

Appartement für Senioren

Objektnummer	3201/1/38
Straße / Hausnr.	Erich-Weinert-Straße 46
Wohngebiet	Hoyerswerda WK4
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	30,25 m ²
frei ab	01.09.2024

Grundnutzungsgebühr	167,00 €
Allgemeine Betriebskosten	65,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	20,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	312,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	400,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	124,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- barrierearm
- Fahrstuhletage
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

In diesem seniorenfreundlichen Appartementhaus werden Sie sich auch im Alter garantiert nicht einsam fühlen. Im Haus befindet sich der Pflegedienst "Gawors Pflegeengel", der auch eine Tagesbetreuung für Senioren anbietet und sich um die kleinen und großen Belange der Hausbewohner kümmert. Alle Etagen sind über einen Aufzug erreichbar und dank einer im Haus vorhandenen Gemeinschaftswaschmaschine mit Trockner sparen Sie in Ihrer Wohnung einiges an Platz. Durch die Gegensprechanlage mit Video-Überwachung, Rauchwarnanlagen und ein dazu buchbares Notruf-System können Sie und Ihre Angehörigen unbesorgt leben. Die Klinikums-Nähe mit niedergelassenen Ärzten und die Nähe zum Einkaufszentrum "Treff-8" zeichnen diese Wohngegend aus



15 | 2.18 | 10 | 3.60 | 15



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.