

Raum für Ihre Geschäftsidee

Objektnummer	8001/1/2
Straße / Hausnr.	Claus-von-Stauffenberg-Straße 13a
Wohngebiet	Hoyerswerda WK1
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG vorn rechts
Räume	3
Wohnfläche	70,50 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	600,00 €
Allgemeine Betriebskosten	65,00 €
Heizung/Warmwasser	55,00 €
Kaltwasser/Abwasser	20,00 €
Umsatzsteuer	140,60 €
Gesamtnutzungsgebühr	880,60 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	59,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	2003

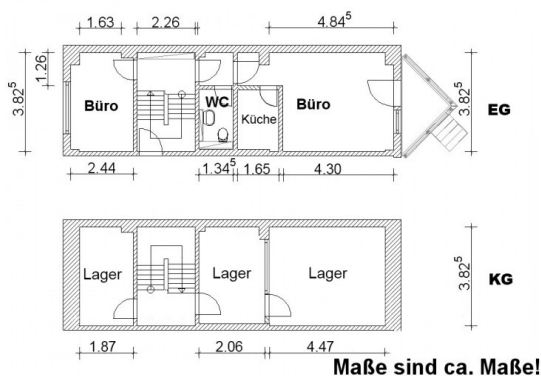
Wohnungsbeschreibung

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich

- 2 bezugsfertige Gewerberäume
- 1 zusätzlicher Raum nutzbar als Archiv oder Lagerraum (beheizt ohne Fenster)

Objektbeschreibung

Das "Neustädter Eck" ist ein modernes, seniorenfreundliches Wohnhaus in zentraler Neustadt-Lage, in der Nähe zum "Treff 8-Center". Im Haus befinden sich neben dieser Gewerbeinheit auch ein Friseursalon und eine Zahnarztpraxis. Parkmöglichkeiten sind vor dem Haus vorhanden.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.