer Genossenschaft und Nutzer einer genossenschaftlichen Wohnung. Bereits 1986 wurde er als Delegierter der damaligen AWG „Fritz Heckert“ gewählt und wirkte bis heute weit über ein notwendiges Maß an der Entwicklung und Gestaltung des genossen-

schaftlichen Lebens mit. Ab 1987 war er Vorstand der Genossenschaft und in der Kommission „Genossenschaftliche Arbeit“ tätig, ab 1990 engagierte er sich als Aufsichtsrat der Wohnungsgenossenschaft Hoyerswerda eG, von 2005 bis 2021 als Vorsitzender des Aufsichtsrates.

Beständigkeit und Ideenreichtum prägten sein Wirken über die Jahre. Wenn es um die Umsetzung von Neuerungen ging, zeichnete ihn vor allem eine Hartnäckigkeit aus. Problemlösungen ging er mit hoher Sachkenntnis aber auch kritisch an. Sein Motto „Einmal selbst sehen, ist mehr wert, als hundert Neuigkeiten hören“ war Basis seiner Erfolge. Diese Einstellung brachte ihm eine hohe Akzeptanz, Anerkennung und Vertrauen bei den Mitgliedern, Gremien und Beschäftigten ein – und nun auch die Ehrennadel in Gold.

Danke, Gerd!

**AKTION**  
Posieren und gewinnen

Der HOYling verleiht Flügel: Wer sich vor dem Wandbild in der Teschenstraße fotografieren lässt, wird zum Schmetterling

# WANDBILD mit BOTSCHAFT

Ein gemalter Schmetterling an der Teschenstraße 5 ist ein Symbol für das Leben und Wohnen in unserer Stadt und lädt Hobbyfotografen zum Mitmachen ein

## → Bunt und lebensfroh HOYling in HOYerswerda

Seit jeher ist der Schmetterling Inspirationsquelle für Kunst und Kultur sowie Symbol für Auferstehung, Transformation und ausgewogene Schönheit. Bereits am architektonischen Neustadt-Hingucker „CocoonLiving“ der Lebensräume fand der Schmetterling seinen Platz als Zeichen für die städtische Metamorphose.

Nun flattert er auch in der Altstadt: Am Giebel der Hoyerswerdaer Teschenstraße 5 wurde Ende Juni der „HOYling“ enthüllt. Das großformatige Wandgemälde ist ein wichtiges Symbol für Hoyerswerda: er soll die Entwicklung vom unscheinbaren Ort des Wohnens zur bunten, lebensfrohen Stadt mit vielfältigen Möglichkeiten und Freiheiten verkörpern.

## → Erst mit Ihnen ist der HOYling komplett

Als Foto-HotSpot soll der #HOYling um die Welt flattern und vom Hoyerswerda'schen Wandel berichten. Dabei sind auch Sie gefragt! Denn der HOYling lebt vom Mitmachen der Hoyerswerdaer und Gäste. Ohne Ihr Mitwirken ist und bleibt er unvollständig. Werden Sie also aktiv, stellen Sie sich und andere Menschen in den Mittelpunkt und schicken Sie den farnefrohen Falter um die Welt. Teilen Sie Ihre Fotos in den sozialen Netzwerken und versehen sie zum Wiederfinden mit dem Hashtag (sprich: heschteck; Englisch für „Raute“) #HOYling.

## → Tolle Preise für die schönsten Fotos

Die schönsten Fotos **belohnen** wir bis zum **19.09.2021** mit tollen Preisen. Aber Mitmachen lohnt sich nicht nur für den Einzelnen. Auch unsere gesamte Stadt profitiert! Denn Ihre Schnappschüsse sind ein Gewinn für eine bunte überregionale Wahrnehmung. Genau das ist der berühmte „Schmetterlingseffekt“: wenn aus einer kleinen Ursache eine große Wirkung entsteht.

Weitere Informationen zur Aktion finden Sie unter [lebensraeume-hy.de](http://lebensraeume-hy.de).

# BOXEN ZU VERMIETEN

Genossenschafter, die gern mit dem Scooter oder Fahrrad unterwegs sind, können ihr Gefährt jetzt sicher und trocken abstellen.



Scooter

Scooterbox

Fahrradbox

Wer sein Gefährt gern trocken und sicher abstellen möchte, hat jetzt die Möglichkeit dazu. Unsere Wohnungsnutzer können sich dafür Scooterboxen bei uns mieten. Die Boxen aus feuerverzinktem Metall sind ein praktischer Unterstand. Denn das Abstellen vor dem Haus, verhindert Beschädigungen im Treppenhaus oder Wohnung.

Auch als zusätzlicher Stauraum ist die Box gut geeignet, da sie diebstahlsicher ist. Außerdem sind die Boxen spritzwassergeschützt, gut durchlüftet und trocken.

Probieren Sie es aus – und: allzeit sichere Fahrt!

### 2 SCOOTERBOXEN

Außenmaße\*:  
1,6 x 1,21 x 1,41/1,26

Mietpreis je Monat:  
15 €

### 1 Fahrradbox für 1-2 Fahrräder

Außenmaße\*:  
2,0 x 0,8 x 1,34/1,16

Mietpreis je Monat:  
12 €

### 1 E-Mobil Box

Außenmaße\*:  
2,0 x 1,05 x 1,57/1,44

Mietpreis je Monat:  
15 €

\*jeweils: Länge x Breite x Höhe (mit Schräge) in Meter

Ihre Ansprechpartnerin, **Liane Koar**, ist per Tel. 03571 - 467 329 oder E-Mail [koar.liane@lebensraeume-hy.de](mailto:koar.liane@lebensraeume-hy.de) gern für Sie da.

# REMMI DEMMI IM PARK

*Wir feierten Sommerfest*



Erstmalig wurde das Fest gemeinsam mit der AWO Lausitz Pflege- und BetreuungsgmbH veranstaltet. Deren Kita „Spielparadies“ eröffnete das Bühnenprogramm mit einem herzzerberstenden Auftritt. Was die Vorschulkinder da auf die Bühne zauberten, war fetzig und einfach cool!



Von vielen Gästen sehnsüchtig erwartet, übernahm am späten Nachmittag Udo Lindenberg-Double Andy das Mikrophon auf der Bühne. Mit „Udo-Optik“, Mimik, Gestik und dem unverwechselbaren „Genuschel“ machte er voll und ganz „sein Ding“ und brachte manchen im Publikum zum Nachdenken, ob es nicht doch der echte Udo wäre? Ob Original oder nicht – ein Unikat war er auf jeden Fall und musste nach seinem Auftritt zahlreiche Selfie-Wünsche erfüllen.



Die „DrumTastic“, Hobby-Musiker der Percussiongruppe der Kulturfabrik, trommelten sich sofort in die Herzen des Publikums. Gut gelaunt folgte der Hoyerswerdaer Karneval Club mit schwungvollen Tänzen und bunten Kostümen.



## Lieblingsnachbarn gesucht und gefunden

Im Frühjahr hatten wir Sie dazu aufgerufen, sich bei uns zu melden, wenn Sie einen Nachbarn haben, der Sie immer unterstützt, stets ein offenes Ohr für Sie hat und dem Sie einfach mal „Danke“ sagen wollen.

Diesen Dank haben wir auf dem Sommerfest allen nominierten „Lieblingsnachbarn“ überbracht. Die hilfsbereiten Mitglieder konnten sich über einen reich gefüllten Präsentkorb mit regionalen Köstlichkeiten freuen. Aufgrund der positiven Resonanz beim Sommerfest wurde die **Aktion verlängert**. Alle weiteren Lieblingsnachbarn erhalten ihr kulinarisches **Dankeschön ab September** – zwar ohne große Bühne, aber nicht weniger von Herzen!



**AKTION**  
Wir belohnen gute Nachbarschaft

## Unser traditionelles „Remmi Demmi im Park“ machte seinem Namen alle Ehre. Die Veranstaltung für Jung und Alt begeisterte generationenübergreifend

Ob Jung oder Alt, ob als Allein-Wohnender, als Paar oder als Familie mit Kindern – bei unserem „Remmi Demmi im Park“ kamen am 11. Juli 2021 alle auf ihre Kosten. Für die Kleinen gab es neben zahlreichen Hüpfburgen auch andere Spiel- und Bastelangebote zu erkunden. Am Stand der LebensRäume galt es, Luftballons im Akkord zu befüllen und das Glücksrad wurde fast zum Glühen gebracht.

Wir bedanken uns für die tolle Unterstützung vieler regionaler Partner und Vereine, die das „Remmi Demmi im Park“ bereicherten. So herrschte etwa im Kaffeegarten des Nachbarschaftshilfvereins Hochbetrieb und der selbstgebackene Kuchen ging wie am Fließband über den Tresen.

*Wir freuen uns auf die Neuauflage im kommenden Jahr!*



## SPIELEN & NASCHEN

Seit vielen Jahren sind die LebensRäume nun schon „Patenbrigade“ für die Kinder der Lindenschule. Nun haben „unsere“ drei 2. Klassen schon wieder ein Schuljahr geschafft. Zum Kindertag haben wir die Grundschüler mit einer Naschtorte zum Staunen gebracht.

Zum Ferienbeginn gab es für alle eine bunte Urlaubs-Wundertüte zum Spielen und Naschen. Damit hoffen wir, allen Schülern und Schülerinnen den Start in die Ferien versüßt zu haben. Nach einem schulfreien Sommer wünschen wir allen einen erfolgreichen Start ins neue Schuljahr und freuen uns auf ein Wiedersehen!



## SIND SIE ZUFRIEDEN MIT UNS?

Dann freuen wir uns, wenn Sie uns bei Google bewerten. Denn Ihre Erfahrung ist die beste Werbung für uns.

Danke!

Hoyerswerda singt wieder...

# MitSingeNACHT

der LebensRäume Hoyerswerda eG

**11.9.21 ab 19 Uhr**  
Familienpark, Straße des Friedens

**Singen macht Spaß - gemeinsam noch viel mehr! Wir laden Sie herzlich zur 4. MitSingeNacht ein.**

Gesungen werden deutsche Volkslieder, genauso wie Hits aus den Bereichen Rock, Pop und Schlager und ein vom Publikum selbst gewählter Text (vorab auf lebensraeume-hy.de, Liedtexte werden ausgereicht).

Deftiges vom Grill, Cocktails und andere kalte Getränke, eine gemütliche Atmosphäre, viele nette Leute und beste Stimmung... **Singen Sie mit!**

Sitzmöglichkeiten sind vorhanden, aber zusätzlich Decken, Sitzkissen und Taschenlampen mitzubringen ist sicher eine gute Idee.

„Als ich fortging...“

„Tage wie diese...“

„Hoch auf dem gelben Wagen...“



## 4. PLATZ MANNSCHAFTSERFOLG BEIM FIRMENLAUF

Am 30. Juni 2021 fand in der einzigartigen Kulisse der Krabtmühle der 2. SC-Krabat-Firmenlauf statt. Unter den 56 teilnehmenden Mannschaften war auch ein Team der LebensRäume. Den Startschuss setzte Oberbürgermeister Torsten Ruban-Zeh pünktlich um 18 Uhr. Bei schönstem Wetter und entspannter Atmosphäre wurden kleine und große sportliche Teamerfolge erbracht. So erreichten 380 Sportler (186 Männer und 194 Frauen) das Ziel und schafften je eine 2- oder 4-km-Runde. Das Siegerteam blieb bis zur Berechnung durch die Zeitmesstechnik im Verborgenen, denn es zählte nur das Mannschaftsergebnis. Unsere LebensRäume-Mannschaft erreichte einen sehr guten 4. Platz.

Für das kommende Jahr steht der 15. Juni 2022 bereits als Termin für den 3. SC-Krabat-Firmenlauf im Kalender – dann wollen wir es auf's Treppchen schaffen!



# BETRIEBSKOSTEN AUF EINEN BLICK

Jahr für Jahr flattert die Abrechnung in Ihren Briefkasten. Wie genau sich die Kosten zusammensetzen, erfahren Sie hier. Plus: praktische Tipps zum Sparen



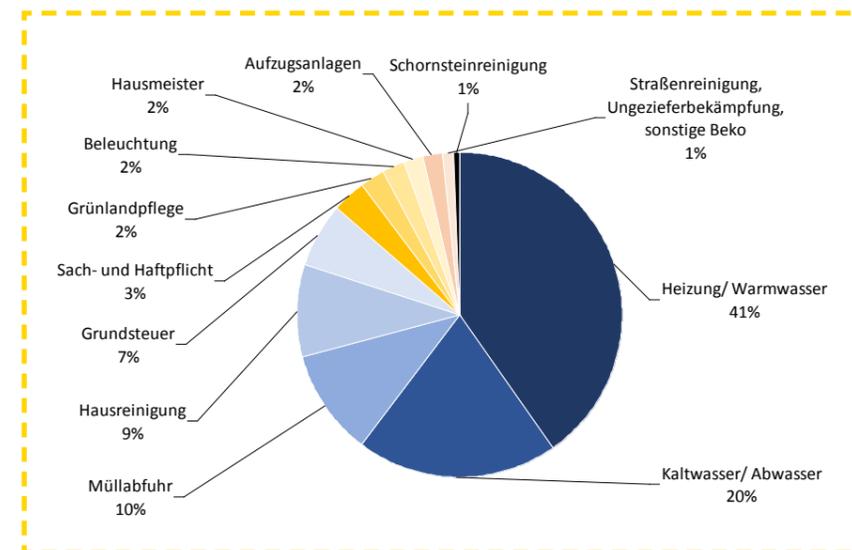
**JETZT**  
auf Ihre Kosten  
achten

Ihre Betriebskostenabrechnung haben Sie bereits vorliegen. Falls Sie bei der Durchsicht noch Fragen haben, hilft Ihnen diese Übersicht weiter. Auf jeden Fall nützlich für die kommende Abrechnung sind unsere individuellen Spartipps.

## Mammutteil der Kosten: Heizung und Warmwasser

Den größten Anteil der Betriebskosten (ca. 40 %) machen die Kosten für Heizung und Warmwasser aus. Da fast all unsere Wohnungen mit moderner Funktechnik ausgestattet sind, können Sie Ihre Verbrauchswerte einfach kontrollieren. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Verbrauchsverhalten zu steuern. Die Anzeige auf dem Funkzähler wechselt automatisch ihre Anzeige. Der Wert mit dem Buchstaben „M“ ist ein gespeicherter Wert und gibt den Vorjahreswert zum 31.12. an. Die dort angezeigte Zahl finden Sie auch in Ihrer Betriebskostenabrechnung wieder. Möchten Sie Ihren Verbrauch für das laufende Jahr überwachen, lesen Sie bitte den Wert ohne „M“ ab.

Die Werte, die an den Zählern angezeigt werden, haben unterschiedliche Maßeinheiten. Für die Wasserzähler sind es Kubikmeter (m<sup>3</sup>), für die Wärmemengenzähler Kilowattstunden (kWh) und für die Heizkostenverteiler an den Heizkörpern „Verteileinheiten“. Der in der Abrechnung



**SPARTIPPS**  
auf einen Blick

**Korrekt Müll trennen:**  
Das Entsorgungsverhalten jedes einzelnen Genossenschafters ist entscheidend, um echte Einsparpotentiale bei den Müllkosten zu erzielen.

**Richtig heizen:**  
Die ideale Raumtemperatur liegt zwischen 19 und 21 Grad. Heizkörper nicht mit Möbelstücken zustellen. Geschlossene Zimmertüren sorgen dafür, dass der Raum schneller warm wird.

**Effizient lüften:**  
Fenster nicht dauerhaft angekippt lassen, besser 3x täglich Stoßlüften (wichtig: Heizung dabei herunterdrehen)

**Wasser achtsam nutzen:**  
nicht unter laufendem Wasser abspülen, lieber duschen statt zu baden; sehr alte Spül- und Waschmaschinen, wenn möglich, erneuern

**Strom sparen:**  
Energiesparlampen und energieeffiziente Geräte nutzen; Radio, Fernseher und PC ausschalten, wenn sie nicht genutzt werden

ausgewiesene Preis der Verteileinheit wird rechnerisch ermittelt und fällt je des Jahr anders aus.

Wer seine Verbräuche noch detaillierter im Blick haben möchte, kann unser kostenloses Energieverbrauchsinformationssystem (EVIS) nutzen. Informationen dazu finden Sie auf unserer Internetseite [lebensraeume-hy.de](http://lebensraeume-hy.de) unter dem Menüpunkt „Service“.

## Komplexer als gedacht: die Vorauszahlung

Zur Ermittlung einer Gutschrift oder Nachzahlung wurden die geleisteten Vorauszahlungen von Januar bis Dezember 2020 den angefallenen Kosten gegenübergestellt. Häufig wird hier fälschlicherweise der aktuelle Vorauszahlungsbetrag mit 12 Monaten multipliziert. Innerhalb des Geschäftsjahres 2020 wurden die Vorauszahlungen bereits aufgrund der vorangegangenen Betriebskostenabrechnung angepasst. Folglich sind monatsweise unterschiedliche Beträge zu summieren.

Durch eine Tarifierpassung im Reinigungsgewerbe wurden die Preise für die Hausreinigung neu festgesetzt und um 5 % erhöht. Zum 01. Januar 2021 sind auch die Preise der VBH für Fernwärmeversorgung gestiegen. Um kostendeckend zu wirtschaften, haben wir für die Betriebskostenart „Heizung/Warmwasser“ bei der Neufestsetzung der Vorauszahlungen eine Hinaufsetzung um 2 % vorgenommen.

Viele unserer Genossenschaftler möchten nach der Betriebskostenabrechnung keine Senkung der Nutzungsgebühr, sondern ihre alte Summe weiterzahlen bzw. den errechneten Vorauszahlungsbetrag aufrunden. Wenn Sie dies wünschen, kommen Sie bitte auf uns zu.

## Externe Einflüsse begründen Kostenschwankungen

Leider ist nicht jeder Kostenpunkt von Ihnen beeinflussbar. Bestimmte Betriebskosten unterliegen jährlichen Schwankungen, da sie z. B. witterungsabhängig oder vom Gesetzgeber auferlegt sind. In einem mehrjährigen Turnus finden etwa TÜV-Prüfungen technischer Geräte oder spezielle Brandschutzkontrollen statt. Auch Baumpflegearbeiten werden regelmäßig, aber nicht zwangsläufig jährlich vorgenommen.

## Großes Sparpotential bei den Müllkosten

Der Anteil der Müllkosten beträgt 10 % an den Gesamtkosten. Im Jahr 2020 fielen die Ausgaben für Müllabfuhr insgesamt rund 32.000 Euro höher aus als im Abrechnungsjahr 2019. Betrachtet man einzelne Objekte, gibt es aber einige Hausgemeinschaften, die Kosten sparen konnten. Dies gelingt durch aktive Mülltrennung, denn die getrennt gesammelten Verpackungsmaterialien lassen sich nur verwerten, wenn sie sortenrein zur Verfügung stehen.

**Auf jeder Tonne steht, was hineingeht und was nicht. Weitere Informationen finden Sie hier: [landkreis-bautzen.de/abfallentsorgung](http://landkreis-bautzen.de/abfallentsorgung).**



**MITMACH-  
AKTION**

# MIT ALTEN HANDY'S GUTES TUN

*Wir sammeln ausrangierte Telefone für einen guten Zweck. Machen Sie mit und geben Ihre Alt-Geräte bis zum 30.9. bei uns ab*

Manchmal ist es ganz einfach, etwas Gutes zu tun! Eine Möglichkeit ist die aktuelle Aktion des gemeinnützigen Vereins Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS. Deshalb unterstützen wir das Projekt – und bitten um Ihre Mithilfe!

Die DESWOS hat eine Kooperation mit der Firma „Green2B – nachhaltig sicher“ gestartet. Das Kölner Unternehmen ist auf die Wiederaufbereitung gebrauchter Firmen-IT spezialisiert. Gemeinsam sammeln sie alte Firmen-Handys und private Smartphones. Ob mit Tasten oder Touchscreen – egal! Alle Telefone, die im Zuge der Aktion gespendet werden, werden wiederaufgearbeitet und verkauft.

Die DESWOS erhält einen Teil des Erlöses, die damit ihre sozialen Wohn-Projekte voranbringen kann.

Wenn Sie mitmachen, bringen Sie also nicht nur Ordnung in übervolle Schubladen, Sie tun ganz nebenbei auch noch etwas für den Umweltschutz, da Sie Elektroschrott vermeiden. Eine gute Sache für alle Beteiligten!

## SO EINFACH GEHT ES:

Bis zum 30. September 2021 können Sie Ihre alten Tasten-Handys und Smartphones bei uns am Empfang in der Käthe-Niederkirchner-Straße 30 oder in der WohnLounge im Lausitzcenter abgeben, die Weitergabe übernehmen wir.

**Wichtig:** Bitte denken Sie vorab an die Sicherung Ihrer persönlichen Daten, denn die elektronischen Daten werden vollständig und unwiderruflich gelöscht.

## Über DESWOS

Ziel der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. (DESWOS) ist es, Wohnungsnot und Armut in Entwicklungsländern zu bekämpfen. Dies geschieht durch Hilfe zur Selbsthilfe für notleidende Familien, z. B. beim Bau von Wohnraum und Schulen, bei der Wasserversorgung sowie der Sicherung der wirtschaftlichen Existenz. Das wollen wir unterstützen. Deshalb sind die LebensRäume seit vielen Jahren Mitglied des gemeinnützigen Vereins! Mehr Infos unter: [deswos.de](http://deswos.de)

## Über Green2B

Für das Kölner Unternehmen arbeiten 20 Mitarbeiter. Beschäftigte der Caritas und einer lokalen gemeinnützigen Werkstatt verstärken das Team. Green2B hat bereits 2012 ein deutschlandweites Rücknahmesystem für gebrauchte Mobiltelefone geschaffen und wurde als nachhaltiges Unternehmen ausgezeichnet. Mehr Infos unter: [green2b.de](http://green2b.de)

# INFO-TAG FÜR ALLEINERZIEHENDE

*Etwa 100.000 Alleinerziehende mit minderjährigen Kindern gibt es in Sachsen.*

*Von Sorgerecht über Teilhabe bis zu Netzwerken: Mütter und Väter, die ihre Kinder allein erziehen, bekommen bei uns am 2.10.21 Unterstützung von Profis*

Elternsein ist eine Herausforderung. Wenn man alle Aufgaben ohne Partner oder Partnerin bewältigen muss, ist es umso herausfordernder, Erziehung, Arbeit und die eigenen Bedürfnisse unter einen Hut zu bekommen. Mit unserem Informationstag für Alleinerziehende und von Trennung betroffener Elternteile aus Hoyerswerda und Umgebung wollen wir Solo-Eltern Unterstützung bieten.

Am 2. Oktober von 11:11 Uhr bis 16:16 Uhr sind Vertreter des Landesfamilienverbandes SHIA e.V. im Mehrgenerationenhaus „Südtreff“ und geben Informationen und Auskünfte zu Themen, die Solo-Eltern beschäftigen, u. a.:

- Finanzielle Urlaubsunterstützung 2021/22 & SGBII
- Spielewoche für Alleinerziehende und deren Kind/er
- Spendenprojekt Happy Birthday für Kinder
- Einelternfamilienpass
- Unterhaltsrecht / Sorgerecht
- Bildung und TeilhabeTreffmöglichkeiten
- Netzwerkangebote
- Familienpaten
- Familienbegleitung



**NEUER TERMIN**  
für AbenteuerHotel  
in der  
KRABAT-Mühle

# KINDER AUF KRABAT'S SPUREN

*In unserem KinderAbenteuerHotel wachsen Schüler und Schülerinnen zwischen 8 und 11 Jahren über sich hinaus*

Erlebnisreiche Übernachtungen, Spiel und Spaß erwartet Kinder zwischen 8 und 11 Jahren bei unserem „KinderAbenteuerHotel“ in Schwarzkollm. Der überregional bekannte Erlebnishof mit der KRABAT-Mühle ermöglicht den Kindern Abenteuer pur und viel Bewegung. Beste Voraussetzungen dafür bieten das Lausitzer Seenland, das ländliche Umfeld von Schwarzkollm und natürlich die Präsenz der Krabatsage. Für die diesjährige Veranstaltung gibt es einen neuen Termin (siehe Infokasten). Die Nachfrage ist erfahrungsgemäß groß – melden Sie Ihre Kinder bei Interesse direkt an.

## AUF EINEN BLICK

Was? Info-Tag für Alleinerziehende  
Wann? 2.10.21, 11:11 Uhr bis 16:16 Uhr  
Wo? Mehrgenerationenhaus „Südtreff“,  
A.-Schweitzer-Str. 9, 02977 Hoyerswerda

Kooperation: NHV e.V. Lebensräume Hoyerswerda eG Mehr Generationen Haus

## AUF EINEN BLICK

Was? Abenteuerwochenende in Schwarzkollm (ohne Eltern!)  
Für wen? Kinder von 8 bis 11 Jahren  
Wann? 8.10. - 10.10.2021  
Was kostet's? 40 Euro für 2 Übernachtungen / Verpflegung pro Kind  
Ansprechpartnerin: Anke Schubert  
Mehrgenerationenhaus „Südtreff“  
A.-Schweitzer-Str. 9, 02977 Hoyerswerda  
Tel.: 03571 - 984142  
E-Mail: [mgh.suedtreff-hoy@primacom.net](mailto:mgh.suedtreff-hoy@primacom.net)

# FINDEN SIE DIE FEHLER?

Schauen Sie sich die beiden Fotos genau an. Im rechten Bild haben sich **8 Fehler** versteckt. Markieren Sie die Stellen ein und senden uns die **Mitmachkarte** per Post oder eingescannt als E-Mail an **marketing@lebensraeume-hy.de** zurück. Sie können Ihre Mitmachkarte auch direkt in der **WohnLounge** abgeben.

RÄTSELN  
UND  
GEWINNEN

## MITMACHKARTE

No. 2/2021



**Ja**, ich nehme am Gewinnspiel teil.

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinnern beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DÖMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG  
Zentrale Kundenbetreuung  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda

LEBENS  
RÄUME  
Hoyerswerda eG

## VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von **30 €** plus **Fanpaket** der LebensRäume

**Viel Glück!**

## IMPRESSUM

Herausgeber  
(V.i.S.d.P.)

LebensRäume Hoyerswerda eG  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730  
E-Mail info@lebensraeume-hy.de  
Website lebensraeume-hy.de

Redaktion

Johannes Lortz (Redaktionsleitung)  
Doreen Busch  
Christine Kunze  
Tino Rothenburger  
Jana Selan

Zuschriften unter dem Stichwort  
„Mitgliederzeitschrift“

Fotos

LebensRäume Hoyerswerda eG:  
Ben Bartuschka S. 2, 7, 16;  
Adobe Stock:  
yavdat S. 12, Nancy S. 12,  
ronnarong S. 3 und 14,  
Oksana Kuzmina S. 15;  
Justdesign Jens Just:  
Titel, S. 3 - 6, 8 - 11

Layout/Satz

Justdesign Internet und Printwerbung  
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda  
www.justde-sign.de

Druck

Druckhaus Scholz GmbH  
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda  
www.druckhausscholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im Dezember 2021.

\* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.