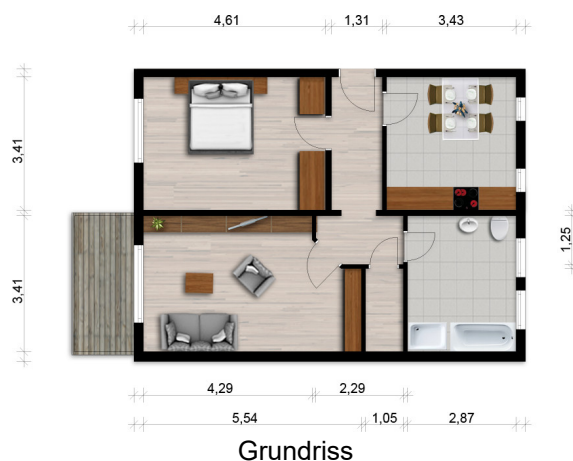


Erdgeschosswohnung in der Altstadt

<b>Objektnummer</b>	61021/48/1
<b>Straße / Hausnr.</b>	Teschenstraße 5
<b>Wohngebiet</b>	Hoyerswerda Altstadt
<b>PLZ / Ort</b>	02977 Hoyerswerda
<b>Lage</b>	EG links
<b>Räume</b>	2-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	65,23 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.03.2025
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>365,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>50,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>145,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>25,00 €</b>
<b>Sonstiges</b>	<b>8,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>593,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht



Grundriss

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	91,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1965

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Dusche
- Highspeed-Internet bis 1.000 Mbit/s möglich
- Balkon/Loggia
- Hausreinigung durch Firma
- zuschnittsgeändert

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

### Objektbeschreibung

Freuen Sie sich auf eine gemütliche Altstadtwohnung mit bestem Blick auf die "Krokuswiese" und "Brötchen-Duft-Garantie", denn ein Bäcker befindet sich direkt neben dem Haus. In wenigen Minuten erreichen Sie den Altstadt-Kern und können so die Annehmlichkeiten kleiner Geschäfte, Cafés und Restaurants genießen oder die Tiere des Hoyerswerdaer Zoos beobachten. Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber.

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*