

Singles aufgepasst!

Objektnummer	5102/9/2
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Straße 1
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG mitte
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	28,29 m ²
frei ab	01.01.2025
Grundnutzungsgebühr	170,00 €
Allgemeine Betriebskosten	40,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	35,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	305,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	400,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus mit durchgehend kleinen Wohnungen befindet sich in bester Lage: Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt, das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Gleich nebenan finden Joggingfreunde und Spaziergänger gleichermaßen im Naherholungsgebiet am Gondelteich oder im nahe gelegenen Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG Möglichkeiten sich in frischer Luft zu bewegen. Sport- und Spielfreunde jeden Alters kommen im "Lausitzbad" (direkt gegenüber) voll auf ihre Kosten.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.