

Das besondere Etwas mit großer Dachterrasse

<b>Objektnummer</b>	3401/1/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Heinrich-Mann-Straße 24
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK3
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage mitte
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	148,05 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.02.2025
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>1.162,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>155,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>140,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Garagenmiete</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>1.607,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	<b>1.150,00 €</b>



Hausansicht



Grundriss

## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Garage/Carport
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- barrierearm
- Fahrstuhletage
- Gäste WC
- Hausreinigung durch Firma

- Smart-Home ready
- Fußbodenheizung und Klimaanlage
- Medienanschlüsse in allen Wohnräumen
- Garage
- Klimaanlage

## Objektbeschreibung

CocoonLiving - das zukunftsweisende Projekt in Hoyerswerda: barrierearme, moderne Wohnungen, mit modernen energetischen Standards versorgt, jeweils mit Garage. Erleben Sie die Evolution des Wohnens! Die Wohnungen sind für Smart-Home-Technologien vorbereitet. Starten Sie jetzt in das Wohnen der Zukunft!

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.