

Willkommen in der Altstadt

Objektnummer	61019/44/6
Straße / Hausnr.	Am Elsterbogen 25
Wohngebiet	Hoyerswerda Altstadt
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	3.Etage rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	60,65 m ²
frei ab	01.04.2025

Grundnutzungsgebühr	360,00 €
Allgemeine Betriebskosten	55,00 €
Heizung/Warmwasser	90,00 €
Kaltwasser/Abwasser	30,00 €
Gesamtnutzungsgebühr	535,00 €
Genossenschaftsant./Kaution	900,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	96,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1959

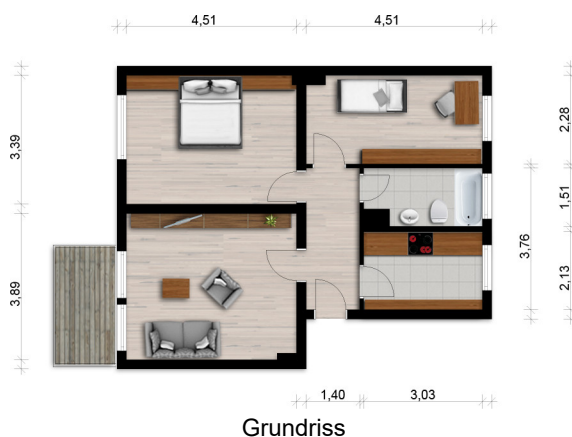
Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Objektbeschreibung

In diesem Mehrfamilienhaus sind Familien mit Kind gern gesehen. Die Grundschule sowie Gymnasium sind in der Nähe. In wenigen Schritten erreichen Sie die Discounter Aldi und REWE sowie den Altstadt-Kern und können so die Annehmlichkeiten kleiner Geschäfte, Cafés und Restaurants genießen oder mit Ihrem Nachwuchs die Tiere des Hoyerswerdaer Zoos beobachten.



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.