

2-Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	8105/24/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Schöpsdorfer Straße 3
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK8
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage rechts
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	47,22 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>236,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>45,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>376,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	700,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	129,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1967



Grundriss

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

- Gasherdschluss

### Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus wohnen Sie gut und günstig: Die zentrale Lage ermöglicht Ihnen kurze Einkaufswege ebenso wie die schnelle Erreichbarkeit ärztlicher Einrichtungen. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 3 Geh-Minuten. Ihre "Kraft und Figur" können Sie im nahegelegenen gleichnamigen Fitness-Studio trainieren.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*