

Knappenrode: geräumige 3-Raum-Wohnung

<b>Objektnummer</b>	85014/1/21
<b>Straße / Hausnr.</b>	Lessingstraße 14c
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda Knappenrode
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	79,19 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>420,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>45,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>655,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	1.050,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	86,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1914

### Wohnungsbeschreibung

- Dusche

E-Anschluss

### Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus im weitläufigen Erholungsgebiet des Knappensees befindet sich in der Nähe des Bergbaumuseums. Der angrenzende Wald und die ausgebauten Radewege laden zu ausgedehnten Erkundungen ein. Eine lästige Parkplatzsuche bleibt Ihnen durch Stellflächen im Innenhof idealerweise erspart und dank Mieterkeller oder Schuppen haben Sie genügend Abstellfläche fürs Fahrrad und andere Freizeitutensilien. Gern können Sie zur Wohnung auch einen Garten nutzen und sich so vielleicht schon bald an Obst und Gemüse aus dem eigenen Garten erfreuen.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.