

Zuschnittsgeändert: Badewanne und Dusche

Objektnummer	81006/16/8
Straße / Hausnr.	Einsteinstraße 40
Wohngebiet	Lauta/Laubusch
PLZ / Ort	02991 Lauta
Lage	4.Etage rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	68,28 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	375,00 €
Allgemeine Betriebskosten	60,00 €
Heizung/Warmwasser	120,00 €
Kaltwasser/Abwasser	20,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	575,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht

5,95 3,51

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1984



3,94 2,95 2,50

Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Seine familienfreundliche Lage zeichnet diesen Wohnblock aus. Neben ausreichenden Parkflächen befindet sich auch ein Wäscheplatz direkt hinter dem Haus. Die jüngsten Mitbewohner können sich über einen kleinen Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten freuen. Kindergarten und Grundschule befinden sich ebenfalls im Wohngebiet. Der Bahnhof Lauta ist nur ca. 10 Minuten entfernt. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Die Begegnungsstätte "Stelldichein" (Einsteinstr. 45), betreut durch den Nachbarschaftshilfverein Hoyerswerda e.V., erfreut sich durch ein großes Angebot an Veranstaltungen größter Beliebtheit.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.