

2-Raum-Wohnung mit 2 Balkonen

Objektnummer	20001/2/12
Straße / Hausnr.	Straße des Friedens 2
Wohngebiet	Hoyerswerda Stadtzentrum
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage Seg. links/mittl. Whg.
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	51,42 m ²
frei ab	19.12.2024
Grundnutzungsgebühr	285,00 €
Allgemeine Betriebskosten	55,00 €
Heizung/Warmwasser	60,00 €
Kaltwasser/Abwasser	35,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	435,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	700,00 €

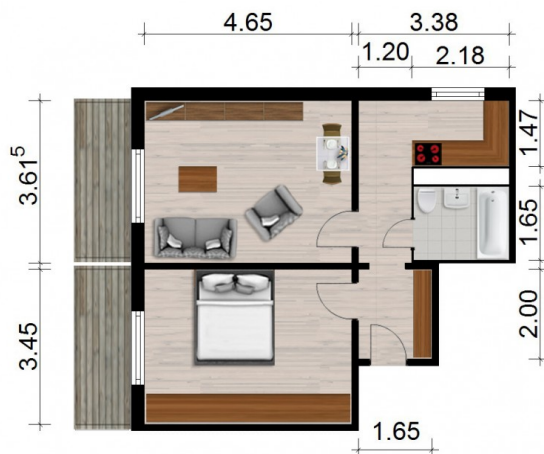


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	143,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma



Maße sind ca. Maße!

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem modernisierten Hochhaus mitten im Stadtzentrum können Sie Ihren Blick weit über Hoyerswerda schweifen lassen. Dank Aufzug erreichen Sie Ihre Wohnung auch mit vollbepackten Einkaufstüten jederzeit bequem und Einkaufen ist durch das danebenliegende "Lausitz-Center" mit seinen vielfältigen Geschäften ohnehin ganz einfach.

Übrigens: Das Haus wird durch einen Concierge betreut, wodurch wir Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit, Sauberkeit und Service ermöglichen.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten finden Sie u.a. im Familienpark der

LebensRäume Hoyerswerda eG | Käthe-Niederkirchner-Straße 30 | 02977 Hoyerswerda

LebensRäume Hoyerswerda eG, im Lausitzbad und im Naherholungsgebiet am Gondelteich. Ebenso erreichen Sie eine Bushaltestelle in 2 Geh-Minuten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.