

Willkommen in der Altstadt

Objektnummer	61012/27/6
Straße / Hausnr.	Kolpingstraße 25 b
Wohngebiet	Hoyerswerda Altstadt
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	61,62 m ²
frei ab	01.01.2025
Grundnutzungsgebühr	351,00 €
Allgemeine Betriebskosten	55,00 €
Heizung/Warmwasser	75,00 €
Kaltwasser/Abwasser	25,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	506,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €



Hausansicht



Grundriss

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	72,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1961

Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus sind Familien mit Kind gern gesehen. Eine Grundschule befindet sich in der Nähe, das Gymnasium ist bequem per Fahrrad erreichbar. In wenigen Schritten erreichen Sie die das Globus-Einkaufcenter sowie den Altstadt-Kern und können so die Annehmlichkeiten kleiner Geschäfte, Cafés und Restaurants genießen oder mit Ihrem Nachwuchs die Tiere des Hoyerswerdaer Zoos beobachten.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.