

Zentral gelegene 3-Raum-Wohnung

Objektnummer	8101/1/6
Straße / Hausnr.	Claus-von-Stauffenberg-Straße 1
Wohngebiet	Hoyerswerda WK1
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	62,04 m ²
frei ab	sofort
Grundnutzungsgebühr	345,00 €
Allgemeine Betriebskosten	50,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	485,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1967

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma



Grundriss

Bitte beachten Sie für Ihre Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch etwas gedulden. Nach Festlegung aller Maßnahmen und Erstellung des Bauablaufplans besprechen wir mit Ihnen gern den möglichen Einzugstermin. Danke für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage: Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Parkplätze finden Sie vor und hinter dem Haus. Eine Kindereinrichtung und eine Grundschule erreichen Sie zu Fuß in 5 Minuten und Ihre Kraft und Figur können Sie im gleichnamigen Fitness-Studio direkt um die Ecke trainieren.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.