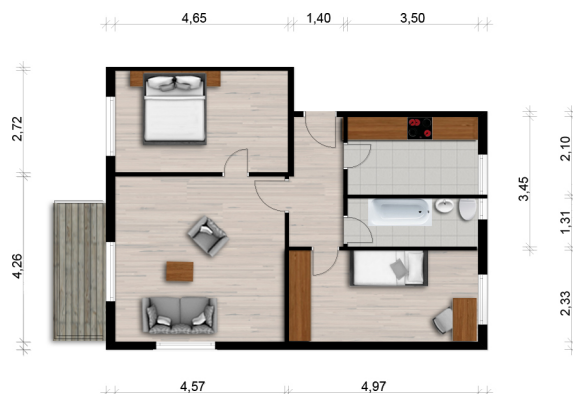


Möbliert: Einziehen und wohlfühlen

<b>Objektnummer</b>	6007/26/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Juri-Gagarin-Straße 22
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,21 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>345,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>60,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>590,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	93,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- (teil-)möbliert
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Diese Wohnung ist mit einer einfachen Grundausstattung an Möbeln ausgestattet und einzugsbereit.

### Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus bietet für junge Familien schöne 3-Zimmer-Wohnungen. Die Küche und das Bad sind mit Fenster ausgestattet. Ausreichend Möglichkeiten zum Bewegen an der frischen Luft bietet der nahe gelegene Wald sowie der Freizeitkomplex Ost. Ein Vorteil dieses Objektes sind die nahe gelegenen Versorgungseinrichtungen, wie Aldi oder Kaufland. Die nahe Bushaltestelle und der Neustädter Bahnhof bieten Mobilität.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.