

Ruhig und zentral

<b>Objektnummer</b>	5101/7/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ernst-Heim-Straße 23
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,74 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>345,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>510,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	81,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1966



Grundriss

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

### Objektbeschreibung

Seine familienfreundliche Lage zeichnet dieses Mehrfamilienhaus aus. Hier wohnen Sie zentral und günstig. Eine Bushaltestelle und ein Kinderspielplatz befinden sich ganz in der Nähe. Viele Einkaufsmöglichkeiten bieten das nahegelegene Lausitz-Center sowie der Discounter Netto gleich nebenan. In unmittelbarer Nähe finden Sie im Naherholungsgebiet am Gondelteich Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft. Gleich um die Ecke kommen Sport- und Spielfreunde jeden Alters im "Lausitzbad" voll auf ihre Kosten.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*