

Ruhig und zentral

Objektnummer	4003/8/7
Straße / Hausnr.	Ludwig-van-Beethoven-Straße 2
Wohngebiet	Hoyerswerda WK4
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	52,41 m ²
frei ab	01.02.2025
Grundnutzungsgebühr	288,00 €
Allgemeine Betriebskosten	40,00 €
Heizung/Warmwasser	50,00 €
Kaltwasser/Abwasser	25,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	403,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	700,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	68,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1962

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Hoyerswerdas "Musikerviertel" befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Ihren Einkauf des täglichen Bedarfs können Sie "gleich um die Ecke" erledigen. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Gehminuten und eine Arztpraxis mit Apotheke befindet sich ebenfalls im Wohngebiet, welches sich übrigens durch ganz viel Grün auszeichnet. Nutzen Sie die zahlreichen Spaziermöglichkeiten im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" und freuen Sie sich auf den einen oder anderen Bummel im "Lausitz Center".



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.