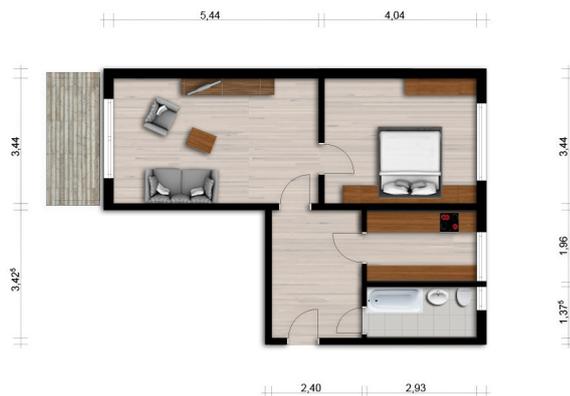


Erdgeschosswohnung

<b>Objektnummer</b>	4003/9/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ludwig-van-Beethoven-Straße 4
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK4
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	EG rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	52,55 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.10.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>289,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>409,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	700,00 €



Hausansicht



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	68,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1962

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in Hoyerswerdas "Musikerviertel" befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Ihren Einkauf des täglichen Bedarfs können Sie "gleich um die Ecke" erledigen. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Gehminuten und eine Arztpraxis mit Apotheke befindet sich ebenfalls im Wohngebiet, welches sich übrigens durch ganz viel Grün auszeichnet. Nutzen Sie die zahlreichen Spaziermöglichkeiten im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" und freuen Sie sich auf den einen oder anderen Bummel im "Lausitz Center".

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.