

Singles aufgepasst!

<b>Objektnummer</b>	6009/33/6
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ziolkowskistraße 9
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage rechts
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	27,58 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>38,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>258,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	400,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	114,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965

#### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

#### Objektbeschreibung

In diesem Wohnhaus finden Sie durchgehend kleine Wohnungen. Die Küche und das Bad sind mit Fenster ausgestattet. Ausreichend Möglichkeiten zum Bewegen an der frischen Luft bietet der nur ca. 5 Geh-Minuten entfernte Wald sowie der Freizeitkomplex Ost. Dinge des täglichen Lebens können Sie in dem nahe gelegenen Discounter Aldi oder dem Supermarkt Kaufland erhalten. Auch die Bushaltestelle und der Neustädter Bahnhof bieten Ihnen Mobilität.



Grundriss

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.