# **EXPOSÉ**



# LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

#### Wohnen im Hochhaus

Objektnummer	5201/3/29		
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Straße 11		
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5		
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda		
Lage	8.Etage Seg. links/linke Whg.		
Räume	3-Raum-Wohnung		
Wohnfläche	58,99 m²		
frei ab	sofort		

Grundnutzungsgebühr	325,00 €
Allgemeine Betriebskosten	53,00 €
Heizung/Warmwasser	80,00€
Kaltwasser/Abwasser	50,00€
Gesamtnutzungsgebühr	508,00€
Genossenschaftsant./Kaution	900,00€

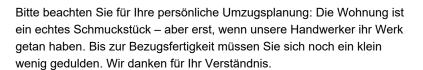
Art des Energieausweises
Energieverbrauchswert
Energieträger für die Heizung
Baujahr des Gebäudes

Energieverbrauchsausweis 119,00 kWh/(m<sup>2</sup>a) Fernwärme 1970

## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug

- · Balkon/Loggia
- · Hausreinigung durch Firma



## Objektbeschreibung

Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Einkaufseinrichtungen und eine Bushaltestelle sind nur ca. 5 Geh-Minuten entfernt und das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie ebenso in Kürze. Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich. Im Haus befindet sich das "Mehrgenerationenhaus Südtreff", eine Begegnungsstätte des Nachbarschaftshilfevereins mit



Hausansicht



Grundriss





LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

zahlreichen Betätigungsangeboten.		
	-	

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.