

Am Dreiweiberner See

<b>Objektnummer</b>	82014/19/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Am See 22
<b>Wohngebiet</b>	Lohsa
<b>PLZ / Ort</b>	02999 Lohsa
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	46,55 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.08.2024

<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>256,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>22,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>363,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	700,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	101,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Öl
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1968

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich

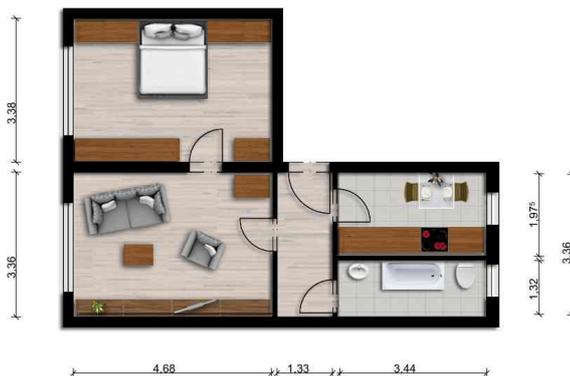
### Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus besticht durch seine Lage am "Dreiweiberner See" - Möglichkeiten zur Erholung und zum Sporttreiben finden Sie hier allemal. Die ländliche Umgebung schafft eine ruhige Atmosphäre, Einkaufsmöglichkeiten (Netto) gleich um die Ecke, Restaurants und eine Tankstelle befinden sich auch im Ort.

Spielplatz, Wäscheplatz und ausreichend vorhandene Parkflächen runden das Wohngebiet ab und eine Bushaltestelle in der Nähe vereinfacht die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel.



Hausansicht



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.