

<b>Objektnummer</b>	84003/2/11
<b>Straße / Hausnr.</b>	Siedlung 19
<b>Wohngebiet</b>	Spreetal/Burgneudorf
<b>PLZ / Ort</b>	02979 Spreetal
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	59,90 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>320,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>550,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1959

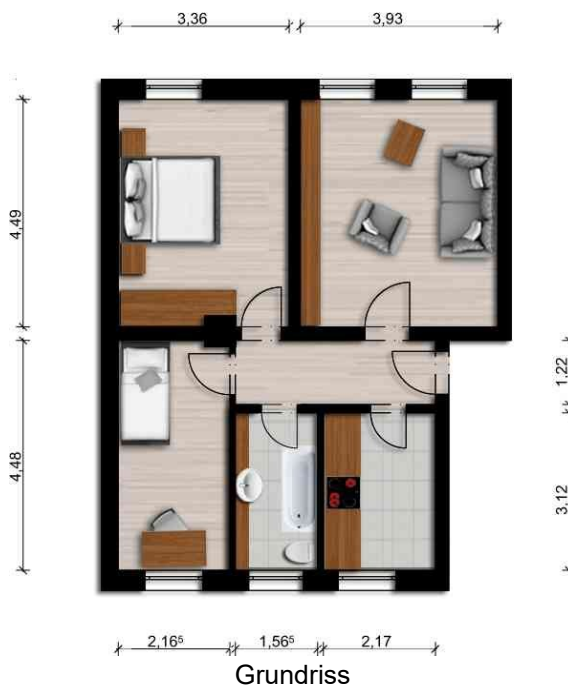
## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

## Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie ruhig, naturnah und in herrlicher Waldrandlage. Zur Wohnung gehörende Stellflächen ersparen Ihnen die Parkplatzsuche. Unsere 2-geschossigen Häuser versprechen eine familiäre Atmosphäre, in der Sie sich wohlfühlen können. Als zentraler Ort der Gemeinde Spreetal ist Burgneudorf Verwaltungssitz und Schulstandort. Sportplatz und Kinderspielplatz vervollständigen den Ort. Das Dorfleben wird durch den Jugendclub und mehrere Vereine bereichert.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.