

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Dusche

<b>Objektnummer</b>	3002/9/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Bertolt-Brecht-Straße 33
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK3
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	59,91 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>330,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>56,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>481,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	91,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1961

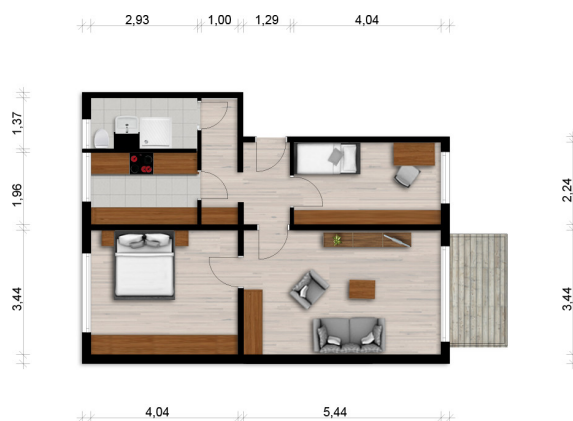
### Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- sofort bezugsfertig

Diese Wohnung ist bezugsfertig!

### Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken erreichen Sie ganz bequem zu Fuß, ebenso die zentrale Abfahrtsstelle für Busse am Lausitzer Platz und die zahlreichen kulturellen Veranstaltungen in der Lausitzhalle. Familien mit Kindern profitieren von einer nahe gelegenen Kindereinrichtung und Grundschule. Zum Austoben, Sport treiben und Spaziergehen eignet sich der Freizeitkomplex Ost, der sich ebenfalls ganz in der Nähe befindet.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.