

Eure erste gemeinsame Wohnung?

<b>Objektnummer</b>	5103/17/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Friedrich-Löffler-Straße 11
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	EG rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	47,22 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.09.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>260,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>43,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>378,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	700,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	87,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1966



### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus mit durchgehend kleinen Wohnungen wohnen Sie in verkehrsgünstiger Stadtrandlage und profitieren dennoch von kurzen Wegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Lausitzbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.