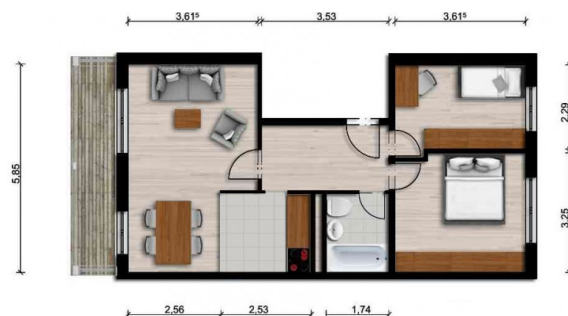


Wohnen im Hochhaus

<b>Objektnummer</b>	20501/1/13
<b>Straße / Hausnr.</b>	Albert-Schweitzer-Straße 33
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda WK5
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	4.Etage Seg. links/linke Whg.
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	57,82 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>318,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>70,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>30,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>483,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	125,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1979



## Wohnungsbeschreibung

- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Aufzug
- Balkon/Loggia
- barrierearm
- Fahrstuhletage
- Hausreinigung durch Firma

## Objektbeschreibung

Einkaufseinrichtungen für Ihren täglichen Bedarf und eine Bushaltestelle sind nur ca. 2 Geh-Minuten entfernt, das Lausitz-Center mit seinen zahlreichen Geschäften erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Ausreichend Möglichkeiten zum Erholen und Bewegen an der frischen Luft bietet die am Haus befindliche ansprechende Grünanlage und das Naherholungsgebiet am Gondelteich. Sport- und Spielfreunde jeden Alters kommen im "Lausitzbad" (direkt gegenüber) und im nahe gelegenen Familienpark der LebensRäume Hoyerswerda eG voll auf ihre Kosten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.