

<b>Objektnummer</b>	81008/26/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Einsteinstraße 35
<b>Wohngebiet</b>	Lauta/Laubusch
<b>PLZ / Ort</b>	02991 Lauta
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	77,22 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>424,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>48,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>90,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>592,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	1.050,00 €



3,45 3,45 2,25



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	71,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1984

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/Loggia

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

## Räume

Bad (4,96 m <sup>2</sup> )	Loggia (2,12 m <sup>2</sup> )
Flur (6,05 m <sup>2</sup> )	Schlafzimmer (14,45 m <sup>2</sup> )
Kind 1 (10,23 m <sup>2</sup> )	WRaum 1 (32,72 m <sup>2</sup> )
Küche (6,69 m <sup>2</sup> )	

## Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus in günstiger familienfreundlicher Lage bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen und einem Wäscheplatz hinter dem Haus auch einen kleinen Spielplatz mit Sitzmöglichkeiten. Kindergarten und Grundschule befinden sich ebenfalls im Wohngebiet. Der Bahnhof Lauta ist nur ca. 10 Minuten entfernt. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Die Begegnungsstätte "Stelldichein" (Einsteinstr. 45), betreut durch den Nachbarschaftshilfeverein Hoyerswerda e.V., erfreut sich durch ein großes Angebot an Veranstaltungen größter Beliebtheit. Ihr Serviceteam ist einmal im Monat

# EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

vor Ort - kleine oder größere Sorgen können Sie somit ohne Aufwand besprechen. Den Einkauf Ihres täglichen Bedarfs können Sie in der Nähe erledigen.

---

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*