

Moderner Wohnraum im neuen Look!

Objektnummer	4002/5/7
Straße / Hausnr.	Ludwig-van-Beethoven-Straße 22
Wohngebiet	Hoyerswerda WK4
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	4.Etage links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	86,42 m ²
frei ab	24.02.2025
Grundnutzungsgebühr	600,00 €
Allgemeine Betriebskosten	70,00 €
Heizung/Warmwasser	75,00 €
Kaltwasser/Abwasser	50,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	795,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	1.050,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	73,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

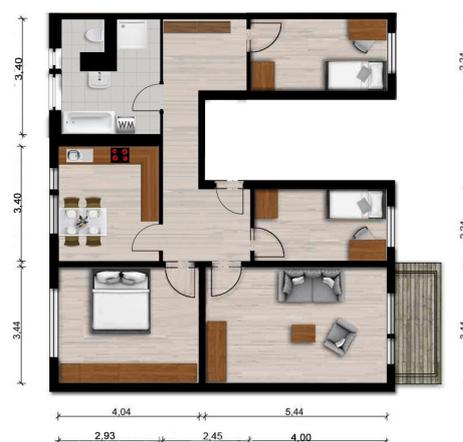
In dieser Wohnung wurde "Platte neu gedacht" und es entstand eine echte Wohlfühlloase: Hochwertige Materialien, moderne Ausstattung und ein durchdachter, großzügiger Grundriss schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Hoyerswerdas "Musikerviertel" befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Gehminuten. Nutzen Sie die zahlreichen Spaziermöglichkeiten im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" und freuen Sie sich auf den einen oder anderen Bummel im "Lausitz Center".



Hausansicht



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.