

Familienwohnung in Spreetal

<b>Objektnummer</b>	83103/2/12
<b>Straße / Hausnr.</b>	Straße des Aufbaus 8
<b>Wohngebiet</b>	Spreetal/Burgneudorf
<b>PLZ / Ort</b>	02979 Spreetal
<b>Lage</b>	1.Etage rechts
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	106,12 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.03.2025
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>580,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>130,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>800,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kautiön</b>	1.150,00 €



---

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	83,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Öl
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1956

---

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich

### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus liegt mitten im Lausitzer Seenland, unweit des Spreetaler Sees. Schon heute befinden sich gut ausgebaute Rad-Wege sowie einige Rastplätze am See. Übrigens: Leckeres Gemüse zur Erhaltung Ihrer Gesundheit können Sie künftig selbst anbauen: zur Wohnung kann auch ein Kleingarten gepachtet werden.

---

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*