

Wohnen im Hochhaus

Objektnummer	5201/3/29
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Straße 11
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	8.Etage Seg. links/linke Whg.
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,99 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	325,00 €
Allgemeine Betriebskosten	53,00 €
Heizung/Warmwasser	80,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	488,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	119,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Einkaufseinrichtungen und eine Bushaltestelle sind nur ca. 5 Geh-Minuten entfernt und das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie ebenso in Kürze. Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich. Im Haus befindet sich das "Mehrgenerationenhaus Südtreff", eine Begegnungsstätte des Nachbarschaftshilfevereins mit

EXPOSÉ

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

zahlreichen Betätigungsangeboten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.