

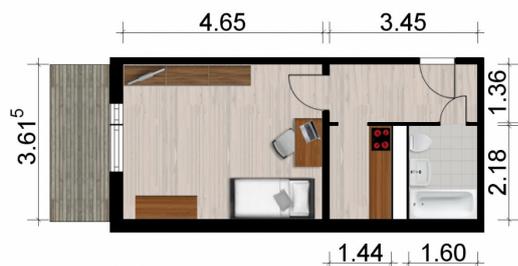
Singles aufgepasst!

<b>Objektnummer</b>	9201/3/11
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ferdinand-von-Schill-Straße 7
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK9
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	3.Etage Seg. links/linke Whg.
<b>Räume</b>	1-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	30,45 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.02.2025
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>168,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>35,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>20,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>263,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	400,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	87,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1973



**Maße sind ca. Maße!**

Grundriss

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem Hochhaus mit Aufzug. Junge Familien profitieren von der nahe gelegenen Kindereinrichtung (mit verlängerten Öffnungszeiten) und der Kinderarztpraxis ebenso wie von dem Spielplatz am Haus. Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet der angrenzende Kühnichter Wald. Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf sind nur 5 Geh-Minuten entfernt. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*