

Schöne 3-Raum-Wohnung in ruhiger Lage

Objektnummer	7001/1/6
Straße / Hausnr.	Martin-Luther-Straße 2
Wohngebiet	Hoyerswerda WK7
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,92 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	340,00 €
Allgemeine Betriebskosten	50,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	480,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma



Grundriss

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Mehrfamilienhaus wohnen Sie ruhig und können zahlreiche Annehmlichkeiten genießen. Frische Brötchen und die druckfrische Tageszeitung erhalten Sie beim Bäcker "um die Ecke" und eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Gehminuten. Mehrere Dienstleister (Friseur, Kosmetik, Fußpflege) und eine Kindertagesstätte befinden sich im Wohngebiet, welches sich übrigens durch ganz viel Grün auszeichnet. Ob zum Spielen, Joggen oder Spazieren: im nahe gelegenen "Freizeitkomplex Ost" bieten sich Ihnen und Ihrer Familie vielfältige Möglichkeiten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.