

Attraktive 4-Raum-Wohnung mit Balkon

<b>Objektnummer</b>	20001/2/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Straße des Friedens 2
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda Stadtzentrum
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	2.Etage Seg.rechts/linke Whg.
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	75,06 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.01.2025
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>413,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>80,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>40,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>603,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	1.050,00 €



Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1979

### Wohnungsbeschreibung

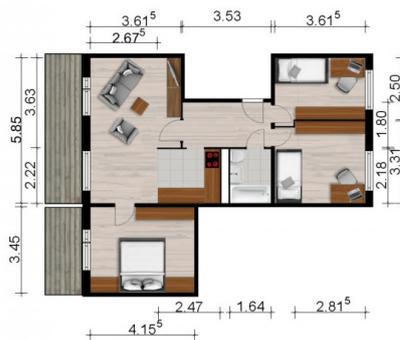
- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

### Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Hochhaus mitten im Stadtzentrum können Sie Ihren Blick weit über Hoyerswerda schweifen lassen. Dank dem Aufzug erreichen Sie Ihre Wohnung auch mit vollbepackten Einkaufstüten jederzeit bequem und Einkaufen ist durch das danebenliegende "Lausitz-Center" mit seinen vielfältigen Geschäften ohnehin ganz einfach.

Übrigens: Das Haus wird durch einen Concierge betreut, wodurch wir Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit, Sauberkeit und Service ermöglichen.

Im Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG, der fast an das Haus angrenzt, finden Sie Erholung und zahlreiche Betätigungsmöglichkeiten für Jung und Alt zugleich. Weitere Freizeitmöglichkeiten bieten sich im Lausitzbad und im Naherholungsgebiet am Gondelteich. Eine Bushaltestelle erreichen Sie in 2 Geh-Minuten und Ihr schulpflichtiger Nachwuchs darf sich über



Maße sind ca. Maße!  
Maße sind ca. Maße!

einen kurzen Schulweg ins benachbarte Gymnasium freuen.

---

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*