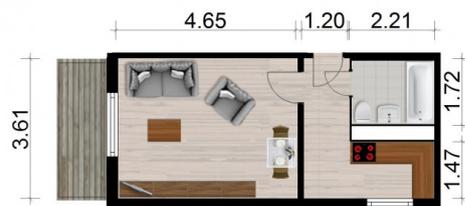


Klein aber fein: 1-Raum-Wohnung

Objektnummer	20401/2/26
Straße / Hausnr.	Albert-Schweitzer-Straße 31
Wohngebiet	Hoyerswerda WK5
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	6.Etage Seg. links/linke Whg.
Räume	1-Raum-Wohnung
Wohnfläche	30,34 m ²
frei ab	01.09.2024
Grundnutzungsgebühr	167,00 €
Allgemeine Betriebskosten	32,00 €
Heizung/Warmwasser	40,00 €
Kaltwasser/Abwasser	20,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	259,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	400,00 €



Hausansicht



Maße sind ca. Maße!

Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	122,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem Hochhaus mit Aufzug. Der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Einkaufseinrichtungen und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt und das Lausitz-Center erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich. Sport- und Spielfreunde jeden Alters kommen im "Lausitzbad" (direkt gegenüber) und im nahe gelegenen Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG voll auf ihre Kosten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.