

Raum für Ihre Geschäftsidee

Objektnummer	8001/1/2
Straße / Hausnr.	Claus-von-Stauffenberg-Straße 13a
Wohngebiet	Hoyerswerda WK1
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG vorn rechts
Räume	3
Wohnfläche	70,50 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	365,00 €
Allgemeine Betriebskosten	60,00 €
Heizung/Warmwasser	40,00 €
Kaltwasser/Abwasser	10,00 €
Umsatzsteuer	90,25 €
Gesamtnutzungsgebühr	565,25 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	2003

Wohnungsbeschreibung

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich

- 2 bezugsfertige Gewerberäume
- zusätzliche Räume im Keller nutzbar als Archiv oder Lagerraum (beheizt ohne Fenster)

Objektbeschreibung

Das "Neustädter Eck" ist ein modernes, seniorenfreundliches Wohnhaus in zentraler Neustadt-Lage, in der Nähe zum "Treff 8-Center". Im Haus befinden sich neben dieser Gewerbeinheit auch ein Friseursalon und eine Zahnarztpraxis. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.

