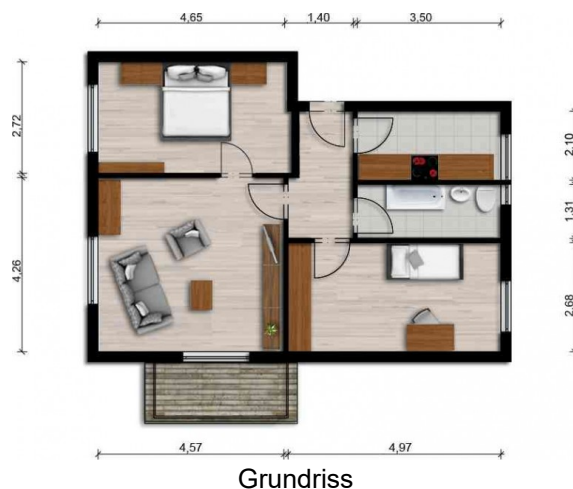


Helle 3-Raum-Wohnung im WK5

<b>Objektnummer</b>	5012/46/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Hufelandstraße 23
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	61,27 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.10.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>337,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>482,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	67,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

#### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie ruhig und dennoch zentral. In der Hufelandstraße befindet sich ebenfalls ein Stützpunkt des Nachbarschaftshilfevereins, freuen Sie sich dort auf ein breites Veranstaltungsangebot, das Sie je nach Interessenlage gern nutzen können.

Das Lausitzcenter mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie zu Fuß in wenigen Gehminuten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.