

Erdgeschosswohnung mit verglastem Balkon

Objektnummer	8207/45/2
Straße / Hausnr.	Ratzener Straße 6
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	EG rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,65 m ²
frei ab	01.12.2024
Grundnutzungsgebühr	317,00 €
Allgemeine Betriebskosten	85,00 €
Heizung/Warmwasser	75,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	507,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1968

Wohnungsbeschreibung

- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Fahrstuhletage
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Das farbenfrohe Mehrfamilienhaus befindet sich am Rand der Hoyerswerdaer Neustadt und besticht durch seine kurzen Wege zu Versorgungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten: Das nahe gelegene Einkaufs-Center Treff 8 und die medizinischen Einrichtungen im Umfeld zeichnen dieses Wohngebiet aus. Lust auf Natur? Den Kühnichter Wald erreichen Sie in wenigen Geh-Minuten - ideale Voraussetzungen zum Spazieren, Joggen und dank gut ausgebautem "Frosch-Radweg" auch zum Radeln und Skaten. Eine ansprechend gestaltete Außenanlage mit Sitzmöglichkeiten lädt hinter dem Haus zum Verweilen ein.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.