

Zuschnittsgeändert: zwei Bäder

Objektnummer	8302/4/19
Straße / Hausnr.	Ratzener Straße 52
Wohngebiet	Hoyerswerda WK8
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	5.Etage Seg.rechts/linke Whg.
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	73,74 m ²
frei ab	01.08.2024

Grundnutzungsgebühr	405,00 €
Allgemeine Betriebskosten	82,00 €
Heizung/Warmwasser	90,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	607,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	113,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1972

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem farbenfroh gestalteten Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Das Treff-8-Center mit mehreren Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten erreichen Sie zu Fuß in 2 Minuten. Junge Familien profitieren von nahe gelegenen Kindereinrichtungen und einem Spielplatz hinter dem Haus. Die Arztpraxen im Hoyerswerdaer Seenland-Klinikum sowie Bushaltestellen befinden sich ganz in der Nähe.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.