

# im LEBEN

mehr als gewohnt

## JETZT AKTIV WERDEN

Kandidieren Sie als  
Vertreter bei uns

## REGIONALER SCHENKEN

Besondere  
Geschenkideen aus  
HoyWoy

## MITMACHEN & GEWINNEN

Tolle Preise bei unserem  
Kreuzworträtsel

**AKTION**

Gemeinsam  
„WeihnachtsBaum-  
Schlagen“

No. 3/2020

**LEBENS**  
RÄUME  
Hoyerswerda eG



## LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENSRÄUME,

in den zurückliegenden Wochen haben mich viele Anfragen von Mitgliedern erreicht, die in Sorge waren, ob sie bald unfreiwillig umziehen müssen. Hintergrund der Frage war die Befürchtung, dass auch ihr Haus abgerissen werden könnte. Tatsächlich gab es in Hoyerswerda wieder „Rückbau“ in diesem Herbst. Aber: Nicht bei den Lebensräumen! Um Ihnen in diesen eh schon schwierigen Zeiten zumindest diese Sorge zu nehmen, beantworte ich an dieser Stelle die wichtigsten Mitgliederfragen zum Thema.

Bleiben Sie gesund und kommen Sie gut durch die Feiertage und ins Neue Jahr,

Ihr Axel Fietzek



### *Mitgliederfrage:*

*Muss ich bei der LebensRäume Hoyerswerda eG Sorge um meine Wohnung haben?*

**Vorstandsantwort:** Ein ganz klares Nein! Bei den Lebensräumen gibt es derzeit keine Planungen für Abrisse. Das haben wir unseren Mitgliedern bereits vor sechs Jahren zugesagt – und daran halten wir uns.

### *Warum reißen andere Vermieter ab und die LebensRäume nicht?*

Unsere Wohnungen sind sehr gefragt und gut vermietet. In Hoyerswerda liegt unsere Leerstandsquote bei nur 3,6 % (Stand: November 2020). Für die Lebensräume gibt es im Moment also keine wirtschaftlich sinnvolle Begründung für Rückbau.

### *Welche Strategie für das Wohnen in Hoyerswerda haben die LebensRäume?*

Als Vermieter wollen wir Wohnungen vermieten statt sie abzureißen. Deshalb arbeiten wir kontinuierlich daran, lebenswerten Wohnraum zu schaffen. Die Überschüsse, die unsere Genossenschaft im Jahr erwirtschaftet, investieren wir daher direkt in neue Vorhaben. So ist auch unser innovatives Wohnprojekt CocoonLiving entstanden. Unser Ziel ist es, dass unsere Genossenschafter in ihren Wohnungen den aktuellen Stand der Technik vorfinden.

### *Was können wir als Mitglieder im Jahr 2021 konkret erwarten?*

Um den Brandschutz zu verbessern, beginnen wir in 2021, bei der Erneuerung der Wasser- und Wärmezähler die Wohnungen auch gleich mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Außerdem werden weitere Aufzüge montiert, um das Wohnen in höheren Etagen noch attraktiver zu machen. Wie jedes Jahr fördern wir auch 2021 eine aktive Nachbarschaft. Dafür stehen 50.000 Euro in unserem Nachbarschaftsfonds bereit! Zudem unterstützen wir den Nachbarschaftshilfverein. Denn auch ein angenehmes Miteinander sorgt für ein besseres Wohngefühl.



Wenn Sie mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern unserer Genossenschaft ins Gespräch kommen wollen, sollten Sie den **30.03.2021** in Ihrem Kalender freihalten. Dann findet unser Quartierrundgang „Auf ein Wort vor Ort“ statt. Wir treffen uns um **15 Uhr** am Nachbarschaftshilfverein in der **Hufelandstraße 41** im WK V und gehen mit Ihnen gemeinsam durch das Wohngebiet. Unser Weg führt entlang unserer Wohnhäuser in der **Hufelandstraße, Semmelweisstraße** sowie der **Virchowstraße**.

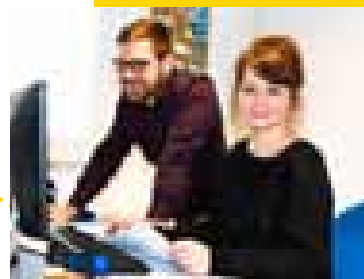
Eine Anmeldung ist nicht erforderlich. Wir freuen uns über eine rege Teilnahme und auf interessante Gespräche.

# im LEBEN

## INHALT

### HALLO NACHBAR

- 4 Unser Concierge-Service**  
Ein Blick hinter die Kulissen



### GENOSSENSCHAFT AKTUELL

- 6 Mitmachen statt nur Mitreden**  
So werden Sie 2021 Vertreter
- 7 Personalwechsel im Aufsichtsrat**  
Verabschiedung von Torsten Ruban-Zeh

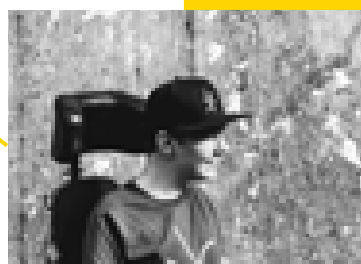
### WEIHNACHTSSPEZIAL

- 8 LebensRäume-Rezepte für Sie**  
Plätzchen und Marmelade für's Fest
- 9 Unsere Weihnachtsgrüße an Sie**  
Gute Wünsche zum Jahresausklang
- 9 Aktion: WeihnachtsBaumSchlagen**  
Am 19. und 20.12. am Scheibe-See
- 10 Geschenk-Ideen in der WohnLounge**  
Mode mit HoyWoy-Logo
- 11 Rätseln und Gewinnen**  
Für die Bescherung nach dem Fest



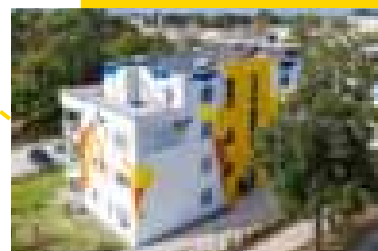
### MITGLIEDERSERVICE

- 12 Unser Rückblick auf das Jahr 2020**  
Corona brachte eine wichtige Erkenntnis



### UNSERE PARTNER

- 14 Hausreinigung zum Jahreswechsel**  
Die aktuellen Termine auf einen Blick
- 14 Gruß vom Nachbarschaftshilfverein**  
Dank und Zuversicht vom Vorstand



### UNSER EXTRA FÜR SIE

- 15 Jahreskalender 2021**  
Für den Überblick im Neuen Jahr



### RUBRIKEN

- 2 Vorstandsgedanken**
- 2 Auf ein Wort vor Ort**
- 14 Impressum**



## TRAUMBERUF IM DOPPELPAK: UNSER CONCIERGE-DUO

„Ihren Job hätte ich auch gern!“ Diesen Satz hören Claudia Nötzel und Johannes Lortz fast täglich. Die LebensRäume-Mitarbeiter sind Concierge im Hochhaus Straße des Friedens 1 - 7. Die beiden schätzen ihren Beruf auch sehr. „Aber ich stelle immer wieder fest, dass viele eine falsche Vorstellung von unseren Aufgaben haben“, sagt die ausgebildete Immobilienkauffrau Claudia Nötzel schmunzelnd. „Viele denken, wir sind eine Art Hotelrezeption.“

# PRAKTISCHER VOR-ORT-SERVICE FÜR UNSERE MITGLIEDER

**SPEZIAL**  
Blick hinter die  
Kulissen

*Unser Concierge-Team in der  
Straße des Friedens 1 - 7 kümmert sich  
um alle Anliegen der Bewohner.  
Das Angebot kommt gut an  
und wird gern genutzt*



## KOMPETENTES TEAM: ERPROBT IN THEORIE UND PRAXIS

Das Aufgabenspektrum unserer beiden Concierge ist sehr facettenreich. Im Vordergrund steht die Haus- und Wohnungsverwaltung für alle 325 Wohnungen in der Straße des Friedens 1 - 3 sowie 5 - 7.

Seit Oktober wird Claudia Nötzel am Concierge-Tresen von Johannes Lortz unterstützt. Der 23-jährige Immobilienwirt, der im Herbst sein Bachelorstudium abgeschlossen hat, ist von den vielfältigen Aufgaben begeistert: „Die Mischung aus Schreibtischarbeit und direktem Austausch mit den Genossenschaf tern sorgt täglich für Abwechslung.“





## VIELFÄLTIGE AUFGABEN: IM DIENST AUCH NACH DER SPRECHZEIT

Auch vor und nach den „Sprechzeiten“ sind Claudia Nötzel und Johannes Lortz für die Genossenschafter im Einsatz. In dieser Zeit werden zum Beispiel Vorrichtungmaßnahmen für vorhandene Leerwohnungen geplant und beauftragt, um diese Wohnungen für die Neuvermietung fit zu machen. Außerdem zählen regelmäßige Kontrollgänge zu den Aufgaben unserer Concierge. Denn dadurch werden Ordnung und Sauberkeit in den Häusern sichergestellt. So werden unter anderem Treppenhausleuchten, Fenster, Aufzüge, Fluchtwege und Kellergänge wöchentlich überprüft.

## FÜR ALLE GENERATIONEN: ZUFRIEDENHEIT IM FOKUS

Besonders die Anliegen der älteren Bewohner sind für Claudia Nötzel eine Herzenssache. „Denn mit unserer Arbeit können wir dabei helfen, das Leben und Wohnen im Alter so angenehm wie möglich zu gestalten.“ Vor einiger Zeit etwa bekam die Concierge einen Anruf von einer 90-jährige Bewohnerin. Die Seniorin wollte gern ihr Bad barrierefrei umbauen lassen. Wenige Minuten nach dem Telefonat war Claudia Nötzel bei der Dame vor Ort. „Von der Planung bis zum Ausfüllen der Formulare für die Krankenkasse unterstützen wir gern.“ Dass sie für ihre Arbeit so oft ein herzliches „Danke“ von den Mitgliedern bekommen, ist für die beiden Concierge nicht selbstverständlich – sondern das Beste an ihrem Job.



## BERATUNG VOR ORT: HILFE DIREKT IM HAUS

Der Concierge-Tresen ist quasi die Service-Außenstelle der LebensRäume im Stadtzentrum. Claudia Nötzel und Johannes Lortz sind kompetente Ansprechpartner für alle wohnungswirtschaftlichen und genossenschaftlichen Fragen. Aber auch Besucher und Wohnungsinteressenten können sich mit ihren Anliegen von Montag bis Freitag in der Zeit von 10 bis 16 Uhr an unsere beiden Mitarbeiter wenden.

Um den Datenschutz bei persönlichen Gesprächen zu wahren, nutzen unsere beiden Kollegen neben dem Concierge-Tresen im Foyer der Straße des Friedens 1 - 3 auch ein Büro als „Rückzugsort“. Hier können in ruhiger Atmosphäre Beratungen und Absprachen mit Genossenschaf tern und Interessenten durchgeführt werden.

WAS GENAU IST

## EIN CONCIERGE?

Der Begriff Concierge stammt aus dem Französischen und beschrieb einst die Pförtner einer Burg. Heute versteht man darunter Hausmeister, Hauswarte oder Pförtner eines Wohnhauses. Mit Concierge-Service ist im deutschsprachigen Raum eine intensive und persönliche Betreuung von Mietern oder Besuchern gemeint. Gut zu wissen: in Frankreich heißt ein Concierge übrigens „Gardien“ bzw. „Gardienne“.

## UNSER SERVICE?

Unsere Kollegen am Concierge-Tresen in der Straße des Friedens 1 - 3 sind Ihr Ansprechpartner vor Ort für alle Belange rund ums Wohnen. Sie bearbeiten Reparaturaufträge bei Schäden in der Wohnung, vermitteln Handwerkerleistungen, passen die Vorauszahlung Ihrer Betriebskosten an, nehmen Pakete entgegen und beraten Wohninteressenten. Außerdem unterstützen sie bei der Planung von Modernisierungsmaßnahmen, die auf Wunsch der Genossenschafter durchgeführt werden sollen (z. B. Badumbauten).



# MITMACHEN STATT NUR MITREDEN

*Als Vertreter der LebensRäume haben Sie die Chance, unsere Genossenschaft aktiv mitzugestalten. Noch bis Anfang 2021 können Sie sich als Kandidat aufstellen lassen*

Wenn es um unsere Genossenschaft geht, wollen viele unserer Mitglieder sehr gern mitreden. Jetzt bekommen Sie die Chance, nicht nur mitzureden, sondern sogar mitzumachen! Denn im ersten Halbjahr 2021 sind bei den LebensRäumen Vertreterwahlen. Also: Nutzen Sie die Möglichkeit, sich als Vertreter aufstellen zu lassen. Denn eine starke Genossenschaft braucht Mitglieder, denen ihr Wohnen bei den LebensRäumen nicht egal ist, Mitglieder, die für ihre Nachbarn und für sich das Wohnen noch besser machen wollen, Mitglieder, die Spaß daran haben mitzugestalten und Verantwortung zu übernehmen.

## Die Vertreterversammlung: das LebensRäume-Parlament

Nirgendwo wohnt man so demokratisch, wie in einer Genossenschaft. Denn Genossenschaften gehören ihren Mitglie-

dern und sind ausschließlich ihren Mitgliedern verpflichtet. In der Vertreterversammlung repräsentieren die Vertreter die Mitglieder. Gemeinsam mit dem Vorstand und dem Aufsichtsrat gestaltet die Vertreterversammlung die Geschäftspolitik. Jedes Jahr im Juni stehen Vorstand und Aufsichtsrat der Vertreterversammlung ausführlich Rede und Antwort über ihre Arbeit und die geplante Unternehmensstrategie. Außerdem stimmen die Vertreter darüber ab, wie der erwirtschaftete Gewinn zu verteilen ist. Zudem wählt die Vertreterversammlung die Mitglieder des Aufsichtsrates.

## Spannende Tätigkeit: das macht ein Vertreter

Als Vertreter bei den LebensRäumen stehen Sie für die Interessen unserer Genossenschaftsmitglieder, also Ihrer Nachbarn, ein. In diesem vielseitigen und

spannenden Amt können Sie sich aktiv einbringen. Als Vertreter werden Sie umfassend und vorab über Aktivitäten und Planungen der LebensRäume informiert. Dadurch können Sie:

- ➔ Mitreden, wenn es um die Belange rund um das Wohnen im Haus, in der Nachbarschaft und im Quartier geht.
- ➔ Mitentscheiden, wenn es um die Geschäftspolitik und damit auch die Zukunft der LebensRäume geht.

## Gut informiert entscheiden: lehrreiche Vertreterseminare

Die Vertreterversammlung entscheidet über wichtige Anliegen. Um die Vertreter fit für die aktuellen Themen der Genossenschaft zu machen, werden jedes Jahr zwei Seminare für Vertreter ange-

## BEREITSCHAFTSERKLÄRUNG „ICH WILL Vertreter werden!“

Hiermit erkläre ich meine Bereitschaft, für die im Jahre 2021 beginnende Legislaturperiode als Vertreter/in der LebensRäume Hoyerswerda eG zu kandidieren

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

Datum Unterschrift

Hiermit schlage ich folgende Person als mögliche/en Kandidatin/Kandidaten für die im Jahre 2021 beginnende Legislaturperiode als Vertreter/in der LebensRäume Hoyerswerda eG vor:

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

Datum Unterschrift des Vorschlagenden

Datum Unterschrift des Vorgeschlagenen

(Voraussetzung: Kandidat/-in muss Mitglied der Genossenschaft sein)

LebensRäume Hoyerswerda eG  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda

boten. Dort erhalten sie wichtige Hintergrundinformationen und können mit Aufsichtsrat und Vorstand diskutieren.

Mitmachen:  
**kandidieren Sie bis Anfang 2021**

Bis Anfang 2021 nehmen wir Kandidatenvorschläge gern an. Schicken Sie uns einfach die beiliegende Bereitschaftskarte zurück oder lassen Sie sich in der Geschäftsstelle registrieren. Wenn Sie weitere Fragen zu einer Kandidatur haben, steht Ihnen unser Vorstandsvorsitzender, Axel Fietzek, gern für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

## IHRE CHANCE 2021

Die LebensRäume sind selbstbestimmt, selbstverwaltet und stolz auf das aktive Engagement der Mitglieder. Wir bieten mehr als nur Wohnungen für den Einzelnen. Wir wollen für die Gemeinschaft da sein und das Miteinander stärken. Deshalb unser Appell: **Machen Sie mit!** Werden Sie Kandidat bei den Vertreterwahlen 2021!

## WARUM SIND SIE VERTRETER?



„Als Vertreterin kann ich die Entwicklung unserer Genossenschaft mitbestimmen.“

Kerstin Nix



„Die Prinzipien der Genossenschaft werden in der Vertreterversammlung in die Tat umgesetzt.“

Marko Rothenburger

**JETZT**  
kandidieren und  
etwas bewegen

# AUFSICHTSRAT ÜBERREICHT ZUM ABSCHIED EIN „DICKES FELL“

Acht Jahre lang war Torsten Ruban-Zeh im Aufsichtsrat der LebensRäume aktiv. Zu seinem Sieg bei der Oberbürgermeisterwahl im September gratulierten Vorstand und Aufsichtsrat dem 57-jährigen herzlich.

Das neue Amt des SPD-Politikers bedeutet auch eine veränderte Struktur im Aufsichtsrat der LebensRäume. Vor seinem Amtsantritt als Oberbürgermeister der Stadt Hoyerswerda legte der Sozialdemokrat sein Mandat im Aufsichtsrat der LebensRäume zum 31.10.2020 nieder. Zuletzt war Ruban-Zeh Stellvertreter des Aufsichtsratsvorsitzenden und Vorsitzender im Finanzausschuss.

Die Mitglieder des Aufsichtsrats und der Vorstand bedankten sich bei ihm für die stets konstruktive und von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit. Für sein neues Amt wünschten sie ihm Augenmaß bei allen Entscheidungen und wenn nötig ein „dickes Fell“. Ein solches wurde ihm vorsorglich direkt überreicht.



Der aktuelle Aufsichtsrat/Vorstand (v.l.n.r.):  
Gesine Döhl, Daniel Just, Antje Naumann, Bernd Nickler,  
Axel Fietzek, Gerhard Ilian, Michael Renner, Jens Schönwälder  
und der verabschiedete Torsten Ruban-Zeh (re.)



Advents-  
idee

### HEIDESAND

LebensRäume-  
Lieblingsplätzchen

Für unsere Heidesand-Plätzchen würfeln Sie die Butter und zerlassen sie in einem Topf, dann in eine Rührschüssel umfüllen und 1 Stunde kaltstellen. Zu der erkalteten Butter Zucker, Vanillinzucker und Salz geben und geschmeidig rühren, Mehl zugeben und verrühren. Den bröseligen Teig mit den Händen verkneten und in 2 Portionen teilen. Auf einer leicht bemehlten Arbeitsfläche zu zwei Rollen (ø ca. 3 cm) formen und in Frischhaltefolie gewickelt ca. 1 Stunde in den Tiefkühler legen.

Backofen auf 180 Grad (Heißluft 160 Grad) vorheizen. Backbleche mit Backpapier belegen. Teigrollen aus dem Gefrierfach holen und die Rollen in Zucker oder gemahlene Pistazien wälzen. Die Rollen in ca. 3 - 4 mm dünne Scheiben schneiden und mit Abstand auf das Blech legen. ca. 13 Min. backen, erkalten lassen.

- 250 g** Butter
- 200 g** Zucker
- 1 Pck.** Vanillinzucker
- 1 Prise** Salz
- 300 g** Mehl
- etwas** Zucker oder gemahlene Pistazien



### 2-FARBIGE MARMELADE

Hingucker auf dem  
Frühstückstisch

Zuerst aus den roten Früchten mit etwas Zitrone und 250 g Gelierzucker eine Marmelade kochen. Die Gläser schräg hinstellen (in einen leeren Eierkarton) und bis zur Hälfte mit der Marmelade füllen.

Nun die gelbe Marmelade mit dem restlichen Gelierzucker und der Zitrone kochen. Wenn die erste Sorte fest ist, Gläser aufrecht hingestellt und die gelbe Marmelade einfüllen.

Bevor Sie den selbstgemachten Brotaufstrich verschenken, das Glas noch mit einer Schleife und einem „Selbstgemacht“-Aufkleber verzieren. Lecker und ein wunderbarer Hingucker auf dem Weihnachts-Frühstückstisch.

- 500 g** rote Früchte eigener Wahl  
(z. B. Kirsche, Himbeere...)
- 500 g** gelbe Früchte eigener Wahl  
(z. B. Pfirsich, Aprikose, Mango...)
- 500 g** Gelierzucker 2:1
- ein paar** Spritzer Zitrone
- 6 kleine Gläser** (ca. 250 ml)

Geschenk-  
Tipp



Rezepte zum Ausschneiden und Sammeln





# HO, HO, HO



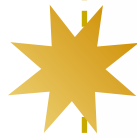
## Liebe Mitglieder,

nach einem Jahr voller Entbehrungen und Kraftakte wird auch das Weihnachtsfest anders als gewohnt. Das Fest der Liebe ohne all die Liebsten zu feiern, ist schwer vorstellbar – führt aber hoffentlich zum gewünschten Ziel, nämlich zu etwas mehr Normalität im Neuen Jahr!

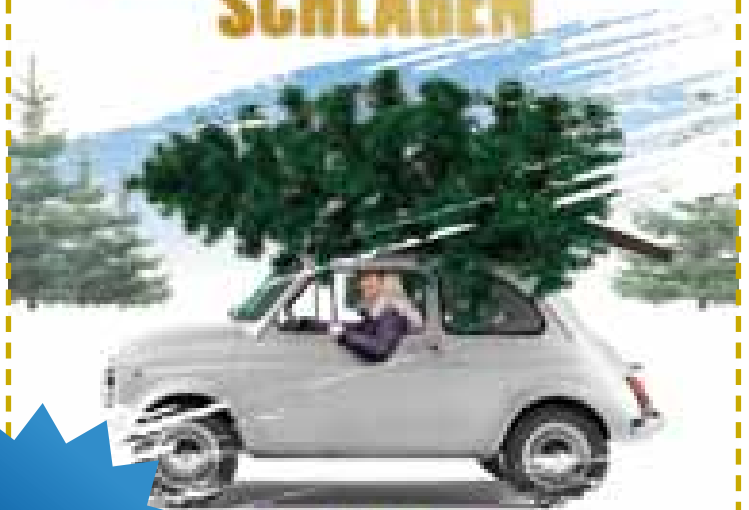
In diesem Sinne wünschen wir Ihnen (trotz allem) schöne Feiertage und einen guten (wenn auch weniger geselligen) Rutsch ins Jahr 2021.

Bleiben Sie gesund!

Ihre LebensRäume Hoyerswerda eG



## WEIHNACHTSBAUMLAND Weihnachtsbaum SCHLAGEN



SPASS FÜR  
DIE GANZE FAMILIE

19.12.20  
und  
20.12.20

Das Weihnachtsfest und ein individueller Baum gehören untrennbar zusammen.

Deshalb laden wir Sie herzlich ein, bei unserem traditionellen „WeihnachtsBaumSchlagen“ dabei zu sein! Unser Highlight zum Jahresende findet selbstverständlich unter Einhaltung aller Hygienevorschriften statt.

### Am 4. Adventswochenende ist es soweit!

Jeweils Samstag & Sonntag von **10 bis 16 Uhr** können Sie sich im Weihnachtsbaumland am Scheibe-See (die Anfahrt ist gut ausgeschildert) Ihren Traumbaum aussuchen und selbst fällen. Wetterfeste Kleidung und festes Schuhwerk bitte selbst mitbringen. Das nötige Handwerkszeug ist vor Ort vorhanden. Auch für das leibliche Wohl wird gesorgt. Alle Speisen sind zum Mitnehmen („To go“).

**Bitte informieren Sie sich** kurz vor der Veranstaltung auf der Website lebensraeume-hy.de unter „News“ oder auf unseren Kanälen in den sozialen Medien (Facebook, Instagram), ob es neue Informationen oder Einschränkungen zu der Veranstaltung gibt.

Wir würden uns riesig freuen, mit Ihnen gemeinsam diese vorweihnachtlichen Momente erleben zu dürfen.

EXKLUSIV-FÜR-GENOSSENSCHAFTER-

## GUTSCHEIN

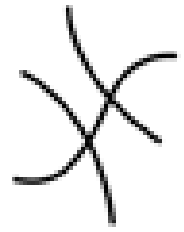
### 4,-<sup>EUR</sup>

HEISSGETRÄNKE UND BRATWURST TO GO  
gültig am 19. & 20.12.20 am Versorgungsstand  
Barauszahlung nicht möglich

WEIHNACHTSBAUM  
SCHLAGEN

LEBENS  
RÄUME  
HOYERSWERDA

# EIN LOGO MIT KULTPOTENTIAL



*Der 17-jährige Diego Soor aus Bröthen hat ein geniales Logo für Hoyerswerda entwickelt. Die hochwertigen Produkte, auf die es gedruckt ist, gibt es jetzt auch in unserer WohnLounge. Wir unterstützen den jungen Designer gern, denn er hat das gleiche Ziel wie unsere Genossenschaft: das Miteinander zu stärken und füreinander einzustehen*

## Wer ist Diego?

Der 17-Jährige liebt Musik (Grunge) und Fußball (Borussia Dortmund) und begegnet seinem Leben offen und optimistisch. Als Diego fünf Jahre alt war, wurde bei ihm Muskelschwund festgestellt. Die genaue Diagnose lautet: Muskeldystrophie, Typ Duchenne. Seit einigen Jahren bewegt sich der Bröthener im Rollstuhl und hat dadurch die Bedeutung von Miteinander ganz neu erfahren.

## Wie kam es zum Logo?

Diego nutzte die Zeit im Corona-Lockdown, um zu sich selbst zu finden. Sein Ziel: Eine Chance für die Zukunft aufzuspüren. Eines Tages standen plötzlich diese drei Linien auf dem Papier. „Die drei Linien sind ein Symbol für HY“, sagt Nachwuchsdesigner Diego Soor. „Mein Logo ist eine Marke für unsere Stadt. Eine Marke, die Zusammengehörigkeit schafft und ein Wir-Gefühl ausdrückt. Schaut man genauer, sieht man die Altstadt und die Neustadt, verbunden durch die beiden Brücken, die über die Schwarze Elster führen. Hier gibt es keine Trennung mehr - hier gibt es ein Hoyerswerda für alle!“



## TIPP

Geschenkidee zu Weihnachten

Tragen auch Sie den Gedanken des Miteinanders durch Hoyerswerda und über die Stadtgrenzen hinaus. Ob Mütze, Pullover, Jute-Beutel oder T-Shirt - wählen Sie Ihr Lieblingsprodukt direkt in der **WohnLounge** oder im **Onlineshop: [shop.spreadshirt.de/diegohy](https://shop.spreadshirt.de/diegohy)**.

## Wie wurde aus dem Logo ein Mode-Projekt?

Alle, denen Diego sein Logo zeigte, waren davon berührt. In Zeiten von Corona war Abstand das Motto der Stunde. Umso mehr machte der Blick auf das Logo allen klar, wie wichtig Zusammenhalt und Gemeinschaft sind. Als Diego sein Logo zum ersten Mal auf einem Pullover gedruckt sah, wurde es

noch deutlicher! So sollte es sein: Die Marke für Hoyerswerda mit Stolz getragen und durch die Bewohner der Stadt verbreitet. Anfang Juli durfte Diego seine Produkte und sein Logo in einem Testladen in der Altstadt präsentieren. Seine Idee fand schnell viele Begeisterte, die ihm dabei halfen seine Vision umzusetzen.

## Welches Ziel hat Diego?

Heute trägt längst nicht mehr nur die Jugend Diegos Produkte. Die Idee, gemeinsam etwas zu schaffen, verbindet Generationen. Denn, da ist der junge Designer sicher: „Miteinander kann man etwas Großes bewirken!“ Netter Nebeneffekt, wenn man dabei auch noch gut aussieht.

# RÄTSELN UND GEWINNEN

Unterwelt der römischen Sage	Hauptstadt in Europa	Panzer-echse	Handels-brauch	Adria-Zufluss (Italien)	Musik: Schluss	Schrift-grad	grie-chisch: ich hab's gefunden!	Erdart
→	▼	▼	▼ 3	weibl. Fuchs od. Marder (weidm.)	▶		▼ 1	Anzie-hungs-kraft (engl.)
römi-sches Adelsge-schlecht	▶					medizin. Rehabi-litation (Kzw.)		
Ostsee-insel bei Estland	▶			franzö-sisch: möbliert		unehren-hafter Mensch, Gauner		
heiter, vergnügt	see-männisch Schiffs-tau		Früh-lingsfest der Inder	▶		▼	schnell, flink	bulgar. Wäh-rungs-einheit
▶	▼		▼	Menschen-fresser im franz. Märchen	▼ 2	Figur aus der „Fleder-maus“		
alter Name Tokios	▶			latein.: Sache, Gegen-stand	▶		▼ 4	Papagei Neusee-lands
sich hastig fort-bewegen	▶					Schwimm-stil (engl.)		
Schliff im Be-nehmen (franz.)	▶			Höhen-zug im Weser-bergland	▶			

## VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von 30 € plus Fanpaket der LebensRäume

Viel Glück

Unsere Gewinner der Ausgabe 2020 - 02: Die Redaktion erreichten zahlreiche Zuschriften per Post oder per E-Mail und wir freuen uns über die rege Teilnahme! Das Lösungswort „Lounge“ war herauszufinden. Die Auslosung ergab folgende Gewinner: Frau Raschinski und Frau Gerlach aus Hoyerswerda, sowie Herr Rönsch aus Lauta. Wir gratulieren unseren pfiffigen Genossenschaftlern! Ihre Redaktion

## MITMACHKARTE No. 3/2020

Name, Vorname:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Telefon (freiwillig):

E-Mail (freiwillig):

Das Lösungswort des Kreuzworträtsels lautet:

1	2	3	4
---	---	---	---

Oder Lösungswort per E-Mail senden - an [marketing@lebensraeume-hy.de](mailto:marketing@lebensraeume-hy.de)

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusendung von Gewinnern beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten Frank Zimmerhäkel, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Regierungsstraße 58, 99084 Erfurt oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: [datenschutz@domusconsult.de](mailto:datenschutz@domusconsult.de) oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.

LebensRäume Hoyerswerda eG  
Zentrale Kundenbetreuung  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda

LEBENS  
RÄUME  
Hoyerswerda eG



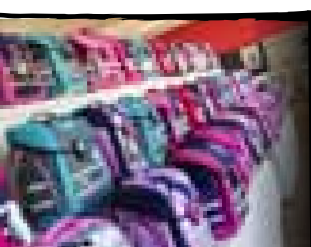
# COCOON LIVING & COUCH STATT COPACABANA

Unser Jahr  
2020  
im Rückblick

*Das Jahr 2020 verlief für die meisten Menschen ganz anders, als in der Silvesternacht ausgemalt. Das gilt auch für die LebensRäume! Statt von gemeinsamen Erlebnissen mit unseren Mitgliedern war unser Jahr von der Erkenntnis geprägt, dass genossenschaftliche Werte aktueller sind denn je*

Ganz ehrlich: Wer von Ihnen hätte gedacht, dass im März alle Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen schließen würden? Dass Restaurant-Essen nur noch in den heimischen vier Wänden genossen werden darf? Dass die Olympischen Spiele oder die Fußball-EM tatsächlich verschoben werden können? Dass Reisen nicht mehr erlaubt ist und kulturelle Angebote einfach nicht mehr stattfinden dürfen? Bis zum März 2020 waren diese Szenarien undenkbar.

Aber war das zurückliegende Jahr aufgrund der vielen Einschränkungen und Absagen ein verkorkstes Jahr? Nein, finden wir nicht. Denn eines hat uns der Alltag mit dem Corona-Virus deutlich gemacht: solidarisches Handeln ist aktueller denn je! Zu Hause bleiben, Mundschutz tragen, Abstand halten - jeder hat seinen Teil dazu beigetragen, damit die



Ranzenparty



WohnLounge



WohnLounge



Elektro-Flitzer



66. Geburtstag

Gemeinschaft möglichst gut durch die Pandemie kommt. Die vielen ehrenamtlichen Nachbarschaftshelfer, die Menschen aus Risikogruppen im Alltag unterstützen, sind wunderbare Beispiele für gelebte Solidarität. Auch in den Nachbarschaften der LebensRäume durften wir dieses solidarische Miteinander erleben, ein Lichtblick zwischen all dem „geht nicht“, „darf nicht“ und „muss abgesagt werden“.

## VIELE HÖHEPUNKTE TROTZ ZAHLREICHER ABSAGEN

So mussten wir unsere Frühjahrstour, das Kinder-Ostersportfest und die feierliche Eröffnung unserer WohnLounge absagen. Auch das Sommerfest „Remmi Demmi im Park“, unsere beliebte MitSingeNacht und die Herbsttour konnten aufgrund der Bestimmungen zum Schutz vor dem Corona-Virus nicht stattfinden. Ebenfalls pausieren musste unser traditionelles Kürbis-Schnitzen zu Halloween. Auch die geplanten Ehrungsfeiern anlässlich der 50-jährigen LebensRäume-Mitgliedschaft mussten vorerst auf unbestimmte Zeit verschoben werden. Denn: wir wollen, dass Sie gesund bleiben! Trotz der vielen Absagen hatte unser Genossenschaftsjahr zahlreiche Höhepunkte. Das zeigen auch unsere rund 25 Beiträge in sozialen Netzwerken Facebook ([facebook.com/Lebensraeume](https://facebook.com/Lebensraeume)) und Instagram ([instagram.com/lebensraeume\\_hy](https://instagram.com/lebensraeume_hy)).

## MIT HUMOR UND SERVICE GEGEN DIE CORONA-TRISTESSE

Zum Jahresauftakt haben wir eine Ranzenparty gefeiert, um unseren Jüngsten einen sorgenfreien Schulstart zu ermöglichen.

Im April zeigte sich der LebensRäume-Osterhase recht schelmisch und verteilte lustige Klopapier-Nester an seine Kundschaft. Da Hamsterkäufe in Supermärkten und Drogerien zu einem Mangel an Toilettenpapier geführt hatten, war die Resonanz auf diese Aktion grandios.

Ebenfalls für gute Laune sorgen seit diesem Jahr unsere flotten, bunten Elektro-Smarts mit denen unsere Mitarbeiter für Sie in der Region unterwegs sind. Am 4. Mai haben wir (leider still und leise) unser neues Kundencenter im Lausitz-Center geöffnet. In unserer WohnLounge bieten wir Ihnen noch mehr Service. Zusätzlich zu Wohnungsangeboten und Bera-



CocoonLiving

tungsleistungen erhalten Sie dort regionale Geschenkartikel, wie etwa das hochwertige HoyWoy-Puzzle, das bereits jetzt ein echter Verkaufsschlager ist.

Ebenfalls ab Mai haben wir unser innovatives Wohnprojekt CocoonLiving sukzessive an die Bewohner übergeben. Unsere versprochene „Evolution des Wohnens“ ist als moderner Farbtupfer aus dem Stadtbild nicht mehr wegzudenken. Die individuell gestalteten Gärten, Terrassen und Balkone strahlen das Wohlbefinden der Bewohner aus.

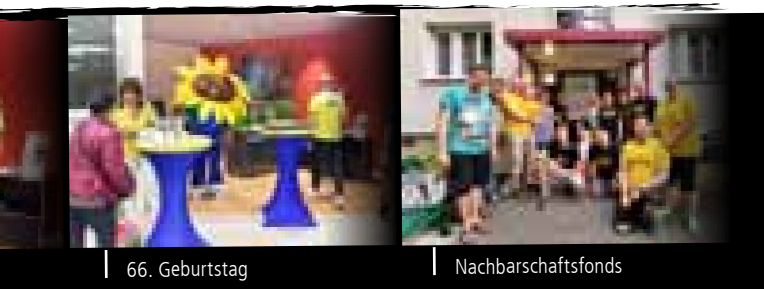
## GEMEINSCHAFTSGEFÜHL TROTZ SOZIALER DISTANZ

Gemeinsam mit Ihnen haben wir Anfang August den 66. Geburtstag unserer Genossenschaft in der WohnLounge gefeiert. Dabei wurden in kleiner Runde 66 Stückchen Kuchen und 66 Tassen Kaffee genossen. Begeistert waren unsere Gratulanten von unseren 66 extra angefertigten Fan-T-Shirts. Die Oberteile mit der Aufschrift „Ich bin einer von den coolen Typen, die hier wohnen“ und der Hoyerswerdschen Skyline sind ein passendes Statement zum Wohnen in Hoyerswerda.

Auch unsere Bau- und Sanierungsarbeiten gingen im Corona-Jahr weiter. Durch das Nachrüsten weiterer Aufzüge haben wir etwa die Wohnqualität oben liegender Wohnungen im WK VIII gestärkt. Ob mit Wochenendeinkauf oder Baby - mit Lift wird alles leichter.

Zahlreiche Hausgemeinschaften haben im Jahr 2020 das Miteinander in ihrem Haus gestärkt. Für ihre gemeinsamen Projekte haben sie eine finanzielle Unterstützung über unseren Nachbarschafts-Fond beantragt. Eine - im wahrsten Sinne des Wortes - besonders schöne Idee hatte eine Nachbarschaft, die im Herbst rund 1200 Blumenzwiebeln in die Erde brachten, um ihr Wohnumfeld zu verschönern.

Was uns das nächste Jahr - bis auf die Blütenpracht - bringen wird, weiß heute noch keiner. Aber eines können wir Ihnen garantieren: Wir, Ihre Genossenschaft, sind immer für Sie da. Bleiben Sie gesund!



66. Geburtstag

Nachbarschaftsfonds

## SAUBERE SACHE!



Vor dem Weihnachtsfest und dem Jahreswechsel findet die Hausreinigung zu anderen Terminen statt.

Damit es für den Weihnachtsmann glänzt, arbeitet unser Reinigungsservice auch vor und zwischen den Feiertagen für Sie. Da vom 24.12.20 bis 27.12.20 und vom 31.12.20 bis 3.1.21 keine Reinigung erfolgt, kommt es bei der Durchführung der Hausreinigung zu kleinen zeitlichen Verschiebungen.

Es werden alle Kräfte mobilisiert und sämtliche Eingänge in den letzten beiden Dezember-Wochen von Montag bis Mittwoch gereinigt. So kann sich der Weihnachtsmann wohlfühlen und der Start ins Neue Jahr eine saubere Sache werden. Ab der ersten Januar-Woche finden die wöchentlichen Reinigungen wieder am gewohnten Tag statt.

Alle Mitarbeiter der LebensRäume Dienstleistungs GmbH wünschen Ihnen und Ihren Familien eine schöne Adventszeit!



## WEIHNACHTSGRÜSSE VON IHREM NHV

Sehr geehrte Mitglieder, liebe Freunde und Unterstützer des Nachbarschaftshilfeverein e.V. Hoyerswerda,

ein aufregendes Jahr geht zu Ende. Corona mit all seinen Einschränkungen und Schwierigkeiten bestimmte unseren Alltag. Doch gemeinsam haben wir das Beste daraus gemacht. Als Vorstand des NHV e.V. Hoyerswerda bedanken wir uns bei unseren Mitarbeitern, ehrenamtlichen Helfern und Übungsleitern, die uns immer regelmäßig und pünktlich zur Seite stehen, unsere Mitglieder unterstützen und sich mit ganz viel Herzblut für unseren Verein einsetzen.

Ebenfalls möchten wir unseren Sponsoren, Vertragspartnern und allen anderen Helfern und Unterstützern des Vereins ein großes DANKESCHÖN sagen. Ohne deren Einsatz und finanzielle Unterstützung wären die vielen Aktivitäten, wie Sport- und Bewegungsangebote, nicht durchführbar. Sie alle unterstützen uns für ein geselliges Miteinander in allen Altersgruppen.

All jene von Ihnen, die unseren Verein noch nicht kennenlernen durften, laden wir herzlich ein, uns zu besuchen und unser Angebot auszuprobieren.

Ihnen allen wünschen wir ein schönes und friedliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins Jahr 2021. Wir freuen uns auf ein Wiedersehen und Kennenlernen bei bester Gesundheit im kommenden Jahr.

Ihr Vorstand  
des NHV e.V. Hoyerswerda

## IMPRESSUM

### Herausgeber

(V.i.S.d.P.)  
LebensRäume Hoyerswerda eG  
K.-Niederkirchner-Str. 30  
02977 Hoyerswerda

Telefon 03571 46730  
E-Mail [info@lebensraeume-hy.de](mailto:info@lebensraeume-hy.de)  
Website [www.lebensraeume-hy.de](http://www.lebensraeume-hy.de)

### Redaktion

Ron Schuster (Redaktionsleitung)  
Doreen Busch  
Christine Kunze  
Tino Rothenburger  
Jana Selan

Zuschriften unter dem Stichwort  
„Mitgliederzeitschrift“

### Fotos

LebensRäume Hoyerswerda eG:  
Ben Bartuschka;  
Adobe Stock:  
Mediaparts S. 9,  
tinnko S. 14;  
Diego: S. 10;  
Justdesign Jens Just:  
Titel, S. 3 - 5, S. 8 - 9, S. 12 - 13

### Layout/Satz

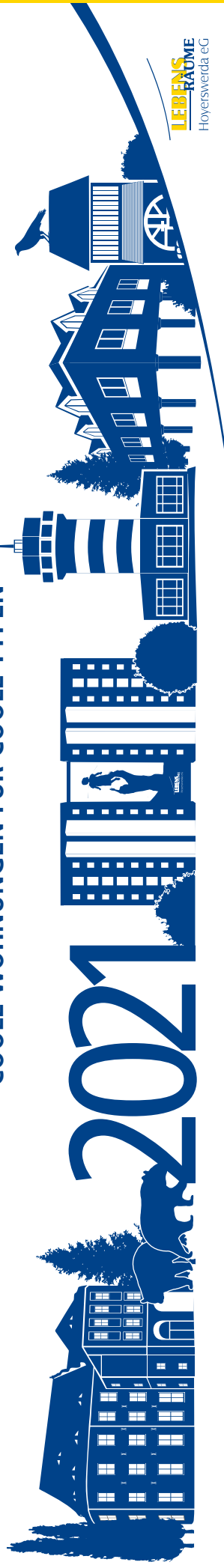
Justdesign Internet und Printwerbung  
L.-Herrmann-Str. 94, 02977 Hoyerswerda  
[www.justde-sign.de](http://www.justde-sign.de)

### Druck

Druckhaus Scholz GmbH  
Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda  
[www.druckhausscholz.de](http://www.druckhausscholz.de)

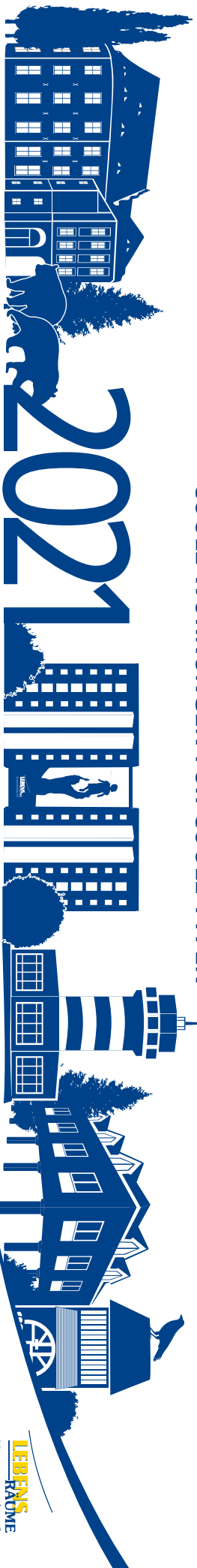
Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im April 2021.

# COOLE WOHNUNGEN FÜR COOLE TYPEN



JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 Fr Neujahr	1 Mo	1 Mo	1 Do	1 Sa Tag der Arbeit	1 Di
2 Sa	2 Di	2 Di	2 Fr Karfreitag	2 So	2 Mi
3 So	3 Mi	3 Mi	3 Sa	3 Mo	3 Do
4 Mo	4 Do	4 Do	4 So Ostersonntag	4 Di	4 Fr
5 Di	5 Fr	5 Fr	5 Mo Ostermontag	5 Mi	5 Sa
6 Mi	6 Sa	6 Sa	6 Di	6 Do	6 So
7 Do	7 So	7 So	7 Mi	7 Fr	7 Mo
8 Fr	8 Mo	8 Mo	8 Do	8 Sa	8 Di
9 Sa	9 Di	9 Di	9 Fr	9 So	9 Mi
10 So	10 Mi	10 Mi	10 Sa	10 Mo	10 Do
11 Mo	11 Do	11 Do	11 So	11 Di	11 Fr
12 Di	12 Fr	12 Fr	12 Mo	12 Mi	12 Sa
13 Mi	13 Sa	13 Sa	13 Di	13 Do Christi Himmelfahrt	13 So
14 Do	14 So	14 So	14 Mi	14 Fr	14 Mo
15 Fr	15 Mo	15 Mo	15 Do	15 Sa	15 Di
16 Sa	16 Di	16 Di	16 Fr	16 So	16 Mi
17 So	17 Mi	17 Mi	17 Sa	17 Mo	17 Do
18 Mo	18 Do	18 Do	18 So	18 Di	18 Fr
19 Di	19 Fr	19 Fr	19 Mo	19 Mi	19 Sa
20 Mi	20 Sa	20 Sa	20 Di	20 Do	20 So
21 Do	21 So	21 So	21 Mi	21 Fr	21 Mo
22 Fr	22 Mo	22 Mo	22 Do	22 Sa	22 Di
23 Sa	23 Di	23 Di	23 Fr	23 So Pfingstsonntag	23 Mi
24 So	24 Mi	24 Mi	24 Sa	24 Mo Pfingstmontag	24 Do
25 Mo	25 Do	25 Do	25 So	25 Di	25 Fr
26 Di	26 Fr	26 Fr	26 Mo	26 Mi	26 Sa
27 Mi	27 Sa	27 Sa	27 Di	27 Do	27 So
28 Do	28 So	28 So	28 Mi	28 Fr	28 Mo
29 Fr		29 Mo	29 Do	29 Sa	29 Di
30 Sa		30 Di	30 Fr	30 So	30 Mi
31 So		31 Mi		31 Mo	

# COOLE WOHNUNGEN FÜR COOLE TYPEN



**LEBENS  
RÄUME**  
Hoyerswerda eG

JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 Do	1 So	1 Mi	1 Fr	1 Mo	1 Mi
2 Fr	2 Mo	2 Do	2 Sa	2 Di	2 Do
3 Sa	3 Di	3 Fr	3 So <b>Tag der Deutschen Einheit</b>	3 Mi	3 Fr
4 So	4 Mi	4 Sa	4 Mo	4 Do	4 Sa
5 Mo	5 Do	5 So	5 Di	5 Fr	5 So
6 Di	6 Fr	6 Mo	6 Mi	6 Sa	6 Mo
7 Mi	7 Sa	7 Di	7 Do	7 So	7 Di
8 Do	8 So	8 Mi	8 Fr	8 Mo	8 Mi
9 Fr	9 Mo	9 Do	9 Sa	9 Di	9 Do
10 Sa	10 Di	10 Fr	10 So	10 Mi	10 Fr
11 So	11 Mi	11 Sa	11 Mo	11 Do	11 Sa
12 Mo	12 Do	12 So	12 Di	12 Fr	12 So
13 Di	13 Fr	13 Mo	13 Mi	13 Sa	13 Mo
14 Mi	14 Sa	14 Di	14 Do	14 So	14 Di
15 Do	15 So	15 Mi	15 Fr	15 Mo	15 Mi
16 Fr	16 Mo	16 Do	16 Sa	16 Di	16 Do
17 Sa	17 Di	17 Fr	17 So	17 Mi <b>Buß- und Bettag</b>	17 Fr
18 So	18 Mi	18 Sa	18 Mo	18 Do	18 Sa
19 Mo	19 Do	19 So	19 Di	19 Fr	19 So
20 Di	20 Fr	20 Mo	20 Mi	20 Sa	20 Mo
21 Mi	21 Sa	21 Di	21 Do	21 So	21 Di
22 Do	22 So	22 Mi	22 Fr	22 Mo	22 Mi
23 Fr	23 Mo	23 Do	23 Sa	23 Di	23 Do
24 Sa	24 Di	24 Fr	24 So	24 Mi	24 Fr <b>Heiliger Abend</b>
25 So	25 Mi	25 Sa	25 Mo	25 Do	25 Sa <b>1. Weihnachtstag</b>
26 Mo	26 Do	26 So	26 Di	26 Fr	26 So <b>2. Weihnachtstag</b>
27 Di	27 Fr	27 Mo	27 Mi	27 Sa	27 Mo
28 Mi	28 Sa	28 Di	28 Do	28 So	28 Di
29 Do	29 So	29 Mi	29 Fr	29 Mo	29 Mi
30 Fr	30 Mo	30 Do	30 Sa	30 Di	30 Do
31 Sa	31 Di		31 So <b>Reformationstag</b>		31 Fr <b>Silvester</b>