

Sparen dank Treppenbonus

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| <b>Objektnummer</b>                | 6002/9/8               |
| <b>Straße / Hausnr.</b>            | Juri-Gagarin-Straße 17 |
| <b>Wohngebiet</b>                  | Hoyerswerda WK6        |
| <b>PLZ / Ort</b>                   | 02977 Hoyerswerda      |
| <b>Lage</b>                        | 4.Etage rechts         |
| <b>Räume</b>                       | 3-Raum-Wohnung         |
| <b>Wohnfläche</b>                  | 62,50 m <sup>2</sup>   |
| <b>frei ab</b>                     | sofort                 |
| <b>Grundnutzungsgebühr</b>         | <b>316,00 €</b>        |
| <b>Allgemeine Betriebskosten</b>   | <b>50,00 €</b>         |
| <b>Heizung/Warmwasser</b>          | <b>60,00 €</b>         |
| <b>Kaltwasser/Abwasser</b>         | <b>30,00 €</b>         |
| <b>Gesamtnutzungsgebühr</b>        | <b>456,00 €</b>        |
| <b>Genossenschaftsant./Kaution</b> | 900,00 €               |



Hausansicht

|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 79,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1965                         |

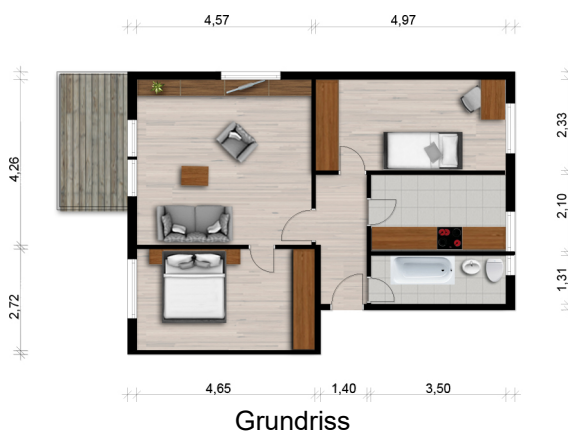
#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Etagenbonus
- Hausreinigung durch Firma
- sofort bezugsfertig

Diese Wohnung ist sofort bezugsfertig!

#### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus bietet für junge Familien schöne 3-Zimmer-Wohnungen. Die Küche und das Bad sind mit Fenstern ausgestattet. Ausreichend Möglichkeiten zum Toben, Spielen und Bewegen an der frischen Luft bietet das Grün rings ums Haus, der nahe gelegene Wald sowie der Freizeitkomplex Ost. Dinge des täglichen Bedarfs erhalten Sie im Aldi "um die Ecke" und auch Kaufland ist nicht weit entfernt. Die nahe Bushaltestelle und der Neustädter Bahnhof ermöglichen Ihnen Mobilität auch ganz ohne Auto.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.