

Zuschnittsgeändert: Badewanne und Dusche

<b>Objektnummer</b>	81006/16/8
<b>Straße / Hausnr.</b>	Einsteinstraße 40
<b>Wohngebiet</b>	Lauta/Laubusch
<b>PLZ / Ort</b>	02991 Lauta
<b>Lage</b>	4.Etage rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	68,28 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>375,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>75,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>530,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

5,95 3,51

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	77,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1984



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

## Objektbeschreibung

Seine familienfreundliche Lage zeichnet diesen Wohnblock aus. Neben ausreichenden Parkflächen befindet sich auch ein Wäscheplatz direkt hinter dem Haus. Die jüngsten Mitbewohner können sich über einen kleinen Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten freuen. Kindergarten und Grundschule befinden sich ebenfalls im Wohngebiet. Der Bahnhof Lauta ist nur ca. 10 Minuten entfernt. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Die Begegnungsstätte "Stelldichein" (Einsteinstr. 45), betreut durch den Nachbarschaftshilfverein Hoyerswerda e.V., erfreut sich durch ein großes Angebot an Veranstaltungen größter Beliebtheit.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*