

Für den kleinen Geldbeutel

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Objektnummer</b>                | 5103/22/8                   |
| <b>Straße / Hausnr.</b>            | Friedrich-Löffler-Straße 16 |
| <b>Wohngebiet</b>                  | Hoyerswerda WK5             |
| <b>PLZ / Ort</b>                   | 02977 Hoyerswerda           |
| <b>Lage</b>                        | 3.Etage mitte               |
| <b>Räume</b>                       | 1-Raum-Wohnung              |
| <b>Wohnfläche</b>                  | 28,29 m <sup>2</sup>        |
| <b>frei ab</b>                     | sofort                      |
| <b>Grundnutzungsgebühr</b>         | <b>169,00 €</b>             |
| <b>Allgemeine Betriebskosten</b>   | <b>35,00 €</b>              |
| <b>Heizung/Warmwasser</b>          | <b>30,00 €</b>              |
| <b>Kaltwasser/Abwasser</b>         | <b>20,00 €</b>              |
| <b>Gesamtnutzungsgebühr</b>        | <b>254,00 €</b>             |
| <b>Genossenschaftsant./Kaution</b> | 400,00 €                    |



Hausansicht

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 87,70 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1966                         |

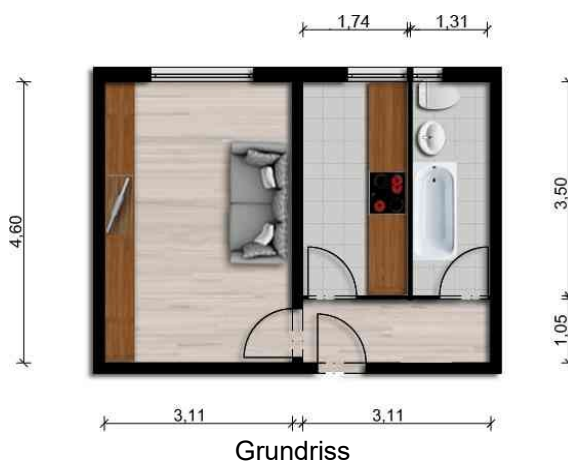
#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

#### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus mit durchgehend kleinen Wohnungen wohnen Sie in verkehrsgünstiger Stadtrandlage und profitieren dennoch von kurzen Wegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Lausitzbad befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.