

Wohnen am Stadtrand

<b>Objektnummer</b>	6103/17/3
<b>Straße / Hausnr.</b>	Collinsstraße 34
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK6
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	57,15 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>315,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>53,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>463,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	78,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

In diesem Haus wird voraussichtlich in 2026 ein Aufzug nachgerüstet. Die Wohnung ist hell und freundlich für Sie hergerichtet.

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie in verkehrsgünstiger Stadtrandlage und profitieren dennoch von kurzen Wegen. Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Lausitzbad befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Wohngebiet, welches sich übrigens durch sehr viel Grün auszeichnet, gilt mit seinen vielen Spielplätzen und einer Mittelschule als sehr familienfreundlich und Sportfreunde wissen beispielsweise die vielfältigen Joggingmöglichkeiten im Umfeld sehr zu schätzen.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*