

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	8109/48/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Scadoer Straße 18
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK8
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage links
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	62,04 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>341,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>52,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>488,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1967

## Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Wir übergeben Ihnen diese Wohnung bezugsfertig und es sind umfassende Sanierungsmaßnahmen notwendig, damit Sie sich rundum wohl fühlen können. Das kann einige Zeit in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie dies bei Ihrer individuellen Umzugsplanung.

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

## Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf ein Mehrfamilienhaus in zentraler Lage: Ein kurzer Weg in das Treff 8 Center sowie zum Klinikum mit zahlreichen niedergelassenen Ärzten und die günstigen Verkehrsanbindungen sind ein großer Vorteil dieses Wohngebietes. Eine Kindereinrichtung befindet sich gleich nebenan. Für Ihren PKW finden Sie genügend Stellflächen.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*



Hausansicht



Grundriss