

im **LEBEN**

mehr als gewohnt

HERBST-TOUR INS SCHRADENLAND

Jetzt anmelden für
unsere Busfahrt

POSITIVER JAHRESABSCHLUSS

Der Vorstand blickt
zufrieden zurück

NOCH BESSER WOHNEN BEI UNS

Quartiermanagerin sorgt
für mehr Miteinander

**Exklusiv:
Unser
LebensRäume-
Cocktail!**

No. 2/2023

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENSRAÜME,

am 1. Juli jährte sich der Internationale Tag der Genossenschaften zum 100. Mal. Ein tolles Jubiläum, wie ich finde. Dafür, warum das Genossenschaftsmodell schon so lange so erfolgreich ist, gibt es viele gute Gründe. Der wichtigste Grund sind nach meiner Überzeugung Sie – unsere Mitglieder!

Einerseits ist die Förderung unserer Mitglieder der zentrale Unternehmenszweck. Andererseits schauen uns unsere Mitglieder ständig auf die Finger – natürlich über die entsprechenden Gremien: Vertreterversammlung und Aufsichtsrat. Ende Juni haben wir vor unseren Vertretern wieder Rechenschaft abgelegt und konnten einen sehr **erfolgreichen Jahresabschluss für 2022** vorstellen.



Das Jahr 2022 war geprägt von der ausklingenden Pandemie, dem Beginn des Ukraine-Krieges, der Energiekrise, von explodierenden Materialkosten und steigenden Zinsen. Vor dem Hintergrund dieser ungünstigen Rahmenbedingungen ist es beachtlich, dass wir unsere geplanten Vorhaben wie vorgesehen realisieren und ein positives Jahresergebnis ausweisen konnten (mehr ab Seite 4).

Unsere Vertreter haben dem Vorschlag zur Gewinnverwendung zugestimmt, so dass unsere Eigenkapitalbasis gestärkt werden konnte. Dies ist äußerst notwendig, denn vor uns liegen enorme Herausforderungen, für die wir gut gewappnet sind. Zum einen wollen wir weiter in die Bestände investieren – Stichwort: Barrierefreiheit. Zum anderen müssen wir neue Wohnungsangebote auf den Markt bringen. Im Rahmen des Strukturwandels gibt es große Chancen für neue Industrie- und Forschungsansiedlungen in unserer Region. Wenn wir die dafür notwendigen Fachkräfte ins Lausitzer Seenland locken wollen, gehören auch attraktive Wohnungen dazu. Dabei können wir nur mit **entsprechenden Investitionen punkten** (mehr auf Seite 17). Andernfalls zieht die Karawane an uns vorüber. Nur Beobachter von Prozessen zu sein, war noch nie unser Anspruch als Genossenschaft. Wir waren immer der Gestalter. In diesem Sinne bieten wir Ihnen auch in Zukunft mehr als gewohnt!

Ihr Axel Fietzek



AUF EIN WORT VOR ORT

Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern unserer Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie die kommenden Termine „Auf ein Wort vor Ort“ nicht verpassen. Das nächste Treffen findet am Dienstag, dem **19.9.2023**, im **WK VI** in Hoyerswerda statt. Wir treffen uns um **16 Uhr** an der **Sputnikstraße 26** und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet.

Am Donnerstag, dem **12.10.2023**, findet unser „Auf ein Wort vor Ort“ im **WK V** statt. Start ist **15 Uhr** an der **Albert-Schweitzer-Straße 30**.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme.



imLEBEN INHALT

GENOSSENSCHAFT AKTUELL

- 4 Positiver Jahresabschluss**
Überblick über die Vertreterversammlung zum Geschäftsjahr 2022
- 5 Herbst-Bustour ins Schradenland**
Gemeinsame Busreise am 27. und 28. September



HALLO NACHBAR

- 6 So wohnt es sich noch besser!**
Unsere Quartiermanagerin stellt ihre Arbeit vor
- 7 Neues Gesicht am Concierge**
Ihre Ansprechpartner bei uns
- 8 Nachwuchs zeigt, was er kann**
Beach-Volleyball-Turnier war ein voller Erfolg
- 8 Umwerfend gut**
Unser Team räumt beim Firmen-Bowling ab
- 9 Mitsingenacht**
Am 2. September singen Nachbarn zusammen



SOMMERSPEZIAL

- 10 Exklusiv: Sommerrezepte**
LebensRäume-Cocktail und leckere Vorspeisen
- 13 Remmi Demmi in Bildern**
Unser Sommerfest begeisterte Jung und Alt



MITGLIEDERSERVICE

- 14 Reden statt streiten**
Schlichtungskommission hilft bei Ärger mit Nachbarn
- 14 Betriebskostenabrechnung**
Warum viele Haushalte eine Gutschrift erhielten
- 16 Umzug – was nun?**
Unser Vorabnahme-Service sorgt für weniger Stress
- 17 Mitglieder-Aktion**
Ihre Namensvorschläge für unser Neubauprojekt



RUBRIKEN

- 2** Vorstandsgedanken
- 2** Auf ein Wort vor Ort
- 18** Nachbarschaftshilfe aktuell
- 19** Unsere Partner
- 20** Mitmachrätsel
- 20** Impressum



EIN POSITIVER ABSCHLUSS

TOP
Gutes Ergebnis
in schwierigen
Zeiten

Bei der Vertreterversammlung am 29. Juni 2023 wurde der Jahresabschluss 2022 festgestellt. Alle erforderlichen Beschlüsse wurden gefasst sowie Aufsichtsrat und Vorstand entlastet. Turnusmäßig erfolgte die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern

Die Genossenschaft konnte ihre erfolgreiche Entwicklung der vergangenen Jahre kontinuierlich fortsetzen. Im Bericht des Vorstandes erörterte der Vorsitzende, Herr Axel Fietzek, wesentliche Parameter, die zum positiven Jahresergebnis per 31.12.2022 führten.

GUTE NACHFRAGE, KAUM LEERSTAND

Trotz komplizierter Rahmenbedingungen ist die wirtschaftliche Lage stabil, Wohnungen und Dienstleistungen sind gut nachgefragt. Der Leerstand erhöhte sich zwar leicht, bewegte sich im Berichtsjahr jedoch mit 6,8 % auf weiterhin niedrigem Niveau. Das Neumitgliedergeschäft verlief erfolgreich, die Ertragssituation ist stabil. Durch einen Verkauf und fünf Zusammenlegungen von Wohnungen hat sich der Bestand geringfügig auf 6.689 Wohnungen reduziert.

NACHHALTIGE INVESTITIONEN

Die Strategie der Bestandsaufwertung durch die Sanierung von Fassaden, Treppenhäusern und technischen Anlagen sowie das Nachrüsten von Aufzügen wurde im Berichtsjahr weiterverfolgt. Die Entwicklung ist geprägt durch nachhaltige Investitionen in unsere Wohnungen, Spielplätze, Außenanlagen und Gemeinschaftseinrichtungen. Dafür wurden 2022 rund 8,9 Millionen Euro investiert. Ein Großteil davon floss in die umfassende Aufwertung der Wohnungen bei Nutzerwechsel.



Neuwahl: Abstimmung über neue Aufsichtsratsmitglieder



Gratulation: Vorstandsmitglied Jens Schönwälder überreicht den neu gewählten Aufsichtsratsmitgliedern Blumen

STABILE ENTWICKLUNG ERWARTET

Vorstand und Aufsichtsrat sind überzeugt, dass die Genossenschaft auch in den kommenden Jahren eine stabile Entwicklung bei sich verändernden Marktbedingungen erwartet. Einerseits wird mit weiterhin abnehmenden Bevölkerungszahlen zu rechnen sein, die mit einem Rückgang der Nachfrage einhergehen.

Andererseits sind im Rahmen des Strukturwandels eine Reihe von Indikatoren erkennbar, die auch künftig einen Bedarf an Wohnraum implizieren.

WIEDERWAHL IM AUFSICHTSRAT

Gemäß § 24 (4) der Satzung der LebensRäume Hoyerswerda eG werden Aufsichtsratsmitglieder von der Vertreterversammlung für drei Jahre gewählt. Ihre Amtszeit endet mit dem Schluss der Vertreterversammlung, die über die Entlastung für das zweite Geschäftsjahr nach der Wahl beschließt. In diesem Jahr betraf dies die Aufsichtsratsmitglieder Bernd Nickler und Daniel Just. Beide wurden von den Vertretern erneut gewählt. Der Aufsichtsrat konstituiert sich bis August.

Über die aktuelle Funktionsverteilung informieren wir Sie auf unserer Homepage und in der nächsten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins.



27. + 28.
September
2023

Herbst TOUR

INS SCHRADENLAND

Entdecken Sie während einer geführten Bustour den Geheimtipp „der Schraden“ in Südbrandenburg und den Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft.

Wir treffen uns jeweils **7.45 Uhr** auf dem Hof der LebensRäume Hoyerswerda eG. Pünktlich um **8 Uhr startet** unser komfortabler Reisebus. Nach einer Rundfahrt durch das Schradenland und einer Führung im Schloss Großmehlen essen wir Mittag in Doberlug-Kirchhain (Gulasch, Rotkohl, Kartoffeln; Dessert). Anschließend erkunden wir bei einer gemütlichen Kremserfahrt den Naturpark Niederlausitzer Heidelandschaft. Nach Kaffee und Kuchen geht es zurück nach Hoyerswerda (Ankunft: ca. 18 Uhr).



Lehrreich: Station der Naturpark-Tour



Gesellig: Kremserfahrt durch die Heide



Prunkvoll: Schloss Großmehlen

Leistungen

- Fahrt im Reisebus
- Reiseleitung
- Kremserfahrt
- Mittagessen und Kaffeetrinken
- Eintrittsgelder

Teilnehmerpreis

pro Person: 99 €

Anmeldeschluss

31. August 2023

Bitte nutzen Sie für Ihre verbindliche Anmeldung die **Mitmachkarte** auf dieser Seite oder senden Sie uns eine **E-Mail** an marketing@lebensraeume-hy.de.

Wir freuen uns auf Sie!

ANMELDUNG HERBST-BUSTOUR

Ja, ich/wir melde(n) mich/uns für die Herbst-Bustour ins Schradenland an.

Name	Vorname
Straße/Nr.	PLZ/Ort
Telefon (freiwillig)	E-Mail (freiwillig)
Personen-Anzahl insgesamt: <input type="text"/>	
Wunsch-Reisetermin (bitte angeben): <input type="checkbox"/> am 27.09.23 oder <input type="checkbox"/> am 28.09.23	

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an der Herbst-Bustour. Die Daten werden 90 Tage nach der Anmeldung gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhöl, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 39084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

SO WOHT ES SICH NOCH *besser*



Enge Zusammenarbeit und offene Kommunikation mit allen Akteuren - unsere neue Quartiermanagerin ist diesem Drahtseilakt gewachsen



Seit April ist unsere Quartiermanagerin Manja Klimt im Einsatz. Was sie für unsere Mitglieder tut, erzählt sie hier selbst

„ Ich heiße Manja Klimt und bin die neue Quartiermanagerin bei der LebensRäume Hoyerswerda eG. Die Genossenschaft hat es sich zur Aufgabe gemacht, lebenswerte und lebendige Quartiere zu schaffen – dabei darf ich unterstützen. Mein Ziel als Quartiermanagerin ist es, **Ihre Lebens- und Wohnqualität zu verbessern und zu stärken**. Dies gelingt vor allem durch ein gutes soziales Miteinander, das durch Begegnungs- und Beratungsangebote entsteht.

Durch meine bisherigen beruflichen Erfahrungen, meine ehrenamtliche Arbeit im sozialen Bereich und als Stadträtin habe ich viele Kontakte. Das ist ein wichtiger Bestandteil meiner Arbeit als Quartiermanagerin. Meine erste Aufgabe besteht darin, die LebensRäume mit anderen Akteuren und Ansprechpartnern zu vernetzen und eine Struktur aufzubauen. Ich **begleite und unterstütze das freiwillige Engagement aller Mitglieder** für mehr gemeinsames Miteinander.

Schon jetzt bieten Ihnen die LebensRäume mehr als gewohnt. Auch in Zukunft soll unsere Genossenschaft nicht nur ein Ort des Wohnens sein, sondern auch der Versorgung und der Begegnung. Unsere Mitglieder achten aufeinander und unterstützen sich gegenseitig. Dieses **Miteinander ermöglicht ein selbstständiges Leben in der eigenen Wohnung** – in allen Lebensphasen.

Entscheidend für ein erfolgreiches Quartiermanagement ist eine gute Zusammenarbeit mit ehrenamt-

lich engagierten Menschen, lokalen Vereinen, der Kommune, Institutionen, Unternehmen und Behörden. **Durch die vernetzte Zusammenarbeit entstehen Synergien** und neue Sichtweisen auf bestehende Herausforderungen.

Jeder Genossenschafter soll sich bei uns wohlfühlen. Bei allen Fragen zur Alltagsbewältigung und **bei der Suche nach Unterstützung stehe ich an Ihrer Seite**. Gemeinsam mit Ihnen nehme ich das gesamte Lebensumfeld in den Blick: von der Wohnsituation über die Infrastruktur bis hin zu Freizeit- und Beteiligungsmöglichkeiten. Alles zusammen macht die Lebensqualität aus.

Für mich sind zwei Dinge für eine erfolgreiche Quartiersentwicklung wichtig: **gute Zusammenarbeit und eine offene Kommunikation**. In diesem Sinne freue ich mich, Sie kennenzulernen!

AUCH *neu*

Mitte Mai gab es einen Stellenwechsel in unserem Mitgliederservice. Frau Putzmann besetzt seitdem den **Concierge in der Straße des Friedens**. Dort kümmert sie sich gemeinsam mit Frau Nötzel um die Belange der Bewohner der Straße des Friedens 1 – 3 sowie 5 – 7.

Sie bearbeiten Reparaturaufträge, vermitteln Handwerker, passen Vorauszahlungen an, beraten bei geplanten Modernisierungsmaßnahmen und betreuen den gesamten Vermietungsprozess.

Frau Mesech ist jetzt eine Ihrer Ansprechpartnerinnen im Team der Mitgliederbetreuung. Zusammen mit Frau Klitzke und Frau Pachsteffel kümmert sie sich um alle Anliegen unserer Bestandskunden in der **Käthe-Niederkirchner-Straße 30 und der Wohn-Lounge** im Lausitz-Center Hoyerswerda.

Tipps



Beim Babytreff im Mehrgenerationshaus können sich junge Mütter beim Frühstück austauschen.

Anmeldung: 03571 974142



Die Begegnungsstätte „Stelldichein“ in Lauta sucht Hobby-Bäcker für gemeinsame Kaffeerunden.

Kontakt: 035722 24231

SIEGER
Der stattliche Wanderpokal ging nach Hoyerswerda



MIT SPASS ZUM GEWINN

Beim Dr. Klein Wowi Beachvolleyball Turnier am 8. Juli 2023 hat unser LebensRäume-Beach-Volleyballteam gewonnen.

Die Veranstaltung in Dresden verbindet Sport und berufliches Netzwerken. Wir freuen uns schon auf das nächste Jahr!

MIT TEAMGEIST AM BALL

Die Auszubildenden und Studenten der LebensRäume haben das Beach-Volleyball-Turnier organisiert – ein voller Erfolg!

Das Beach-Volleyball-Turnier für die Abschlussklassen aus Hoyerswerda und Umgebung ist ein sportliches Highlight. Organisiert wird die Veranstaltung von den Auszubildenden und Studenten der LebensRäume. Das Turnier bietet eine praktische Möglichkeit, organisatorische und planerische Fähigkeiten unter Beweis zu stellen. Sieben Abschlussklassen nahmen an dem Wettkampf im Juni teil. Die drei besten Mannschaften erhielten Preisgelder für ihre Abschlusskasse. Alle anderen Teams bekamen Gutscheine und Präsentkörbe. Wir gratulieren allen Teilnehmern und danken dem Sponsor Ostsächsische Sparkasse Dresden sowie allen Unterstützern.

DANKE
an unseren Immobilien-Nachwuchs für die Orga!



Turniere stärken das Miteinander in der Stadt.

STRIKE!
Wir gratulieren zur umwerfenden Platzierung



UMWERFEND GUT

Das Bowlingteam um unseren Betriebshandwerker Ingo Luchscheider war beim Firmenturnier im „Seenland Adventure Park“ erfolgreich

Da war der Name Programm! „Die Umwerfenden“ heißt das Bowlingteam um unseren Betriebshandwerker Ingo Luchscheider. Als die Mannschaft zum Saisonbeginn des Firmenbowlings im „Seenland Adventure Park“ antrat, war das Ziel: eine Top-Ten-Platzierung. Dann lief es aber viel besser als erträumt. Die Freizeit-Sportler machten ihrem Namen alle Ehre und ließen kaum einen Pin (= die Kegel beim Bowling) stehen. Von September bis Juni kämpften 27 Mannschaften um den Sieg. Das LebensRäume-Team belegte den 4. Platz. Glückwunsch!

MitSingeNACHT

der LebensRäume Hoyerswerda eG

im Familienpark,
Straße des Friedens
02.09.23, ab 19 Uhr

Singen macht Spaß -
gemeinsam noch viel mehr!
Wir laden Sie herzlich zur
MitSingeNacht ein.

Gesungen werden deutsche Volkslieder, genauso wie Hits aus den Bereichen Rock, Pop und Schlager werden ihren Platz im Programm finden (alle Liedtexte werden ausgereicht).

Deftiges vom Grill, Cocktails und andere kalte Getränke, eine gemütliche Atmosphäre, viele nette Leute und beste Stimmung... **Singen Sie mit?**

Sitzmöglichkeiten sind vorhanden, aber zusätzlich Decken, Sitzkissen o. ä. mitzubringen, ist sicher eine gute Idee.

Hoyerswerda singt wieder...



Mmm, so schmeckt der Sommer

NEU
Der Drink für unsere Mitglieder!

LebensRäume-Cocktail

Zutaten für 1 Glas:

- Cachaca 6 cl
- Crème de Banane 1 cl
- Kokos-Sirup 1 cl
- Ananassaft 6 cl
- Orangensaft 6 cl
- Eiswürfel 6 Stück
- Blue Curacao-Sirup 1 cl
- Ananas halbe Scheibe

So wird's gemacht:

Eiswürfel in einen Shaker geben. Alle flüssigen Zutaten - außer Blue Curacao-Sirup - dazu gießen. Kräftig schütteln und durch das Sieb in ein Cocktailglas füllen. Jetzt den Blue Curacao-Sirup darüber geben und die Ananasscheibe an den Glasrand stecken. Am besten - wie unsere Kollegen auf dem Foto in guter Gesellschaft genießen!

Mit diesen Rezepten können Sie den Sommer so richtig genießen. Am besten direkt die Nachbarn einladen und zusammen ausprobieren. Wer uns ein Foto vom gemeinsamen Schlemmerabend an marketing@lebensraeume-hy.de schickt, kann tolle Preise gewinnen!

Gefüllte Champignons im Speckmantel

Zutaten:

- 9 große Champignons
- 3 Esslöffel geriebener Cheddar-Käse
- ½ Teelöffel Thymian
- 18 Scheiben Bacon

So wird's gemacht:

Die Stiele aus den Pilzen lösen und sehr klein würfeln. Jetzt die Pilzwürfel mit dem Cheddar und dem Thymian vermischen. Die Masse in die Pilzköpfe füllen und mit je 2 Scheiben Speck ummanteln. Auf einer Grillschale indirekt ca. 30 Minuten grillen bis der Speckmantel schön kross ist.



TIPP
Pilze frisch kaufen und gleich verarbeiten



TIPP
Zu dieser Vorspeise schmeckt Fladenbrot

Gefüllte Paprikaschiffchen

Zutaten:

- 500 g roter Spitzpaprika
- 250 g Fetakäse (mit der Gabel zerdrücken)
- 200 g Schmand
- 200 g Crème fraîche
- ½ Päckchen Kräuter (aus dem Frost)
- 1 Teelöffel Sambal Oelek
- 2 - 3 kleingehakte Knoblauchzehen

So wird's gemacht:

Die Paprika waschen, längs halbieren und die Kerngehäuse entfernen. Aus den restlichen Zutaten eine streichfähige Masse zubereiten und in die Paprikahälften füllen. Die asiatische Chilipaste (Sambal Oelek) nur hinzufügen, wenn Sie es sehr scharf mögen! Auf einer Grillschale ca. 30 Minuten grillen. Wenn die Frischkäsefüllung leicht gebräunt ist, sind die Paprikaschiffchen fertig.

Wichtig:

Bitte beachten Sie, dass das Grillen auf dem Balkon nur mit Elektrogrill zulässig ist!

Übrigens gelingen beide Vorspeisen auch im Ofen in einer Auflaufform bei 180 °C Umluft.

REMMI DEMMI IM PARK



Mittendrin: unsere Kolleginnen



Bestens gelaunt: die Gästeschar



Rundum versorgt: Gäste & Team



Hingucker: unsere Modenschau



Mehr als Nachbarn: Partygäste



Geheimtipp: „Die Popsorben“



Tolles Miteinander: beim Feiern



Viel zu sehen: Sommerfest-Gäste



Applaus: auch von den Jüngsten



JUBILÄUM
Zum 20. Mal
 fand der Mixed-Beach-
volleyball-Cup der
LRH eG statt

Traditionell wurde am ersten Sonntag im Juli unser „Remmi Demmi im Park“ gefeiert. Das abwechslungsreiche Programm begeisterte alle Generationen

Zusammen mit der AWO Lausitz haben wir in den Familienpark im Stadtzentrum geladen und bei herrlichem Sommerwetter ein buntes Familien-Kinder-Fest gefeiert. Es wurde gehüpft, gebastelt, gesungen und getobt.

Den sportlichen Höhepunkt bildete der 20. Mixed-Beach-Volleyballcup der LebensRäume Hoyerswerda der Samstag und Sonntag stattfand. Nachbarn kamen bei Kaltgetränken ins Gespräch. Kulinarischer Höhepunkt war der Kuchenstand des Nachbarschaftshilfvereins (NVH). Auch eine Modenschau der Stylebar Hoyerswerda sorgte für Begeisterung.

Staunen und Tanzlaune garantierte der Auftritt der Lausitzer Band „Die Popsorben“. Die fünf Musiker standen mit Waschbrett und Akkordeon auf der Bühne und coverten bekannte Songs auf Sorbisch.

GRATIS
Unser Service
ist für Mitglieder
kostenfrei

REDEN STATT STREITEN

Ein **harmonisches Miteinander in der Nachbarschaft ist ein wichtiger Faktor für Wohlbefinden** und Lebensqualität. Aber auch in den besten Gemeinschaften können Streitigkeiten auftreten. Unterschiedliche Auffassungen über Lärm, Haustiere oder vermeintliche Parkplatzprivilegien können zu Konflikten führen. In solchen Fällen ist eine faire und effektive Schlichtung von entscheidender Bedeutung, um das nachbarschaftliche Zusammenleben zu verbessern.

Die **Schlichtungskommission der LebensRäume hilft** Mitgliedern, Meinungsverschiedenheiten zu klären und Differenzen auf außergerichtliche Weise beizulegen. Die Kommission ist ein unabhängiges von den Vertretern gewähltes Gremium. Fairness und Diskretion sind selbstverständlich.

Haben auch Sie kleine oder große Sorgen in Ihrer Hausgemeinschaft und möchten diese loswerden? Dann **nutzen Sie den Sprechtag** der Schlichtungskommission und kommen bei uns im Geschäftsgebäude vorbei am:

10.
Oktober
16 - 18 Uhr

Die Schlichtungskommission ermöglicht den Parteien an der Lösung ihres Konflikts mitzuwirken. Im Gegensatz zu gerichtlichen Verfahren, bei denen eine Entscheidung von außen getroffen wird, können Nachbarn bei der Schlichtung selbst Vorschläge einbringen und gemeinsam nach einer für beide Seiten akzeptablen Lösung suchen.

BEKO



Spätestens am 15. Juni hatten Sie Ihre Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2022 im Briefkasten. Diesmal gab es überwiegend Grund zur Freude, denn die meisten Haushalte erhielten eine Gutschrift. Das hatte mehrere Ursachen

→ Kostendämpfende Faktoren

Von der prognostizierten Vervielfachung der Kosten sind wir aufgrund der flächendeckenden Fernwärmeversorgung nahezu verschont geblieben. Auch für unsere Objekte im Bereich der Altstadt und an den Außenstandorten, die mit Gas versorgt werden, kam es dank der aktuell noch bestehenden Verträge mit Preisbindungsbestandteilen nicht zu massiven Kostensprüngen.

Hinzu kam die Verabschiedung des Erdgas-Wärme-Soforthilfe-Gesetzes. Der Bund hat die Kosten des gesamten Dezemberabschlags für leitungsgebundene Wärmelieferung übernommen.

Als dritter kostendämpfender Faktor wirkte sich die Absenkung des Umsatzsteuersatzes von 19 % auf 7 % aus.

→ Bewussteres Heizverhalten

Zusätzlich haben nicht nur die Außentemperaturen, sondern offenbar auch die Verinnerlichung eines bewussteren Heizverhaltens, zu einer Senkung des Wärmeverbrauchs geführt. Insgesamt wurden knapp 15 % weniger als im Vorjahr verbraucht.

Die Betriebskosten sind eine wichtige Größe. Als Wohnungsnutzer müssen Sie jeden Monat einen großen Puffer für die sogenannte „zweite Miete“ auf Ihrem Konto bereithalten. Aber auch für uns als Genossenschaft sind die Betriebskosten keineswegs nur ein „Durchlaufposten“.

Jährlich transferieren wir insgesamt 9,3 Mio. Euro an die Versorger zur Begleichung der Bewirtschaftung unserer Wohnungen. Das stellt un-

ser Unternehmen hinsichtlich der Bereitstellung von ausreichender Liquidität vor eine große Herausforderung.

Aus diesem Grund ist eine möglichst realistische Kalkulation der Vorauszahlungen für beide Seiten unabdingbar. Dies gelingt nur, indem als Basis zur Ermittlung Ihrer persönlichen Vorauszahlungen auch Ihre persönlich angefallenen Kosten zugrunde gelegt werden.

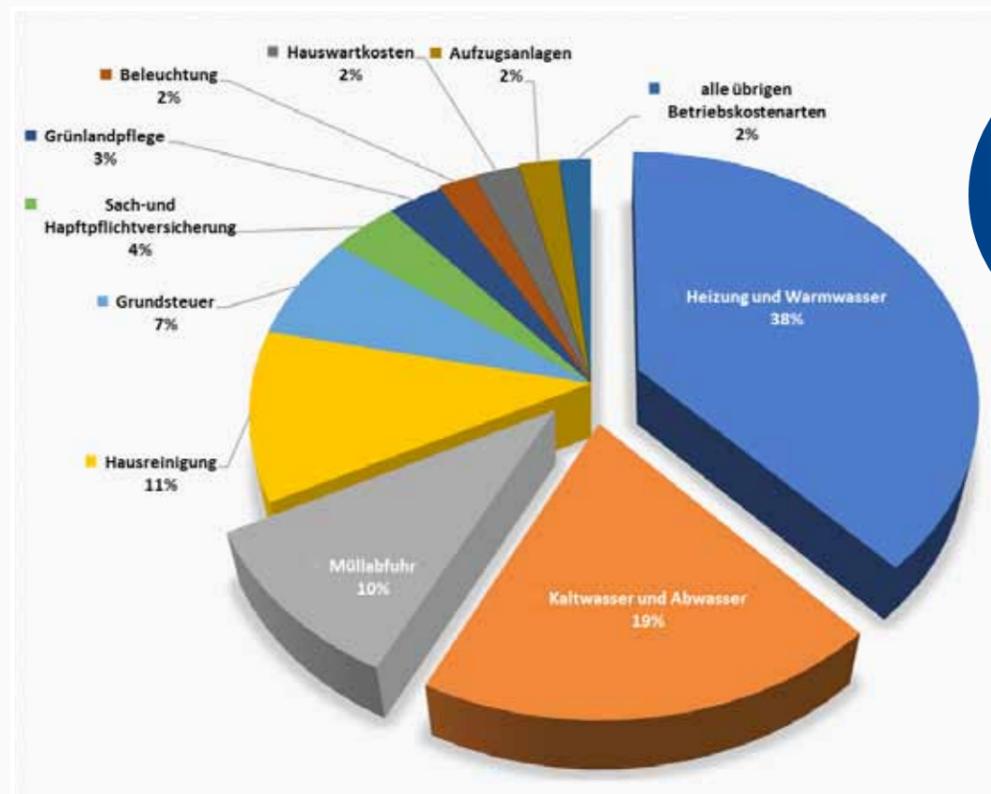
Darüber hinaus werden zu diesem Zeitpunkt bereits bekannte Preissteigerungen einkalkuliert, um mit den Vorauszahlungen möglichst die zu erwartenden Kosten zu decken und größere Nachzahlungen oder Gutschriften zu vermeiden.

→ Wichtig

Da weiterhin mit einer steigenden Dynamik in der Preisentwicklung zu rechnen ist, haben wir uns in diesem Jahr dafür entschieden, die bisherigen Vorauszahlungen beizubehalten. Wenn Sie diesbezüglich Änderungswünsche haben oder zusätzlich „auf Nummer sicher“ gehen möchten, kommen Sie gern auf uns zu.

Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung sprechen Sie uns gern an!

→ Die Verteilung der Betriebskosten im Überblick



TIPP
Mit unserer App haben Sie Ihren Verbrauch im Blick



SERVICE

Fragen zum Umzug? Sprechen Sie uns an!

Wenn ein Umzug bevorsteht, ist viel zu tun. Man muss an tausend Dinge denken und viel organisieren. Unser Angebot für einen Vorabnahmetermin reduziert Ihren Stress beim Auszug

Wenn Sie bei uns Ihre Wohnung kündigen, erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung. Darin schlagen wir Ihnen häufig einen Vorabnahmetermin vor oder vereinbaren diesen telefonisch. Dieser Termin bringt für Sie als Genossenschaftler viele Vorteile und Sie sollten ihn nutzen, um direkt vorm Auszug Stress und Kosten zu vermeiden.

Zur Vorabnahme kommt ein Mitarbeiter aus dem Team Wohnungsmangement zu Ihnen in die Wohnung. Die Grundlage für die Rückgabe der Wohnung sind der gültige Dauernutzungsvertrag sowie das Übergabeprotokoll.

Wie muss die Wohnung beim Auszug übergeben werden? Welche Aufgaben habe ich bis dahin zu erledigen? All diese Punkte werden mit Ihnen gemeinsam besprochen, vereinbart und schriftlich in einem Protokoll festgehalten. Mit diesem Termin wird eine reibungslose Wohnungsendabnahme zwischen Ihnen als Nutzer und uns als Wohnungsgenossenschaft vorbereitet.

Immer mehr Genossenschaftler beauftragen beim Umzug Firmen, die die Wohnung professionell für die Wohnungsendabnahme vorbereiten. Wir arbeiten mit vielen Dienstleistern gut und vertrauensvoll zusammen. Sprechen Sie uns bei Interesse gern dazu an!

RAUS OHNE STRESS

Mit guter Planung und genügend Umzugskartons kann ein Wohnungswechsel sehr entspannt verlaufen. Neben unserem Angebot für eine Vorabnahme helfen diese Tipps:



Nur einpacken, was Sie wirklich noch brauchen. Alles andere verschenken, verkaufen oder zum Sperrmüll bringen. 4 m³ pro Jahr sind gratis. Für mehr kann ein Container bestellt werden: 03571 483626



Richten Sie bei Ihren Post-Zustellern einen Nachsendeauftrag ein. So werden Ihnen Briefe (und Pakete) direkt an die neue Adresse zugestellt.

UMZUG - WAS NUN?

NEUBAU PROJEKT

Dort, wo heute die Orange Box zwischen Bonhoeffer-Straße und Schwarzer Elster steht, planen wir unser nächstes Neubauprojekt. Für die Namenswahl hatten Sie viele kreative Ideen

In der Frühjahrsausgabe unseres Mitgliedermagazins riefen wir dazu auf, uns Vorschläge für den Namen unseres neuen Wohn- und Geschäftshauses zu schicken.

Wir möchten uns ganz herzlich bei allen bedanken, die sich die Zeit genommen haben, uns Namensvorschläge für unser bevorstehendes Neubauprojekt auf dem Areal der Orange Box zukommen zu lassen.

Ob per Post, als E-Mail oder über unsere App „Meine.Wohnung“: Wir waren überwältigt von der Fülle an

Ideen und der Kreativität, die in den Einsendungen zum Ausdruck kamen.

Die Entscheidung für einen passenden Namen für ein Neubauprojekt ist keine leichte Aufgabe. Schließlich soll es ein Name sein, der die Vision und den Charakter des Projekts verkörpert und gleichzeitig ansprechend und einprägsam ist.

Deshalb werden wir uns noch etwas Zeit lassen um den passenden Namen auszuwählen. Vor der finalen Namensentscheidung werden wir zunächst die Planungen weiter vorantreiben.

Die Vielfalt der eingesandten Namensvorschläge hat uns beeindruckt. Von eleganten und modernen Namen bis hin zu solchen, die die besondere Lage am Fluss widerspiegeln, war alles dabei. Jeder einzelne Vorschlag hat gezeigt, wie engagiert und interessiert unsere Genossenschaftler sind. Wir haben gesehen, wie sehr Ihnen das Gelingen dieses Projekts am Herzen liegt.

Deshalb freuen wir uns darauf, Ihnen in naher Zukunft mehr über das noch namenlose Projekt zu berichten und hoffen, dass Sie weiterhin Teil „unserer Reise“ bleiben.

TRADITION

All unsere Neubauten haben besondere Namen



DIE GEWINNER

Alle Einsendungen mit Namensvorschlägen kamen in einen Lostopf. Unsere LebensRäume-Losfee hat drei Gewinner gezogen. Über einen Einkaufsgutschein für das LausitzCenter im Wert von jeweils 50 Euro können sich freuen: **Doreen Leopold, Siegfried Hoffmann, Vivien Neumann.**

Herzlichen Glückwunsch und danke für Ihre kreativen Ideen!



Schauen Sie sich die beiden Bilder unserer Modenschau beim Sommerfest genau an. Im rechten Bild haben sich **10 Fehler** versteckt. Markieren Sie die Stellen und senden uns die Mitmachkarte per Post oder eingescannt als E-Mail an marketing@lebensraeume-hy.de zurück. Sie können Ihre Mitmachkarte auch direkt in der WohnLounge abgeben.



MITMACHKARTE

No. 2/2023



Ja, ich nehme am Gewinnspiel teil.

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinnen beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von **30 €** plus **Fanpaket** der LebensRäume

Viel Glück!

Glückwunsch an unsere Rate – Füsche der letzten Ausgabe:
Das Los der vielen Einsendungen fiel auf Frau Wolf, Frau Richter und Frau Schumacher
Wir freuen uns über die rege Teilnahme und sagen: Weiter so!

IMPRESSUM

Herausgeber

(V.i.S.d.P.)
LebensRäume Hoyerswerda eG
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730
E-Mail info@lebensraeume-hy.de
Website lebensraeume-hy.de

Redaktion

Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
Doreen Busch, Christine Kunze
Tino Rothenburger, Jana Selan
Steffi Schulz, Ben Bartuschka

Zuschriften
unter dem Stichwort
„Mitgliederzeitschrift“

Fotos

LebensRäume Hoyerswerda eG: Ben Bartuschka
S. 2, 4, 8, 11, 13;
Adobe Stock: Sergey Nivens S. 6, by-studio S. 15,
Antonioguillem S. 16;
Amt Plessa: S. 5; Schloss Großkmehlen S. 5; Schind-
lers Kutsch und Kremserfahrten S. 5; NHV e.V.: S. 18
Justdesign Jens Just: Titel, S. 3, 3 - 7, 9 - 10,
12 - 13, 17, 20

Layout/Satz

Justdesign Internet und Printwerbung
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda
www.justde-sign.de

Druck

Druckhaus Scholz GmbH
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
www.druckhausscholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im Dezember 2023.

* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.