

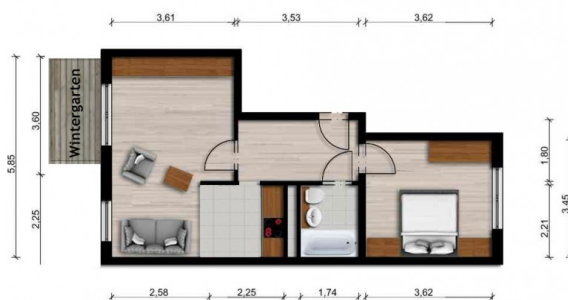
Mit verglastem Balkon

<b>Objektnummer</b>	8207/44/7
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ratzener Straße 5
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK8
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	49,12 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	29.07.2024
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>270,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>42,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>397,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	700,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	72,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1968



Grundriss

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

Das farbenfrohe Mehrfamilienhaus befindet sich am Rand der Hoyerswerdaer Neustadt und besticht durch seine kurzen Wege zu Versorgungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten: Das nahe gelegene Einkaufs-Center Treff 8 und die medizinischen Einrichtungen im Umfeld zeichnen dieses Wohngebiet aus. Lust auf Natur? Den Kühnichter Wald erreichen Sie in wenigen Geh-Minuten - ideale Voraussetzungen zum Spazieren, Joggen und dank gut ausgebautem "Frosch-Radweg" auch zum Radeln und Skaten. Eine ansprechend gestaltete Außenanlage mit Sitzmöglichkeiten lädt hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.