

Attraktive Gewerbeeinheit in der Altstadt

Objektnummer	62101/1/21
Straße / Hausnr.	Kirchstraße 17
Wohngebiet	Hoyerswerda Altstadt
PLZ / Ort	02977 Hoyerswerda
Lage	2.Etage
Räume	0.0
Wohnfläche	41,69 m ²
frei ab	01.09.2025
Grundnutzungsgebühr	300,00 €
Allgemeine Betriebskosten	50,00 €
Heizung/Warmwasser	30,00 €
Kaltwasser/Abwasser	10,00 €
Umsatzsteuer	74,10 €
Gesamtnutzungsgebühr	464,10 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	108,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	2000

Wohnungsbeschreibung

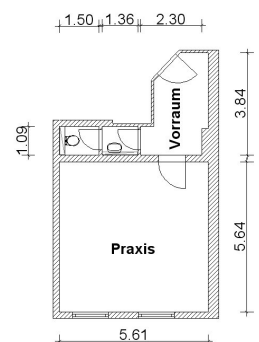
- Aufzug

Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einer TOP-Lage mitten in unserer schönen Altstadt!

Das "Haus am Fließ" ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet maximalen Komfort. Neben anderen Gewerbemietern befindet sich gegenüber vom Haus ein Bäcker, frische Brötchen, leckerer Kuchen und Tageszeitung garantiert!

Zahlreiche weitere kleine Geschäfte machen das Einkaufen in der Altstadt zum Erlebnis. Cafés und Restaurants laden zum Verweilen ein.



Maße sind ca. Maße!

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.