

Familienwohnung am Stadtrand

Objektnummer	6002/9/5
Straße / Hausnr.	Juri-Gagarin-Straße 17
Wohngebiet	Hoyerswerda WK6
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage links
Räume	4-Raum-Wohnung
Wohnfläche	75,15 m ²
frei ab	01.03.2025
Grundnutzungsgebühr	413,00 €
Allgemeine Betriebskosten	65,00 €
Heizung/Warmwasser	65,00 €
Kaltwasser/Abwasser	50,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	593,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	1.050,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1965

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus bietet für junge Familien schöne 3-Zimmer-Wohnungen. Die Küche und das Bad sind mit Fenstern ausgestattet. Ausreichend Möglichkeiten zum Toben, Spielen und Bewegen an der frischen Luft bietet das Grün rings ums Haus, der nahe gelegene Wald sowie der Freizeitkomplex Ost. Dinge des täglichen Bedarfs erhalten Sie im Aldi "um die Ecke" und auch Kaufland ist nicht weit entfernt. Die nahe Bushaltestelle und der Neustädter Bahnhof ermöglichen Ihnen Mobilität auch ganz ohne Auto.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.