

Barrierearme Single-Wohnung

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Objektnummer | 20401/3/4 |
| Straße / Hausnr. | Albert-Schweitzer-Straße 32 |
| Wohngebiet | Hoyerswerda WK5 |
| PLZ / Ort | 02977 Hoyerswerda |
| Lage | EG Seg.rechts/rechte Whg. |
| Räume | 1-Raum-Wohnung |
| Wohnfläche | 38,48 m ² |
| frei ab | 01.02.2025 |
| Grundnutzungsgebühr | 212,00 € |
| Allgemeine Betriebskosten | 40,00 € |
| Heizung/Warmwasser | 40,00 € |
| Kaltwasser/Abwasser | 20,00 € |
| Gesamtnutzungsgebühr | 312,00 € |
| Genossenschaftsant./Kaution | 400,00 € |



| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Art des Energieausweises | Energieverbrauchsausweis |
| Energieverbrauchswert | 122,90 kWh/(m ² a) |
| Energieträger für die Heizung | Fernwärme |
| Baujahr des Gebäudes | 1978 |

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Rampe am Eingangsbereich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- barrierearm
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

Einen angenehmen Wohnkomfort für alle Generationen finden Sie in diesem Hochhaus mit Aufzug. Hier stimmt nicht nur die Fassade - der zuständige Hauswart und die durch uns eingesetzte Reinigungsfirma garantieren ein Höchstmaß an Sauberkeit im und am Haus. Profitieren Sie von einer TOP-Lage: Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt und das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.