

# im LEBEN

mehr als gewohnt

**SPASS BEIM  
SOMMERFEST**

Traditionell legendäres  
„Remmi Demmi  
im Park“

**KOSTENLOS  
ABER NICHT UMSONST**

Unsere App „Meine.Wohnung“  
gibt's jetzt im App-Store

**POSITIVER  
JAHRESABSCHLUSS**

Die Vertreterversammlung  
auf einen Blick

**GEMEINSAM SINGEN**

Am 03. September 2022 ist  
wieder MitSingeNacht

No. 2/2022

**LEBENS**  
RÄUME  
Hoyerswerda eG

# LIEBE LESERINNEN UND LESER, LIEBE MITGLIEDER,



aktuell überschlagen sich die Meldungen hinsichtlich der **Entwicklungen auf dem Energiemarkt**. Werden unsere Wohnungen im kommenden Winter kalt bleiben? Wird es Begrenzungen bei der Bereitstellung von Warmwasser geben? Die gute Nachricht zuerst: Die meisten unserer Wohnungen werden mit Wärme aus dem Kraftwerk in Schwarze Pumpe versorgt. Energieträger dafür ist unsere heimische Braunkohle. Daher erwarte ich keine Einschränkungen bei der Wärmelieferung und Sie müssen sich nicht mit warmen Decken bevorraten. Bei den wenigen Wohnungen, die mit Gas beheizt werden, sind wir in engen Abstimmungen mit den Lieferanten, um eine **zuverlässige Versorgung** zu gewährleisten.

Worauf wir uns allerdings einstellen müssen, sind steigende Preise für Energie. Daher ist es auf jeden Fall angebracht, sich Gedanken über **Einsparmöglichkeiten** zu machen. Wussten Sie zum Beispiel wie hoch der Mehrverbrauch an Energie durch ständig angekippte Fenster im Vergleich zum kurzzeitigen Stoßlüften ist? 300 bis 400 Prozent! Wenn ich durch unsere Wohnquartiere gehe, entdecke ich viel **Sparpotenzial ohne Komforteinbußen**. Mehr Tipps zum Energiesparen finden Sie auf Seite 11. Wir werden die Entwicklung weiter aufmerksam verfolgen und stehen Ihnen gern beratend zur Seite, um im Einzelfall auch Lösungen für Problemsituationen zu finden. Gerade unsere letzte Betriebskostenabrechnung hat gezeigt, dass sich unsere Investitionen der vergangenen Jahre in die Gebäudehüllen gelohnt haben. Unsere Verbrauchswerte sind sehr niedrig. Wenn Sie sich die Entwicklung Ihrer eigenen Verbräuche anschauen wollen, ist die **LebensRäume-App „Meine.Wohnung“** ein einfaches Instrument, um sich regelmäßig darüber zu informieren. Probieren Sie es doch einfach mal aus (mehr auf Seite 6). Falls Sie die App noch nicht haben, kontaktieren Sie uns – die Installation ist kinderleicht.

Viel Spaß beim Lesen  
Ihr Axel Fietzek



## SPRUNGBRETT IN DIE ZUKUNFT

Eine Ausbildung bei der LebensRäume Hoyerswerda eG ist eine exzellente Basis für die berufliche Karriere. Im Sommer hat Joe Franke erfolgreich seine dreijährige Ausbildung zum Immobilienkaufmann in unserem Unternehmen beendet. Herzlichen Glückwunsch! Mehr über die Karrieremöglichkeiten bei uns erfahren Sie von Stefanie Böhme unter 03571 467314 oder schreiben Sie an [personal@lebensraeume-hy.de](mailto:personal@lebensraeume-hy.de).

**JETZT**  
Gemeinsam zuversichtlich  
bleiben und Sparpotential  
beim Energieverbrauch  
nutzen



Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern der Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie den nächsten Termin „Auf ein Wort vor Ort“ am Donnerstag, den **15. September 2022**, in Hoyerswerda in der Altstadt nicht verpassen.

Wir treffen uns um **16:00 Uhr** an der **Teschenstraße 5** und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet. Unser Weg führt uns dabei entlang unserer Wohnhäuser an der Teschenstraße und dem Elsterbogen.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme!

## imLEBEN INHALT

### HALLO NACHBAR

- 4 Wir fördern gute Nachbarschaft**  
Unser Nachbarschaftsfonds in Theorie und Praxis
- 5 Endlich wieder Herbsttour**  
Reisen Sie mit uns ins Zittauer Gebirge
- 6 APPsolut mehr Service**  
App „Meine.Wohnung“ im App-Store herunterladen
- 7 Singen macht Spaß - gemeinsam noch viel mehr**  
Einladung zur MitSingeNacht im Familienpark

### SOMMER-AKTIONEN

- 8 Traditionell legendär**  
Unser Sommerfest „Remmi Demmi“ war ein Erfolg
- 9 HOY<sup>3</sup> macht WK III noch smarter**  
Großer Andrang beim „Tag der offenen Baustelle“
- 9 Ein Hoch auf unsere Handwerker**  
Grillfest als Dankeschön

### MITGLIEDERSERVICE

- 10 Mehr sparen bei den Nebenkosten**  
Alles, was Sie über die Betriebskostenabrechnung wissen müssen
- 11 Profi-Hilfe beim Streit mit Nachbarn**  
Schlichtungskommission fördert Miteinander

### GENOSSENSCHAFT AKTUELL

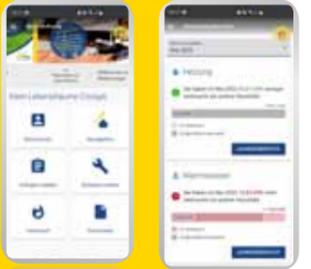
- 12 Positiver Jahresabschluss**  
Überblick über die Vertreterversammlung
- 13 Neues beim Aufsichtsrat**  
Aktuelle Zusammensetzung und Funktionsverteilung
- 13 Ehrung von Mitgliedern**  
Sechs Genossenschaftler wurden ausgezeichnet

### UNSERE PARTNER

- 14 Ein Vierteljahrhundert Nachbarschaftshilfe**  
Der NHV feiert sein 25. Jubiläum
- 14 Sonne, Sand und ganz viel Schweiß**  
Spannendes Mixed-Beachvolleyball-Cup
- 15 Pausenloser Service dank „Mein PÿUR“**  
Multimediaversorger setzt auf digitale Kanäle

### RUBRIKEN

- 2 Vorstandsgedanken**
- 2 Auf ein Wort vor Ort**
- 16 Mitmachrätsel**
- 15 Impressum**





# NAFO FÖRDERT gute NACHBARSCHAFT

Miteinander statt Nebeneinander  
#zusammenwachsen  
#zusammenhalten

## GESPONSERTES GRILLFEST

Liebe LebensRäume,

vielen Dank für die großzügige finanzielle Unterstützung für unser Hausfest in diesem Jahr! Dank Nachbarschaftsfonds sind unsere gemeinsamen Feste schon seit 2018 Tradition. In diesem Mai fand unsere Grillpremiere statt. Das Wetter war genau richtig zum Feiern im Freien und alle Beteiligten waren begeistert. Bei knusprigen Bratwürsten und Steaks konnten wir ganz entspannt lachen, quatschen und natürlich auch das ein oder andere Gläschen leeren.

Danke dafür sagen die Bewohner der Schöpsdorfer Straße 31 und 32

## GEMEINSAMER AUSFLUG

Der Nachbarschaftsfonds ermöglichte der Hausgemeinschaft Ratzener Straße 49 am 30. Juni eine Reise in die Sächsische Schweiz.

Der erste Stopp während der Busreise mit dem Reisebüro Wünsche war Pillnitz. Nach einem leckeren Mittagessen ging es weiter nach Pirna und ab da per Dampfer auf der Elbe nach Bad Schandau.

Bevor die Heimreise angetreten wurde, stand ein gemütlicher Spaziergang durch den Kneippkur- und Erholungsort auf dem Plan.

**TIPP** Nutzen auch Sie den Nachbarschaftsfonds!



besser

Mit unserem Nachbarschaftsfonds unterstützen wir gemeinsame Aktivitäten der Hausgemeinschaften, um das Miteinander zu stärken und das Wohlbefinden zu verbessern.

vielfältig

Geld aus dem Nachbarschaftsfonds können Sie für viele Projekte beantragen. Ob Haustreff, Pflanzaktion oder Herbstfest – wichtig ist, dass die Hausgemeinschaft profitiert.

einfach

Ihre Idee für die Hausgemeinschaft können Sie uns in einem Brief oder E-Mail an [info@lebensraeume-hy.de](mailto:info@lebensraeume-hy.de) schicken oder das Antragsformular auf unserer Website nutzen.

Endlich wieder ...



28. + 29. September 2022

Wir wollen mit Ihnen gemeinsam ins Zittauer Gebirge fahren und die reizvolle Region im östlichsten Zipfel Sachsens erkunden.

Pünktlich um 8:30 Uhr starten wir vom Hof der LebensRäume Hoyerswerda eG mit einem komfortablen Reisebus in Richtung Zittau. Dort steigen wir um in die Schmalspurbahn und besuchen den Kurort Oybin. Im „Oybiner Hof“ stärken wir uns bei einem Mittagessen. Anschließend erleben wir bei einer Busrundfahrt entlang der Umgebendehäuser das Zittauer Gebirge von seiner schönsten Seite. Nach einer Kaffeepause in der Kaffeerösterei Waltersdorf treten wir die Heimfahrt an und sind gegen 19 Uhr wieder in der Heimat.



### Leistungen

- Fahrt im modernen Reisebus
- Fahrt mit der Schmalspurbahn
- Reiseleitung
- Mittagessen
- Kaffeetrinken

### Teilnehmerpreis

pro Person: 99,00 €

### Anmeldeschluss

30. August 2022

Bitte nutzen Sie für Ihre verbindliche Anmeldung die **Mitmachkarte** auf dieser Seite oder senden Sie uns eine **E-Mail** an [marketing@lebensraeume-hy.de](mailto:marketing@lebensraeume-hy.de).

Wir freuen uns auf Sie!

© Fotos: Oybin: Dieter Weise, Doppelausfahrt: Mario England, Im Speisewagen: E. Gross

## ANMELDUNG HERBST-BUSTOUR

Ja, ich/wir melde(n) mich/uns für die Herbst-Bustour "Zittauer Gebirge" an.

Name	Vorname
Straße/Nr.	PLZ/Ort
Telefon (freiwillig)	E-Mail (freiwillig)
Anzahl der mitreisenden Personen:	<input type="text"/>
Wunsch-Reisetermin (bitte angeben):	<input type="checkbox"/> am 28.09.22 oder <input type="checkbox"/> am 29.09.22

LebensRäume Hoyerswerda eG  
Zentrale Kundenbetreuung  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an der Herbst-Bustour. Die Daten werden 90 Tage nach der Anmeldung gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhölzel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 39084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: [datschutz@domusconsult.de](mailto:datschutz@domusconsult.de) oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.



# APPsolut mehr SERVICE

„Meine.Wohnung“  
bietet viele  
Möglichkeiten

Seit Anfang April gibt es für unsere Mitglieder die LebensRäume-App „Meine.Wohnung“. Die praktische Anwendung für das Smartphone bietet Wohnungsnutzern zahlreiche Möglichkeiten und Sparpotentiale bei Energiekosten. Bereits mehr als 2.600 Genossenschafter nutzen den neuen Service.

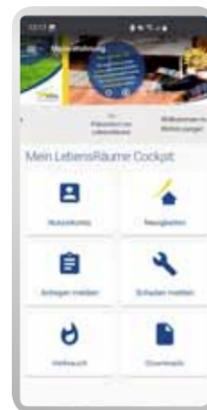
Mit der App können Sie uns einfach und unkompliziert kontaktieren, mit wenigen Klicks Schadensmeldungen aufgeben und per Formular Anträge stellen. Besonders praktisch ist, dass Sie mit „Meine.Wohnung“ Ihre Verbräuche immer im Blick haben. Mit der App halten wir Sie auch über genossenschaftliche Veranstaltungen und Aktionen auf dem Laufenden.

## Download von „Meine.Wohnung“ lohnt doppelt

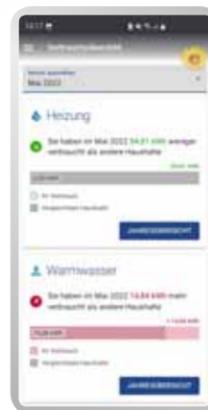
Unsere App ist ab sofort im App-Store und Google-Play Store verfügbar. Sie sind noch nicht drin? Probieren Sie es aus und fordern Sie schnell Ihre Zugangsdaten an.

Sie haben „Meine.Wohnung“ bereits auf Ihrem Smartphone installiert? Wir empfehlen die App aus dem jeweiligen Store erneut herunterzuladen. Dadurch können Sie alle Service-Angebote, wie unsere Push-Benachrichtigungen, optimal nutzen. Melden Sie sich einfach mit Ihrem bestehenden Benutzernamen und Passwort an. Eine erneute Registrierung ist nicht nötig.

Wir beraten Sie von Montag bis Samstag in der Wohn-Lounge im Lausitz-Center oder kontaktieren Sie uns unter Tel. 03571 467-30.



**Übersichtlich**  
Das LebensRäume Cockpit navigiert Sie durch die Service-Angebote, die Ihnen die App „Meine.Wohnung“ bietet.



**Praktisch**  
In der Verbrauchsübersicht sehen Sie auf einen Blick Ihre Verbräuche und können sie mit denen Ihrer Nachbarn vergleichen.

Hoyerswerda singt wieder...

# MitSinge NACHT

der LebensRäume Hoyerswerda eG

im Familienpark,  
Straße des Friedens  
03.09.22, ab 19 Uhr

Singen macht Spaß - gemeinsam  
noch viel mehr! Wir laden Sie  
herzlich zur MitSingeNacht ein.

Gesungen werden deutsche Volkslieder, genauso wie Hits aus den Bereichen Rock, Pop und Schlager werden ihren Platz im Programm finden (alle Liedtexte werden ausgereicht).

Deftiges vom Grill, Cocktails und andere kalte Getränke, eine gemütliche Atmosphäre, viele nette Leute und beste Stimmung... **Singen Sie mit?**

Sitzmöglichkeiten sind vorhanden, aber zusätzlich Decken, Sitzkissen o. ä. mitzubringen, ist sicher eine gute Idee.

Jugendliebe...

Über sieben Brücken...

Du kannst nicht immer siebzehn sein...

## WAS FÜR EIN SPASS BEIM...

Am ersten Sonntag im Juli strahlte die Sonne an der Straße des Friedens mit Ihnen und uns um die Wette. Bei unserem traditionellen Sommerfest für Jung und Alt wurde klar: Bei uns wohnen einfach die besten Genossenschaftler der Welt!

Gemeinsam mit der AWO Lausitz haben wir einen herrlichen Familiennachmittag erlebt und es war uns ein Fest mit Ihnen, liebe Mitglieder und Freunde der Genossenschaft, zu feiern. Danke an alle, die uns besucht haben und ein ebenso großer Dank an alle, die auf dem Platz sowie vor und auf der Bühne zum Gelingen beigetragen haben: Ein herrlicher Kinderauftritt, drumtastische Trommeln, fantastische Akkordeons und ein bombastischer Jay Khan.



# ... SOMMERFEST

Gemeinsam mit Ihnen haben wir am 3. Juli unser traditionelles „Remmi Demmi im Park“ gefeiert. Bei dem Familiennachmittag kamen Jung und Alt auf ihre Kosten. Wir freuen uns jetzt schon auf's nächste Jahr!

## HOY<sup>3</sup> MACHT WK III NOCH SMARTER

„Tag der offenen Baustelle“ im jüngsten „Neubaukind“ der LebensRäume. Das moderne Bauprojekt verspricht zeitgemäßes Wohnen in Potenz

Interessenten für eine der zwölf barrierearmen Wohnungen mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und eigener Garage waren im Juli zum „Tag der offenen Baustelle“ eingeladen. In dem Viergeschoßer zwischen Erich-Weinert-Straße und Heinrich-Mann-Straße wurden viele Fragen beantwortet, Grundrisse geprüft und Muster betrachtet. So war zu erfahren, dass HOY<sup>3</sup> modernen energetischen Standards entspricht.

Eine hauseigene Photovoltaik-Anlage versorgt die Klimaanlage mit Strom, der ebenso für den Betrieb des Aufzugs, die Treppenhausbeleuchtung und die Pumpen (für Heizung / Warmwasser) genutzt wird. Zudem sind alle Wohnungen für Smart-Home-Technologien vorbereitet. So können Heizung und Rollläden über integrierte Aktoren smart gesteuert werden. Auch weitere Elektro- und Haushaltsgeräte können Teil der Smartsteuerung sein. Mit HOY<sup>3</sup> sind die LebensRäume in der digitalen Zukunft angekommen.



## EIN HOCH AUF UNSERE HANDWERKER

Wissen Sie eigentlich, wie viele Fliesen und Wannen wir in den letzten zwölf Monaten verbaut haben? Wie viele Quadratmeter Fußbodenbelag verlegt? Wie viele Rollen Tapete verklebt? Wie viele Kabel neu verlegt und Steckdosen gesetzt? Wie viel Rasen gemäht und wie viele Treppenstufen gereinigt?

Wir haben es nicht genau nachgemessen oder gezählt, aber wir wollten uns für den unermüdlichen Einsatz bei unseren Partnerfirmen und Handwerkern einfach mal bedanken. Deshalb haben wir im Juli zu einem ungezwungenen „Grillen und Chillen“ auf den Hof unserer Genossenschaft eingeladen.

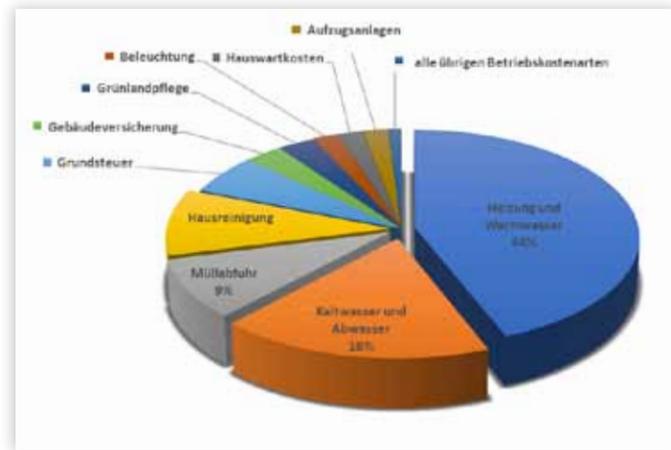
Danke an alle fleißigen und zuverlässigen Profis, dass ihr uns dabei unterstützt, aus unseren Wohnungen echte „LebensRäume“ zu machen!





# SPARPOTENTIAL Nebenkosten

Damit die jährliche Betriebskostenabrechnung kein „Brief mit sieben Siegeln“ ist, zeigen wir Ihnen, welche Nebenkosten darin aufgeführt sind, wie sich der Kostenanteil für Ihre Wohnung ergibt und wo es Sparpotential gibt



## → Höhere Kosten 2021

Es lohnt sich mehr denn je, sich die Nebenkostenabrechnung mal in aller Ruhe und ausführlich anzuschauen. Denn nach der Lektüre wissen Sie, worauf es ankommt und an welchen Stellen Sie Einfluss auf Ihre individuellen Gepflogenheiten nehmen können. Von dieser Möglichkeit sollten Sie dringend Gebrauch machen, denn die Nebenkostenabrechnungen sind aufgrund der politischen Lage in 2021 wesentlich höher ausgefallen als bislang.

## → Steigende Preise 2022

Energie ist bereits im vergangenen Jahr deutlich teurer geworden. Mit Ausbruch des Krieges in der Ukraine haben die Preise für Öl und Gas erneut einen Sprung nach oben gemacht. Für die Nebenkostenabrechnung 2022 lässt das wenig Gutes erahnen, da die Heizkosten mit 44 % den größten Anteil daran haben (siehe Info-Grafik oben). Unsere Vertragspartner haben die monatlichen Abschlagszahlungen bereits angepasst.

Bewusster verbrauchen: Die Nebenkosten für jede Wohnung setzen sich aus diesen Bestandteilen zusammen. Sparpotential gibt es vor allem beim Energie- und Wasserverbrauch sowie beim anfallenden Müll.

## → Prognosen

Im Klartext: die auf dem realen Verbrauch errechneten Vorauszahlungen haben für das Jahr 2021 bei Weitem nicht ausgereicht. Insgesamt wurden über unseren genossenschaftlichen Wohnungsbestand ca. 250.000 Euro Gutschriften und ca. 900.000 Euro Nachzahlungen abgerechnet.

Der Preis-Hammer schlägt allerdings erst im nächsten Jahr richtig zu. Die große Preiswende bei Strom und Gas hat es zum Jahreswechsel gegeben. Damit wird es mit der Abrechnung im kommenden Jahr nochmal teurer.

Daraus ergibt sich, dass spätestens nach der nächsten Abrechnung auch die Vorauszahlungen massiv angehoben werden müssen, gegebenenfalls auch schon unterjährig.

## → Sparpotential nutzen

Es gibt nur eine Möglichkeit, Ihre Kosten zu senken und somit hohe Nachzahlungen abzufedern: das Umweltbewusstsein schärfen und Energie und Wasser sparen. Das Potenzial dafür ist groß, denn allein die Kosten für

die drei Betriebskostenarten Heizung, Wasser und Müll machen in Summe über 70 % aller Betriebskosten aus. Alle drei Posten können durch einen bewussteren Verbrauch gesteuert und reduziert werden.

*Kleine Änderungen, große Wirkung: Mit diesen einfachen und kostengünstigen Tipps sparen Sie Energie und Wasser und können sich einen finanziellen Puffer schaffen.*

SPARTIPPS ENERGIE	AUSGABEN	ERSPARNIS
	EINMALIG	PRO JAHR
elektronische Heizkörperthermostate	60 - 120 €	60 €
Heizkörper entlüften	●	30 €
Raumtemperatur senken	●	35 €
Richtig Lüften im Winter	●	80 €
Vorhänge geschlossen halten	●	5 €
	<b>= 60 - 120 €</b>	<b>= 210 €</b>

SPARTIPPS WASSER	AUSGABEN	ERSPARNIS
	EINMALIG	PRO JAHR
Sparduschkopf benutzen	20 €	215 €
Durchflussbegrenzer	10 €	40 €
Duschen statt Baden	●	70 €
Hände mit kaltem Wasser waschen	●	20 €
	<b>= 30 €</b>	<b>= 345 €</b>

*Klima geht uns alle an, also bleiben wir gemeinsam dran!*

# HILFE VOM PROFI



Wenn man lange Zeit nebeneinander wohnt, entstehen schon mal Meinungsverschiedenheiten, Zank und Streit. Meistens verträgt und einigt man sich. Es gibt aber auch Konflikte, die mit der Zeit immer schlimmer werden. Für diese Fälle wurde von der LebensRäume Hoyerswerda eG eine Schlichtungskommission ins Leben gerufen. Im Vordergrund stehen die gegenseitige Hilfe und Förderung eines harmonischen Miteinanders.

Die Schlichtungskommission ist ein Gremium, das durch die Vertreter gewählt wurde. Ihre Mitglieder sind Gerhard Ilian, Gerd Nowak, Katrin Ullrich und Nelly Stiehler.

In diesem Jahr gibt es noch eine Sprechstunde am **11.10.2022 ab 16 Uhr** im Gebäude der LebensRäume Hoyerswerda eG.

Alle Schlichtungen und Sprechtage sind für Genossenschaftler kostenlos.

NACHBARSCHAFTSSTREIT MUSS NICHT SEIN

**TOP**  
2021 investierten wir 8,1 Mio. Euro

# POSITIVER JAHRESABSCHLUSS

Bei der Vertreterversammlung am 16. Juni wurden die erforderlichen Beschlüsse zum Jahresabschluss gefasst. Die Vertreter entlasteten Aufsichtsrat und Vorstand. Turnusmäßig wurden neue Aufsichtsratsmitglieder gewählt

Im Bericht des Vorstands erörterte der Vorstandsvorsitzende, Axel Fietzek, wesentliche Parameter, die zum positiven Jahresergebnis per 31.12.2021 führten. Die Genossenschaft konnte ihre erfolgreiche Entwicklung der vergangenen Jahre fortsetzen.

Trotz komplizierter Rahmenbedingungen ist die wirtschaftliche Lage stabil. Unsere Wohnungen und Dienstleistungen sind gut nachgefragt. Der Leerstand erhöhte sich zwar leicht, bewegte sich im Berichtsjahr jedoch mit 5,67 % auf weiterhin niedrigem Niveau. Das Neumitgliedergeschäft verlief erfolgreich, die Ertragssituation ist stabil.

Durch drei Verkäufe und drei Zusammenlegungen von Wohnungen hat sich der Wohnungsbestand geringfügig auf 6.695 Wohnungen reduziert. Die Strategie der Bestandsaufwertung durch Sanierung von Fassaden, Treppenhäusern und technischen Anlagen sowie das Nachrüsten von Aufzügen wurde weiterverfolgt. Die Entwicklung ist geprägt durch nachhaltige Investitionen in unsere Wohnungen, Spielplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen. Dafür wurden 2021 rund 8,1 Millionen Euro investiert. Ein großer Teil davon floss in die umfassende Aufwertung der Wohnungen bei Nutzerwechsel.

Vorstand und Aufsichtsrat sind überzeugt, dass die Genossenschaft auch in den kommenden Jahren eine stabile Entwicklung trotz sich verändernder

Marktbedingungen erwartet. So wird mit weiterhin abnehmenden Bevölkerungszahlen zu rechnen sein, die mit einem Rückgang der Nachfrage einhergehen. Gleichzeitig sind Indikatoren erkennbar, die auch in Zukunft eine Wohnraumnachfrage implizieren.

In Anlehnung an die Mustersatzung des GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen) wurde die Satzung der LebensRäume Hoyerswerda eG angepasst. Die neue Satzung soll ab Januar 2023 in Kraft treten. Alle Details dazu finden Sie dann auf unserer Homepage und in unserer App „Meine.Wohnung“.



Abstimmung für alle: Anders als beim Fußball heißt die gelbe Karte bei der Vertreterversammlung „Zustimmung“ und nicht Verwarnung

In Amt und Würden: Steuerberater Enrico Krahl (2.v.r.) ist neu im Aufsichtsrat, Gesine Döhl wurde erneut in das Gremium gewählt.



## NEUES BEIM AUFSICHTSRAT

In der Vertreterversammlung werden Aufsichtsratsmitglieder gemäß § 24 (4) der Satzung der LebensRäume Hoyerswerda eG für drei Jahre gewählt. Ihre Amtszeit endet mit dem Schluss der Vertreterversammlung, die über die Entlastung für das zweite Geschäftsjahr nach der Wahl beschließt.

Im Jahr 2022 betraf dies die Aufsichtsratsmitglieder Gesine Döhl und Michael Renner. Satzungsgemäß war die Wiederwahl von Michael Renner altersbedingt ausgeschlossen. Gesine Döhl wurde von den Vertretern erneut in den Aufsichtsrat der LebensRäume Hoyerswerda eG gewählt.

Der Neuwahl stellte sich Enrico Krahl, Geschäftsführer der RHE-EL Krahl & Kollegen Steuerberatungsgesellschaft mbH. In der Vertreterversammlung erfolgte eine persönliche Vorstellung. Die Vertreter nominierten den Steuerberater per Beschluss in das Gremium des Aufsichtsrates.

**Der Aufsichtsrat konstituierte sich und arbeitet fortan in folgender neuer Zusammensetzung und Funktionsverteilung:**

- Aufsichtsratsvorsitzende**  
Gesine Döhl
- Stellv. Vorsitzende**  
Antje Naumann
- Schriftführer**  
Daniel Just

**Die Ausschüsse werden mit folgenden Besetzungen geführt:**

- Grundsatz- und Personalausschuss**  
Gesine Döhl (Ausschussvorsitzende)  
Daniel Just, Bernd Nickler

- Ausschuss Finanzen / Technik**  
Antje Naumann (Ausschussvorsitzende)  
Enrico Krahl; Frank Seifert

## Was ist eigentlich der Aufsichtsrat?

Der Aufsichtsrat ist ein Überwachungsorgan. Er hat im Interesse der Mitglieder den Vorstand bei dessen Geschäftsführung zu überwachen und zu fördern. Dies setzt persönliche Unabhängigkeit, fachliche Qualifikation sowie eine umfassende Information voraus. Der Aufsichtsrat kann vom Vorstand jederzeit Auskünfte über alle Angelegenheiten der Genossenschaft verlangen und prüfen.

(Quelle: Prof. Dr. Jürgen Keßler, HTW Berlin)

## EHRUNG VON MITGLIEDERN

Sechs Mitglieder unserer Genossenschaft wurden für ihre besonders engagierte Arbeit ausgezeichnet. Birgit Bartuschka, Petra Heine, Dieter Hoyer, Eberhard Mühle, Katrin Ullrich und Bärbel Wolf erhielten die Ehrenamtsmedaille des VSWG aus Meissner Porzellan. Überreicht wurde sie von Miriam Philipp, Vorstandin des Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V., und Axel Fietzek, Vorstand der LebensRäume.

Aufsichtsrat und Vorstand bedankten sich für die langjährige Gremienarbeit. Ob als Vertreter, aktives Mitglied im NachbarschaftsHilfeVerein (siehe auch S. 14) oder bei der Arbeit in der Schlichtungskommission (siehe auch S. 11). Die sechs Genossenschafter\*innen agierten stets vertrauensvoll, offen, aber auch kritisch in der Zusammenarbeit und immer mit dem Ziel, die Genossenschaft voranzubringen.



Ausgezeichnetes Engagement: Für ihren Einsatz für die Genossenschaft erhielten sechs Mitglieder eine Ehrenamtsmedaille und Blumen.

## Was ist eigentlich ein Vertreter?

Vertreter tragen durch ihre Entscheidungen wesentlich zum wirtschaftlichen Erfolg der Genossenschaft bei. Dies gilt sowohl für die Satzungsgestaltung, die Entscheidung über die Gewinnverwendung als auch für die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder. Vertreter üben ihre Befugnisse ausschließlich in der Vertreterversammlung aus. Sie sind den Interessen der gesamten Genossenschaft verpflichtet.

(Quelle: Prof. Dr. Jürgen Keßler, HTW Berlin)



# EIN VIERTELJAHRHUNDERT NACHBARSCHAFTSHILFE

# APP „MEIN PYUR“ HILFT JEDERZEIT



© Fotos: Georg Vesper

Mit einem großen Fest wurde am Samstag, dem 18. Juni 2022, das 25-jährige Bestehen des Nachbarschaftshilfevereins Hoyerswerda gefeiert. Trotz großer Hitze haben es sich viele Gäste nicht nehmen lassen, dabei zu sein. Auch Vertreter der Stadt Hoyerswerda und vom Seniorenbeirat gehörten zu den Gratulanten. Der Vorstand bedankt sich herzlich bei den Hauptorganisatoren Anke Schubert und Katrin Ullrich sowie bei den zahlreichen Helfern.

Tanzgruppe besteht bis heute und ihre Hobbytänzer sorgten auf der großen Jubiläumsbühne für Stimmung. Im Schatten der Bäume ließen sich die Gäste selbstgebackenen Kuchen, Kaffee, kühle Getränke, Eis oder eine Bratwurst schmecken. Neben einer Vielzahl an Attraktionen für Jung und Alt, war der Auftritt von einem Peter Maffay-Double der Höhepunkt. Ein besonderes Geburtstagsgeschenk überreichte die LebensRäume Hoyerswerda eG, vertreten durch den Vorstand Jens Schönwälder: Der neue Fernseher wird im Mehrgenerationenhaus Mitte August direkt für die öffentliche Bilderschau vom Fest genutzt.

Die Ehrenmitglieder und Gründer Herr Bottwar, Herr Schneider und Herr Ilian, der 1. Vorsitzende des Vereins, berichteten Interessantes über die Entstehung des NHV. Auch Frau Wetzke, die einst im Rahmen ihrer ABM-Stelle die erste Tanzgruppe ins Leben rief, stand auf der Bühne und überreichte Geschenke. Die NHV-

Vier Tage nach dem Jubiläumsfest fand die diesjährige Mitgliederversammlung des NHV statt. Alle Informationen dazu finden Sie auf der Homepage nhv-hy.de.

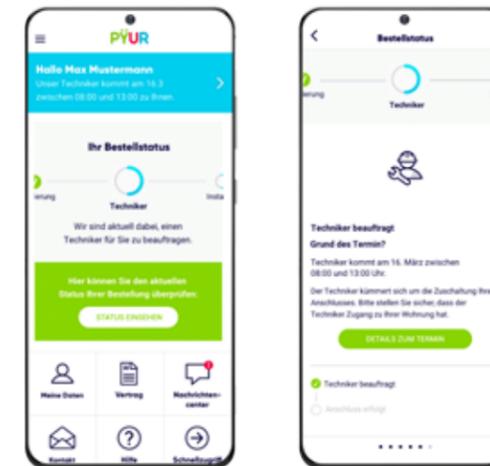
Seit fast drei Jahren präsentiert sich der Multimediaversorger der LebensRäume Hoyerswerda eG unter der Marke PÜR. PÜR konzentriert sich auf die Leistungsfähigkeit der Netze, Produktangebote sowie die Kundenzufriedenheit beim Service.

Neben dem Ausbau der Hotline-Kapazitäten setzt PÜR verstärkt auf den Trend, sich über digitale Kanäle rund um die Uhr selbst informieren und helfen zu können. Hier hat sich die „MEIN PÜR“-App etabliert: Damit haben PÜR-Kunden die wichtigsten Informationen zu Vertrag, Rechnungen, Bestellungen oder aktuell vorliegenden Störungen jederzeit griffbereit. In der App können auch Daten geändert oder der Kundenservice kontaktiert werden. Außerdem ist ein Störungsassistent in die App integriert, der in einem bebilderten Chat leicht verständlich zu einer individuellen Lösung führt. Grundlage dabei ist die technische Echtzeit-Analyse des Netzes und der Endgeräte des Kunden. Sollte nach der Analyse ein Entstörungstermin vor Ort erforderlich sein, lässt sich in der App direkt ein Termin mit dem Techniker auswählen, der bei Bedarf auch noch geändert werden kann.



Mehr Informationen zur App finden Sie auf [mein.pyur.com/serviceapp](http://mein.pyur.com/serviceapp). Wer sich die App nicht installieren möchte, kann das Kundenportal unter [mein.pyur.com](http://mein.pyur.com) aufrufen. Dort stehen die gleichen Funktionen wie in der App zur Verfügung. Zusätzlich ist ein Speedtest zum Prüfen der aktuellen Bandbreite verfügbar.

Sollten Wohnungsnutzer dennoch einmal ein Anliegen oder technische Fragen haben, sind die PÜR-Mitarbeiter auch gern telefonisch und persönlich erreichbar. PÜR Kundenservice: 030 25777777, Beratung vor Ort: PÜR Shop, Senftenberger Straße 1 (im Fließhof)



## SONNE, SAND UND GANZ VIEL SCHWEISS

Zum 19. Mal fand am ersten Juli-Wochenende der Mixed-Beachvolleyball-Cup der LebensRäume Hoyerswerda eG statt. Bei tollem Wetter und auf feinstem Sand an der Straße des Friedens spielten 21 Mannschaften um die begehrten Plätze. Durchsetzen konnten sich die „Sandmännchen“.

### IMPRESSUM

**Herausgeber**  
(V.i.S.d.P.)  
LebensRäume Hoyerswerda eG  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda  
  
Telefon 03571 46730  
E-Mail [info@lebensraeume-hy.de](mailto:info@lebensraeume-hy.de)  
Website [lebensraeume-hy.de](http://lebensraeume-hy.de)

**Redaktion**  
Johannes Lortz (Redaktionsleitung)  
Doreen Busch  
Christine Kunze  
Tino Rothenburger  
Jana Selan  
  
Zuschriften unter dem Stichwort  
„Mitgliederzeitschrift“

**Fotos**  
LebensRäume Hoyerswerda eG: Ben Bartuschka S. 2 - 3, 9, 12 - 13;  
Dieter Weise: S. 3, 5; Mario England: S. 5; E. Gross: S. 5;  
Hausgemeinschaft Ratzener Str. 49: S. 4;  
Adobe Stock: FourLeafLove S. 6;  
Georg Vesper: S. 3, 14;  
NHV e.V.: S. 14;  
PÜR (Grafiken): S. 15;  
Justdesign Jens Just: Titel, S. 3 - 4 - 7, 6 - 9

**Layout/Satz**  
Justdesign Internet und Printwerbung  
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda  
[www.justde-sign.de](http://www.justde-sign.de)  
  
**Druck**  
Druckhaus Scholz GmbH  
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda  
[www.druckhaus-scholz.de](http://www.druckhaus-scholz.de)

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im Dezember 2022

Fallen des Meerespiegels	großer Jagdhund	englisch: Auge	Körperorgan	Sohn des Juda im Alten Testament	Kurzform von: Ilona	Schmuckstück	russischer Männername
giftiges Schwermetall		5	Diamant am Zepter des russ. Zaren			2	neuntägige kathol. Andacht
Freistaat im Süden Deutschlands					mittelasiat. Fürstentitel		
männliches „Borstentier“			6	Spalt im Stoff	Fluss in der Toskana		
die Goldene Stadt	Held des indischen National-epos	bereitwillig, mit Vergnügen	Witzfigur (Klein ...)	frühere Längeneinheit	3	Prophet im Alten Testament	mundartlich: Ausguck
Lebewohl			portug.: Sankt Keimzelle			jetzt	
lateinisch: Sitten, Anstand	4			Ried-, Sauergras	1		
indischer Wildbüffel							

Vielen Dank an alle Rätselfreunde, die die zehn Unterschiede in unserem Bilderrätsel „Finden Sie die Fehler?“ in unserer Mitgliederzeitschrift 1/2022 gesucht und gefunden haben. Zahlreiche Zuschriften haben uns per Postkarte oder E-Mail erreicht. Aus allen Teilnehmern hat unsere Glückstee folgende Gewinner gezogen: Frau Jutzies, Frau Thomas und Familie Heiser. Herzlichen Glückwunsch von der gesamten „im Leben“-Redaktion!

## VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von 30 € plus Fanpaket der LebensRäume

Viel Glück

## MITMACHKARTE No. 2/2022

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Das Lösungswort des Kreuzworträtsels lautet:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Oder Lösungswort per E-Mail senden - an: [marketing@lebensraume-hy.de](mailto:marketing@lebensraume-hy.de)

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinnern beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: [datenschutz@domusconsult.de](mailto:datenschutz@domusconsult.de) oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG  
Zentrale Kundenbetreuung  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda