

Gemütliche Erdgeschosswohnung

<b>Objektnummer</b>	5005/18/2
<b>Straße / Hausnr.</b>	Semmelweisstraße 12
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	EG rechts
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	60,41 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>332,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>477,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	73,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1963



Hausansicht

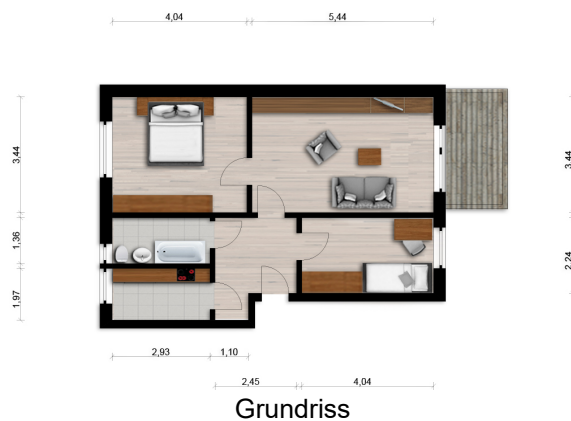
## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

## Objektbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage, umgeben von viel Grün. Das Lausitzcenter mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß innerhalb 5 Minuten. Die nahe Bushaltestelle sorgt für Ihre Flexibilität. Geselligkeit, Sportmöglichkeiten und verschiedene Veranstaltungsangebote finden Sie in der Begegnungsstätte "Grüner Hain" des Nachbarschaftshilfvereins e.V. Hoyerswerda.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.