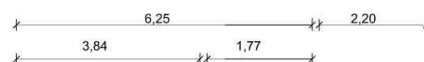


Wohnen in Lauta

<b>Objektnummer</b>	81001/3/5
<b>Straße / Hausnr.</b>	Johann-Sebastian-Bach-Straße 5
<b>Wohngebiet</b>	Lauta/Laubusch
<b>PLZ / Ort</b>	02991 Lauta
<b>Lage</b>	3.Etage links
<b>Räume</b>	4-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	67,50 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	sofort
<b>Grundnutzungsgebühr</b>	<b>340,00 €</b>
<b>Allgemeine Betriebskosten</b>	<b>55,00 €</b>
<b>Heizung/Warmwasser</b>	<b>150,00 €</b>
<b>Kaltwasser/Abwasser</b>	<b>65,00 €</b>
<b>Gesamtnutzungsgebühr</b>	<b>610,00 €</b>
<b>Genossenschaftsant./Kaution</b>	900,00 €



Hausansicht



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	85,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Gas
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1964

### Wohnungsbeschreibung

- Badewanne
- Hausreinigung durch Firma

Diese Wohnung wird für Sie neu vorgerichtet.

Bitte beachten Sie für Ihre persönliche Umzugsplanung: Die Wohnung ist ein echtes Schmuckstück – aber erst, wenn unsere Handwerker ihr Werk getan haben. Bis zur Bezugsfertigkeit müssen Sie sich noch ein klein wenig gedulden. Wir danken für Ihr Verständnis.

### Objektbeschreibung

Dieses 3-geschossige Wohnhaus in günstiger familienfreundlicher Lage bietet Ihnen neben ausreichenden Parkflächen auch einen Wäscheplatz hinter dem Haus. Ein Kindergarten befindet sich direkt gegenüber und eine Grundschule ist ebenfalls im Wohngebiet. Der Bahnhof Lauta ist nur ca. 10 Minuten entfernt. Das Wohnumfeld wird durch 2 Hauswarte bestens gepflegt. Mehrere Vereine und Jugendclubs bereichern das Lautauer Gemeinschaftsleben. Durch Lautas zentrale Seenlandlage wohnen Sie am idealen Ausgangspunkt für vielfältige Radtouren und Natur-Erkundungen.



Grundriss

*Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.*