

im **LEBEN**

mehr als gewohnt

DIGITALER ADVENTSKALENDER

In unserer App warten
täglich tolle Gewinne

LICHTERBUS FÜR MEHR MITEINANDER

Unser Robur sorgt für
Weihnachtsstimmung

TRADITIONELLER TREFF

Am 7./8. Dezember ist
WeihnachtsbaumSchlagen



GROSSES JUBILÄUM

Seit 70 Jahren prägt unsere
Genossenschaft das Leben in der
Stadt. Ein Grund zum Feiern!

No. 3/2024

LEBENS
RÄUME
Hoyerswerda eG

LIEBE MITGLIEDER UND FREUNDE DER LEBENS RÄUME,

das Jahr neigt sich dem Ende entgegen und war für uns ein ganz besonderes! Denn vor 70 Jahren wurde unsere Genossenschaft gegründet. In den sieben Jahrzehnten ist viel passiert. Vieles hat sich verändert. So wurde aus der „Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft der Reichsbahndienststellen Hoyerswerda“ (AWG) die LebensRäume Hoyerswerda eG. Stets gleich geblieben sind unsere genossenschaftlichen Werte.

In einer Region, die viele Veränderungen durchlebt hat, waren und sind wir eine verlässliche Stütze für die Menschen. Mit Beständigkeit und Engagement haben wir das Leben vieler Generationen geprägt und zur Stabilität der Stadt beigetragen. Unser Jubiläum war Anlass, um gemeinsam mit Mitgliedern, Handwerkern und vielen anderen Partnern zu feiern. Ab Seite 4 las-

Seit 70 Jahren stärkt unsere Genossenschaft den sozialen Zusammenhalt. Wir bieten unseren Mitgliedern ein Zuhause mit Perspektive, Sicherheit und Miteinander.



Ort bleibt – vor allem in herausfordernden Zeiten! Auch in Zukunft bleiben wir unserem Leitgedanken treu, unseren Mitgliedern ein bezahlbares und sicheres Zuhause zu bieten. Für noch mehr Sicherheit sorgen unsere neuen Schließanlagen. Alles, was Sie darüber wissen müssen und worauf Sie als Wohnungsnutzer achten sollten, erfahren Sie ab Seite 12. Jetzt bleibt mir noch, Ihnen und Ihren Familien im Namen des gesamten LebensRäume-Teams eine besinnliche Adventszeit, friedvolle Feiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr zu wünschen. Wir sind auch 2025 zuverlässig an Ihrer Seite und bieten mehr als gewohnt.

Ihr Axel Fietzek



MEIN
TIPP

Verreisen Sie mal mit Ihren Nachbarn! Mehr auf Seite 15.

sen wir Sie nochmal in Erinnerungen schwelgen. Alles, was wir in unserem Jubiläumsjahr für unsere Mitglieder auf die Beine gestellt haben, können Sie ab Seite 10 Revue passieren lassen. Gemeinsam mit Jung und Alt haben wir gefeiert, waren sportlich aktiv, kreativ und auf Reisen. Mit unseren Angeboten für alle Generationen wollen wir den sozialen Zusammenhalt stärken. Denn uns ist es wichtig, einen Beitrag zu leisten, damit unsere Stadt ein lebenswerter

AUF EIN WORT VOR ORT

Um mit Vorstand, Aufsichtsrat und Mitarbeitern der Genossenschaft ins Gespräch zu kommen, sollten Sie den kommenden Termin für „Auf ein Wort vor Ort“ nicht verpassen. Das nächste Treffen findet am Donnerstag, 27.3.2025, im WK II in Hoyerswerda statt. Wir treffen uns um 15 Uhr an der A.-Einstein-Straße 44 und gehen dann mit Ihnen gemeinsam durchs Wohngebiet entlang der A.-Einstein-Straße, Röntgenstraße und Bautzener Allee.

Wir freuen uns über eine rege Teilnahme.



15
EXKLUSIV
Frühjahrstour für
Porzellanfans und
Weinkenner

INHALT

GENOSSENSCHAFT AKTUELL

- 4 **Großes Jubiläum: 70 Jahre Genossenschaft**
Höhepunkte aus sieben Jahrzehnten und vom Fest

HALLO NACHBAR

- 6 **Digitaler Adventskalender**
24 Gewinne in unserer App „Meine.Wohnung“
- 6 **Lichterbus ist unterwegs**
Robur bringt Weihnachtsstimmung in die Stadt
- 7 **WeihnachtsbaumSchlagen**
Am 7. und 8. Dezember am Scheibesee
- 8 **Harmonische Nachbarschaft**
Unsere Schlichtungskommission hilft bei Streit
- 8 **Saubere Sache**
Reinigungstermine zum Jahreswechsel
- 9 **Zuschuss für Projekte**
Unser Nachbarschaftsfonds unterstützt gute Ideen
- 9 **APPSolut praktisch**
Mit App auch Schadensmeldungen möglich
- 9 **WohnLounge im Handball-Fieber**
LHV-Tickets zu gewinnen
- 10 **Unser Jahresrückblick 2024**
... einfach mehr als gewohnt!

MITGLIEDERSERVICE

- 12 **Wohnen? Aber sicher!**
Die neuen Schließanlagen im Überblick
- 13 **Unterstützung gesucht**
Zeitschriftenverteiler werden bei der LebensRäume
- 14 **Die Neuen im Team**
... stellen sich vor
- 15 **Frühjahrstour**
Jetzt für Reise nach Meißen anmelden

SERVICE

- 19 **Kalender**
2025 auf einen Blick



7
COOL
Den eigenen
Baum schlagen
mit der ganzen
Familie



10
RÜCKBLICK
auf ein ereignisreiches
Jahr 2024

RUBRIKEN

- 2 **Vorstandsgedanken**
- 2 **Auf ein Wort vor Ort**
- 16 **Unsere Partner**
- 18 **Mitmachträtsel**
- 20 **Impressum**



Der 70. Geburtstag unserer Genossenschaft hat uns und unsere Mitglieder durch das gesamte Jahr begleitet. Die feierliche Gala im großen Festsaal der Lausitzhalle bildete den Höhepunkt unseres Jubiläumsjahres. Axel Fietzek, Vorstandsvorsitzender der Genossenschaft, begrüßte jeden der knapp 500 geladenen Gäste persönlich. Und noch bevor das offizielle Programm begann, wurden bei einem Glas Sekt Geschichten aus sieben Jahrzehnten ausgetauscht.

Gelebte Gemeinschaft und soziale Verantwortung: Unsere Genossenschaft prägt seit 1954 das Bild der Stadt

Als unsere Genossenschaft 1954 gegründet wurde, herrschte Wohnungsnot in Hoyerswerda. Die Devise lautete: Mut haben und gemeinsam loslegen. Genau das machten damals 18 Mitarbeiter der Dienststellen der Deutschen Reichsbahn in Hoyerswerda, als sie die „Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft der Reichsbahndienststellen Hoyerswerda“ aus der Taufe hoben. Die Gründungsurkunde verfassten sie kurzerhand mit Bleistift. Der Begriff der AWG war geboren und ist seitdem fest mit der Entwicklung unserer Stadt verbunden. „Wir sind stolz auf das, was die AWG-ler damals geleistet haben. Sie haben die Basis für unseren heutigen Erfolg geschaffen“, betonte Axel Fietzek in seiner Festrede. Das wichtigste Prinzip unserer Genossenschaft war und ist die Selbsthilfe. Mit viel eigenem Einsatz wirkten die AWG-ler an der Schaffung von Wohnraum mit, den sie dann selbst nutzen durften. Der erforderliche Einsatz war mit heutigen Maßstäben gemessen enorm: es galt 2.100 Mark Eigenanteile zu zahlen – ein Vielfaches des damaligen Monatslohns. Zusätzlich musste man 1.200 Arbeitsstunden als Eigenleistungen erbringen. Das zustimmende Nicken vieler Gäste machte deutlich: Unsere Genossenschaft ist ein Gemeinschaftsprojekt!

Gemeinsam mit unseren Vertretern, Mitgliedern, Handwerkern und vielen anderen Partnern haben wir unser 70. Jubiläum gefeiert und danke gesagt

Wie wichtig und vor allem aktuell es ist, sich gemeinsam für ein Ziel einzusetzen, betonte beim Gratulieren auch Oberbürgermeister Torsten Ruban-Zeh: „Die AWG hat etwas ganz Neues für unsere Stadt geschaffen; jetzt bieten die Lebensräume Perspektiven für die Zukunft.“ Die neu gegründeten Seenland Fanfaren begeisterten mit einem Geburtstagsständchen und weckten bei vielen Gästen Erinnerungen. Denn der legendäre Fanfarenzug war „früher“ bei jedem Sommerfest dabei. Mirjam Philipp vom Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften (VSWG) zeichnete den Nachbarschaftshilfverein (NHV) aus: „Mit Ihrem Engagement sorgen Sie dafür, dass das Zusammenwohnen gut funktioniert.“ Zusätzlich zur Urkunde gab es noch einen Verstärker für die anstehenden nachbarschaftlichen Veranstaltungen. Im Rampenlicht stellten unsere Handwerkspartner unter Beweis, dass sie den Nagel immer auf den Kopf treffen und kürten den Besten der Besten. Musikalisch wurde der festliche Abend von der Band „Konrad Kater Kapelle“ umrahmt. Die Musiker spielten Songs aus sieben Jahrzehnten und brachten damit drei Generationen zum Tanzen. Beim Auftritt des Sängers als Elvis-Imitator sprang der Funke sofort über. Vielleicht kein Zufall? Zumindest startete „The King“ seine Karriere – genau wie unsere Genossenschaft – im Jahr 1954. Als Dank für das gemeinsam Erreichte in sieben Jahrzehnten schmetterte das Lebensräume-Team den (etwas umgetexteten) Flippers-Klassiker „Wir sagen Dankeschön“. In diesem Sinne: Ein herzlicher Dank an Sie alle und auf die nächsten gemeinsamen Jahre!

Modern, flexibel und innovativ: Auch in Zukunft wollen wir eine Säule in der Region sein



FEIERN AM BESTEN ZUSAMMEN



1 Die Seenland Fanfaren beim Geburtstagsständchen 2 Der Festsaal in der Lausitzhalle 3 Axel Fietzek mit dem Geschenk vom Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften 4 Zwei Sänger der „Konrad Kater Kapelle“ 5 Tänzerinnen mit lateinamerikanischer Lebensfreude 6 Unsere Handwerkspartner treffen den Nagel immer auf den Kopf 7 Diese Genossenschafter haben ihren Gala-Tisch beim Gewinnspiel in unserer App „Meine.Wohnung“ gewonnen 8 „Elvis“ brachte (fast) jede Hüfte in Schwung

GEWINNER-KALENDER



Auch in diesem Jahr wollen wir unseren Mitgliedern die Wartezeit aufs Weihnachtsfest verkürzen. Dafür ist unser exklusiver Online-Adventskalender prall gefüllt mit 24 Überraschungen und tollen Preisen im Gesamtwert von über 1.000 Euro! Das Besondere: die digitalen Türchen lassen sich nur von unseren Bewohnern öffnen.

So funktioniert's: Unseren digitalen Adventskalender finden Sie in unserer App „Meine.Wohnung“. (Sie haben die App noch nicht? Kein Problem! Einfach auf Seite 9 blättern und den QR-Code scannen.) Wer dort die „Frage des Tages“ richtig beantwortet, kommt automatisch in den Lostopf. Mitmachen lohnt sich!

Um zum Tagesgewinnspiel zu gelangen, klicken Sie einfach das entsprechende Türchen an. Der Teilnahmeabschluss für die Verlosung ist immer 23.59 Uhr des jeweiligen Tages. Am Gewinnspiel können ausschließlich Bewohner der LebensRäume Hoyerswerda eG teilnehmen.

Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Sichern Sie sich Ihren WeihnachtsTRAUM mit WeihnachtsBAUM...

Schlagen Sie Ihren Weihnachtsbaum selbst und genießen Sie mit der Familie frische Waldluft, verbunden mit weihnachtlichen Angeboten.

Das gut ausgeschilderte Weihnachtsbaumland am Scheibensee erreichen Sie mit Auto oder Fahrrad.

Neben einer großen Auswahl an Bäumen und einer Kinder-Rätsel-Rallye in der Natur dürfen Sie sich auf deftige und heiße Stärkungen sowie viele Überraschungen für die ganze Familie freuen.

Unsere Mitglieder sparen beim Weihnachtsbaum Schlagen bares Geld.

Guten Appetit beim Weihnachts-SCHMAUS

Einfach die beiden Gutscheine unten ausschneiden und mitnehmen.



Spaß für die ganze Familie

07./08.12.24 | 10 - 16 UHR
☆ WEIHNACHTSBAUMLAND ☆
AM SCHEIBE-SEE

LICHTERBUS WIEDER AUF TOUR

Die Adventszeit steht vor der Tür – und mit ihr auch der LebensRäume-Weihnachtsbus!

Unser leuchtend geschmückter Robur, gesteuert vom Weihnachtsmann persönlich, sorgt auch in diesem Jahr für ein strahlendes Highlight. Mit glänzenden Lichtern und liebevoller Dekoration bringt unser nostalgischer Bus die Weihnachtsfreude direkt zu Ihnen vor die Haustür. Ob Klein oder Groß – der Weihnachtsbus verzaubert alle, die ihm begegnen.

Mit dieser Aktion möchten wir ein Zeichen setzen: Gerade in einer oft hektischen Vorweihnachtszeit wollen wir für ein Lächeln sorgen und zeigen, wie schön Gemeinschaft sein kann. Unser Bus ist mehr als nur ein fahrendes Kunstwerk – er ist ein Symbol für Zusammenhalt, Freude und die Magie der Weihnachtszeit.

ALLE TERMINE AUF EINEN KLICK

Die genauen Tourdaten und Stationen unseres Weihnachtsbusses werden täglich aktuell auf lebensraeume-hy.de veröffentlicht. So verpassen Sie nicht, wann wir in Ihrer Nähe sind. Kommen Sie vorbei, winken Sie uns zu oder genießen Sie einfach die festliche Atmosphäre, die unser Robur in die kalten Winterabende zaubert.



NEWS

Service
exklusiv für unsere
Mitglieder

Vom Zuschuss für gemeinsame Projekte bis zur Schlichtung bei Streit – wir fördern gute Nachbarschaft! Dazu tragen auch die Sauberkeit im Hausflur und unsere App „Meine.Wohnung“ für Mitglieder bei

SCHLICHTUNG MIT PROFIS



- Harmonischer leben -

Wenn man lange nebeneinander wohnt, kann es schon mal zu Meinungsverschiedenheiten kommen. Meistens verträgt und einigt man sich. Verhärtet sich die Fronten über die Zeit, hilft unsere Schlichtungskommission. Voraussetzung dafür ist, dass beide Parteien bereit sind, aufeinander zuzugehen. Sprechstunden finden an folgenden Terminen ab 16 Uhr im Hauptgebäude der LebensRäume statt:

- ➔ 7. Januar 2025
- ➔ 8. April 2025
- ➔ 8. Juli 2025
- ➔ 7. Oktober 2025

Bei Bedarf ist auch außerhalb dieser Zeiten eine Beratung möglich. Dafür senden Sie uns Ihr Anliegen in einem verschlossenen Umschlag (Beschriftung: „Schlichtungskommission“) an unsere Geschäftsstelle. Die Abgabe vor Ort oder in der WohnLounge ist ebenfalls möglich. Alle Schlichtungen sind vertraulich und für Genossenschafter kostenlos.

Veränderte Reinigungstermine



SAUBERE SACHE

- Hausreinigung 24/25 -

Rund um den Jahreswechsel häufen sich die arbeitsfreien Tage. Deshalb erfolgt die Reinigung der Hauseingänge durch das Team der LebensRäume Dienstleistungs GmbH im Zeitraum vom 23.12.2024 bis zum 3.1.2025 nur einmal. Die Minderung der Reinigungshäufigkeit wird in der Betriebskostenabrechnung 2024 berücksichtigt. Es kommt zu folgenden Verschiebungen der Reinigungstage:

- ➔ 23.12.2024 - planmäßig
- ➔ 27.12.2024 - Reinigung vom 24.12.2024
- ➔ 30.12.2024 - Reinigung vom 25.12.2024

Ab Donnerstag, dem 2.1.2025, erfolgt die Reinigung wieder planmäßig. Einzelaufträge werden turnusgemäß durchgeführt. Der Winterdienst findet statt.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Start in das Jahr 2025!

Für ein besseres Miteinander



ZUSCHUSS SICHERN

- NaFo lohnt sich -

Auch im kommenden Jahr unterstützt unser Nachbarschaftsfonds (NaFo) Projekte, die zu einer guten Nachbarschaft beitragen. Welche Ideen gefördert werden, entscheidet unser Vergabeausschuss. Dieser tagt zu folgenden Terminen:

- ➔ 15. April 2025
- ➔ 17. Juni 2025
- ➔ 16. September 2025
- ➔ 11. November 2025

Ob Frühlingsfest, Hofflohmarkt oder ein Ausflug der Hausgemeinschaft – Ihre Anträge auf eine Finanzspritze müssen spätestens 14 Tage vor der jeweiligen Sitzung vorliegen. Das Antragsformular finden Sie auf unserer Homepage in der Rubrik „Nachbarschaftsfonds“. Bei Fragen helfen wir Ihnen unter 03571 467 390 oder finanz@lebensraeume-hy.de weiter.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen und Projekte, die unser gemeinschaftliches Zusammenleben bereichern!

APPSOLUT PRAKTISCH

- Digitaler Service -

Unsere App „Meine.Wohnung“ bietet unseren Wohnungsnutzern viele Vorteile rund ums Wohnen. Einfach den QR-Code scannen, die Anwendung herunterladen und Ihre Zugangsdaten anfordern. Mit der App können Sie auch mit wenigen Klicks eine Reparaturmeldung verschicken.

Sie benötigen Hilfe mit unserer App? Rufen Sie uns an: 03571 467 316 oder kommen Sie einfach in unserer WohnLounge im Lausitz-Center vorbei.



Hier gleich anmelden:



IOS



ANDROID

LEBENS RÄUME
Hoyerswerda eG

FREIKARTEN GEWINNEN

- LHV-Fans aufgepasst! -

Bisher war unsere WohnLounge im Lausitz-Center vor allem für coole Wohnungen und gute Beratung bekannt. Jetzt wird unsere Service-Zentrale auch zum Ziel aller Handball-Fans!

Code-Spruch
„LHV kämpft wie Sau“

Denn in der Saison 2024/2025 verschenken wir an jedem Freitag vor LHV-Heimspielen Freikarten. Die ersten fünf Besucher, die zwischen 16 und 18 Uhr in die WohnLounge kommen und uns den Code-Spruch nennen, bekommen jeweils zwei Tickets.





UNSER JUBILÄUMSJAHR IM RÜCKBLICK

Mehr als gewohnt – so lautet unser Motto. Beim Rückblick auf dieses Jahr wird klar, was wir damit meinen: Bei uns wird nicht nur gewohnt, sondern gelebt! Unsere genossenschaftlichen

Aktionen schaffen unvergessliche Erinnerungen und machen aus Nachbarn Freunde. Ob beim gemeinsamen Feiern, auf Reisen oder beim Ausprobieren neuester Technik

MÄRZ OSTERSPORTFEST

Den Auftakt für ein aktives 2024 machte unser Ostersportfest. Hier konnten Jung und Alt ausprobieren, zu welchen sportlichen Höchstleistungen sie in der Lage sind. Dabei stand natürlich der Spaß im Mittelpunkt!



MÄRZ RÄTSEL-SUCHAKTION

Für geistige Höchstleistungen sorgte unsere knifflige Rätsel-Aktion „LebensRäume sucht die schnellsten Ei-Catcher“ über unsere App „Meine Wohnung“. Dabei kamen digitale Detektive mit Ortskenntnis auf ihre Kosten.



APRIL FRÜHJAHRSTOUR

Unsere allseits beliebte Frühjahrsstour führte die Genossenschaffer in diesem Jahr ins brandenburgische Neuzelle. Gemeinsam erkundeten wir die Brauerei und erlebten im Kloster ein wahres „Barockwunder“.



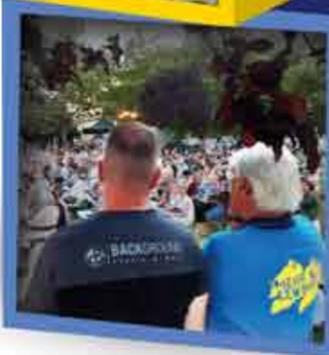
JUNI REMMI DEMMI

Der Höhepunkt des Sommers war ohne Zweifel unser alljährliches Sommerfest Remmi Demmi im Park. Nette Leute, Live-Musik, leckeres Essen und ein Ninja-Parcours sorgten für gute Laune und einen Besucherrekord!



AUGUST MITSINGENACHT

Bei unserer traditionellen MitSingeNacht werden unsere Genossenschaffer zum größten Chor der Stadt und sorgen für Gänsehaut pur. So viele Hobbysänger wie in diesem Jahr gab es noch nie. Musik verbindet eben!



START BAUBEGINN

Im Sommer feierten wir den Baustart in der Gneisenastraße. Hier bauen wir ein komplettes Haus um. Neue, moderne und seniorengerechte Wohnungen entstehen, die unser Portfolio erweitern und das Stadtbild verschönern.



AUGUST START SMART

Wie innovative Smart-Home-Gadgets das Wohnen erleichtern, können Sie in unserem Ausstellungszentrum erleben. Beim StartSmart-Infotag wurde gestaunt und ausprobiert – die Technik begeistert Jung und Alt.



AUGUST HANDWERKERGRILLEN

Ohne unsere Handwerker wäre ein „mehr als gewohnt“ einfach nicht möglich. Um unsere Wertschätzung und Dankbarkeit zu zeigen, haben wir zum zünftigen Grillfest geladen und unsere Handwerker ordentlich gefeiert!

SEPTEMBER FUSSBALLPLATZ

Am Bahndamm lädt ab sofort ein neuer Bolzplatz alle Kinder aus der Nachbarschaft zum gemeinsamen Kicken ein. Die Sportanlage wurde aus Mitteln des Bürgerhaushalts und mit genossenschaftlicher Beteiligung gestaltet.



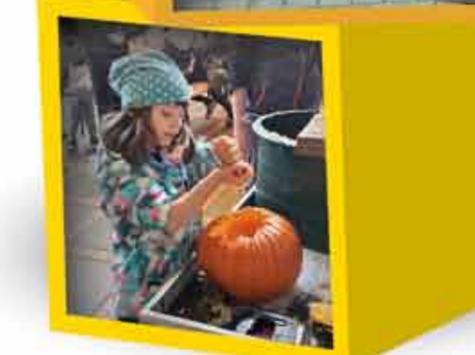
SEPTEMBER PATENKLASSE

Gemeinsam aneinander und miteinander wachsen – so kann man die Beziehung zu unseren beiden Patenklassen der Grundschule „An der Elster“ beschreiben. Bei Events sind unsere Zweitklässler mit vollem Eifer dabei!



OKTOBER HALLOWMARKT

Pünktlich zum allseits beliebten Halloween wurden beim Halloweenmarkt im Pflanzenhof Schulze schaurig-schöne Kürbisse geschnitten und Gespenster gebastelt. Als perfekte Kulisse für Erinnerungsfotos diente unsere Gruselgruft.



SEPTEMBER HERBSTTOUR

Bei unserer Herbsttour kamen Film-Freunde voll auf ihre Kosten! In „Görliwood“ durften wir Filmkulissen bestaunen. Mindestens genauso sehenswert war die bunt gefärbte Natur rund um den Berzdorfer See. Fortsetzung folgt!



SCHLÜSSEL FÜR MEHR SICHERHEIT

- Neue Schließsysteme -

Dass sich unsere Wohnungsnutzer in ihrem Zuhause sicher fühlen, ist uns wichtig. Verschiedene Vorkehrungen sorgen dafür, dass die eigenen vier Wände wirkungsvoll vor Unbefugten geschützt sind. Unsere neuen Schließanlagen leisten einen entscheidenden Beitrag zu mehr Sicherheit beim Wohnen. Alles, was Wohnungsnutzer über die neuen Systeme wissen müssen und was Sie selbst tun können

Halten Sie auch tagsüber die Haustür geschlossen

EINFACH SICHER

Nützliche Informationen kurz und knapp zusammengefasst



Neue Schließanlagen für noch mehr Sicherheit beim Wohnen

Seit einiger Zeit sind wir dabei, die Schließanlagen der Hauseingangstüren unserer Objekte durch neue, sicherere Schließsysteme zu ersetzen. Mittlerweile sind diese modernen Systeme bereits in weit über 100 Objekten der LebensRäume Hoyerswerda eG erfolgreich installiert.

Kopierschutz und Dokumentation machen das neue System so sicher

Ein entscheidender Vorteil der neuen Schließanlagen ist der Kopierschutz. Die ausgegebenen Schlüssel können nicht einfach bei einem Schlüsseldienst vervielfältigt werden. Sollte ein Wohnungsnutzer dennoch einen zusätzlichen Hauseingangsschlüssel benötigen, muss dieser direkt bei uns, der LebensRäume Hoyerswerda eG, beantragt werden. Das gibt uns die Möglichkeit, genau zu dokumentieren, wie viele Schlüssel und an wen diese ausgegeben wurden. So bleibt unser Wohnumfeld sicher und gut geschützt.

Ein Plus an Sicherheit – mit Ihrer Mithilfe

Die neue Schließanlage bietet einen erheblichen Mehrwert an Sicherheit – jedoch nur, solange die Schlüssel ausschließlich in den Händen der berechtigten Mietparteien bleiben. Im Falle eines Schlüsselverlusts müssen wir das gesamte Schließsystem der Hauseingangstür austauschen, um die Sicherheit aller Bewohner weiterhin zu gewährleisten. Diese Maßnahme kann leider mit erheblichen Kosten verbunden sein, die oft über tausend Euro liegen und vom Wohnungsnutzer selbst zu tragen sind.

Wichtige Vorsorge: Versicherungspolice prüfen

Wir empfehlen Ihnen dringend zu prüfen, ob Ihre Haftpflichtversicherung die Kosten eines Schließanlagen-austausches im Schadensfall übernehmen würde.

Neben der Haftpflichtversicherung ist es außerdem sinnvoll, eine Hausratsversicherung abzuschließen. Eine Hausratsversicherung bietet zusätzlichen Schutz, etwa bei Einbruch oder Diebstahl. Ein kurzer Check Ihrer Versicherungsunterlagen oder ein Gespräch mit Ihrer Versicherung kann Ihnen hier die nötige Sicherheit geben.

Tipps zur Schlüsselaufbewahrung

„Der sorglose Umgang mit Schlüsseln ist für Täter eine günstige Gelegenheit“, warnt die Polizei im Rahmen der Sicherheitskampagne „K-EINBRUCH“ (mehr auf: k-einbruch.de). Damit es gar nicht erst zu einem Verlust kommt, haben wir nützliche Tipps für Sie zusammengefasst:

- ➔ Bewahren Sie Ihre Schlüssel immer am gleichen Ort auf.
- ➔ Nutzen Sie Schlüsselbänder oder Anhänger, um die Schlüssel besser im Blick zu behalten.
- ➔ Vermeiden Sie es, Ihre Adresse oder Hinweise auf Ihre Wohnung zusammen mit den Schlüsseln zu verwahren.

Neben unseren Schließanlagen ist eine gute Nachbarschaft das beste Sicherheitssystem! „Auch Nachbarn können helfen, Einbrüche zu verhindern“, so die Polizei. In einer aufmerksamen Nachbarschaft haben Einbrecher kaum eine Chance.

Ganz im Sinne unserer Genossenschaft rät die Polizei: „Pflegen Sie den guten Kontakt zu Ihren Nachbarn – für mehr Lebensqualität und Sicherheit.“

Eine sichere Sache: Unser Service für Sie

Falls Sie Fragen haben oder einen zusätzlichen Schlüssel beantragen möchten, können Sie sich gern telefonisch unter der Nummer 03571 467-30 bei uns melden oder uns persönlich in der WohnLounge im Lausitz-Center besuchen.

Wir helfen Ihnen gerne weiter!

In eigener Sache



VERSTÄRKUNG GESUCHT

- Jetzt anmelden -

Haben Sie Freude daran, aktiv zu sein und Zeit an der frischen Luft zu verbringen? Sind Sie jemand über den andere sagen „Auf dich ist Verlass“? Dann haben wir das Richtige für Sie!

Wir suchen zuverlässige Verstärkung für die Verteilung unserer Mitgliederzeitung. Werden Sie Austräger bei der LebensRäume Hoyerswerda eG!

Unsere Zeitschrift erscheint dreimal im Jahr – im April, August und Dezember – und wird von Ihnen in Hoyerswerda an etwa 1.700 Haushalte verteilt. Ein Auto erleichtert den Transport, ist aber kein Muss.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gern bei uns:

- ➔ E-Mail: info@lebensraeume-hy.de
- ➔ Telefon: 03571 467-30

Wir freuen uns auf Ihre Unterstützung!

*** Viel Bewegung *** Sinnvolle Aufgabe ***

*** Kontakt zu netten Menschen ***
*** Aufwandsentschädigung ***

*** Gelegenheit für einen Plausch *** Spaß

*** Wertschätzung ***

WOHN-PROFIS VON MORGEN



UNSERE FRAGE

Warum habt ihr euch für die LebensRäume entschieden?

Foto (v.l.n.r.)
Nino Zschiedrich,
Elias Paulik,
Sina Grzelak,
Sara Friedrich
mit LebensRäume-
Vorstand Axel
Fietzek

1 Nino Zschiedrich

„Ich starte in der EDV-Abteilung der LebensRäume eine Ausbildung zum Fachinformatiker Systemintegration. Seit ich denken kann, beschäftige ich mich hobbymäßig mit Technik, weil mir das großen Spaß macht. Bei meiner Ausbildung schätze ich die netten Kollegen, die das Arbeiten angenehm machen.“

2 Elias Paulik

„Die Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei den LebensRäumen hat mich überzeugt, weil sie eine spannende Kombination aus Wirtschaft, Kommunikation und Kreativität bietet. Ich schätze die Möglichkeit, mit Menschen zu arbeiten und ihre Wohnträume zu verwirklichen. Außerdem ist der Immobilienmarkt dynamisch und bietet zahlreiche Entwicklungschancen, was mir die Perspektive auf eine abwechslungsreiche Karriere eröffnet.“

3 Sina Grzelak

„Da ich bereits zwei Jahre in Folge ein Praktikum bei LebensRäume machen konnte, wusste ich genau, dass ich die Ausbildung zur Immobilienkauffrau hier machen möchte. Die Aufgaben sind sehr vielseitig und spannend. Genau das gab mir die Sicherheit, diesen Beruf erlernen zu wollen. Das Team ist herzlich und unterstützt mich. Jeder Arbeitstag bereitet mir viel Spaß.“

4 Sara Friedrich

„Durch ein einjähriges Praktikum im Rahmen meines Fachabiturs konnte ich den Entstehungsprozess des LebensRäume-Neubaus HOY³ begleiten. Dadurch wurde mein Interesse am Bauwesen geweckt. Seit Oktober studiere ich Bauingenieurwesen. Die LebensRäume sind mein Praxispartner im Dualen Studium. Ich freue mich auf abwechslungsreiche Projekte mit sehr innovativen Ansätzen.“

5 Amelie Brähmig

„Nach meinem Dualen Studium an der Berufsakademie Sachsen (BA) in Leipzig habe ich mich entschieden, bei den LebensRäumen zu bleiben. Diese Entscheidung fiel mir leicht, denn ich fühle mich hier sehr wohl und schätze das Team,

das mich während meines Studiums sehr gut unterstützt hat. Jetzt arbeite ich im Bereich Mitgliederbetreuung. Die Aufgaben sind vielseitig und bereiten mir viel Freude, da ich täglich neue Herausforderungen meistern kann.“

Wir heißen alle neuen Teammitglieder herzlich willkommen und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Jetzt Tickets sichern ...

23./24.
APRIL

Begleiten Sie uns in eine der schönsten Städte Sachsens!



FRÜHJAHRSTOUR

Das Feinste aus Meissen



Wir treffen uns 7:30 Uhr auf dem Hof der LebensRäume Hoyerswerda eG und starten nach Meißen. Tauchen Sie ein in die Welt des Meissener Porzellans und entdecken Sie die Manufaktur mit allen Sinnen. Schauen Sie hinter die Kulissen und erleben Sie bei einer Führung Kunsthandwerk, Tradition und Moderne. Zum Mittag kehren wir im Restaurant Waldschlösschen ein. Nachmittags begeben wir uns in der WeinErlebnisWelt auf eine spannende Zeitreise durch die Welt des Sächsischen Weins. Im Anschluss bekommen wir bei einer kurzweiligen Tour Einblicke in die moderne Produktion der Winzergenossenschaft Meißen. Ein gemeinsames Kaffeetrinken bildet den Abschluss unserer Reise. Gegen 18:30 Uhr sind wir zurück in Hoyerswerda.

Wichtig: Wir werden an diesem Tag viel laufen. Bei der Kellerführung gibt es Stufen. Diese Reise ist nicht für Personen mit Rollator geeignet.

Die Tour enthält

Fahrt im Reisebus
Reiseleitung
Mittagessen
Kaffeegedeck
Eintrittsgelder

Teilnehmerpreis

pro Person: 110,00 €

Anmeldeschluss

28.02.2025

Bitte nutzen Sie für Ihre verbindliche Anmeldung die **Mitmachkarte** auf dieser Seite und senden Sie uns eine **E-Mail** an marketing@lebensraeume-hy.de.

Wir freuen uns auf Sie!

ANMELDUNG FRÜHJAHRSTOUR

Ja, ich/ wir melde(n) mich/uns verbindlich für die Frühjahrsstour 2025 an.

Name	Vorname	Telefon (freiwillig)
Straße/Nr.		
PLZ/Ort		E-Mail (freiwillig)
Personen-Anzahl insgesamt: <input type="checkbox"/>	Wunsch-Reisetermin (bitte angeben): <input type="checkbox"/> am 23.04.25 oder <input type="checkbox"/> am 24.04.25	
<input type="checkbox"/> Gericht: 1. Dresdner Sauerbraten mit Apfelrotkohl, Klöße	<input type="checkbox"/> Gericht: 2. Seelachsfilet (naturell), Kartoffelpüree, Kräuterbutter	<input type="checkbox"/> Gericht: 3. Putenbrustfilet auf einer Kräutersahnesoße, Bohnen, Reis
_____ Anzahl	_____ Anzahl	_____ Anzahl

LebensRäume Hoyerswerda eG
Zentrale Kundenbetreuung
K.-Niederkirchner-Str. 30
02977 Hoyerswerda

ALLES UNTER EINEM DACH

**TIPP:
CAFÉ**
Gönnen Sie sich eine
Auszeit und besuchen
Sie uns im MGH!



TREFFPUNKT FÜR JUNG UND ALT

Wer nette Gesellschaft, gemütliche Atmosphäre und selbst gebackenen Kuchen mag, ist in der Cafeteria im Mehrgenerationenhaus richtig!

Seitdem es das Mehrgenerationenhaus (MGH) an der Südstraße gibt, lädt darin eine Cafeteria zum Verweilen ein. Ob als kleine Auszeit vom Alltag, zum Feierabend oder für eine Pause während einer Radtour durchs Lausitzer Seeland. Von Jung bis Alt sind alle Gäste willkommen, denn die Cafeteria ist barrierefrei zugänglich.

Insgesamt bietet die Cafeteria Platz für 30 Gäste. Da die Fläche in drei Räume geteilt ist, fühlen sich auch kleinere Gruppen sehr wohl. So sind etwa die regelmäßigen Treffs für junge Eltern und werdende Mütter (siehe Seite 17) sehr beliebt.

In den kalten Monaten sind die Innenräume der Jahreszeit entsprechend liebevoll dekoriert. In dieser gemütlichen Atmosphäre werden die Gäste von Ehrenamtlichen umsorgt. Während der Öffnungszeiten (Mo – Do: 9-17 Uhr; Fr. 9-16 Uhr) können sich Besucher auf selbst gebackenen Kuchen, frisch gebrühten Kaffee und herzhaftes Kleinigkeiten freuen.

CAFETERIA IM MEHRGENERATIONENHAUS

- Kuchen pro Stück** 1,30 Euro
- Pott Kaffee** 1,50 Euro
- Tasse Kaffee** 1,00 Euro
- Bockwurst mit Brot** 2,50 Euro
- Wiener mit Brot** 2,50 Euro



Das gut gelaunte Team der Cafeteria freut sich auf Ihren Besuch.

TREFFPUNKT FÜR (WERDENDE) ELTERN



Wer ein Kind erwartet oder gerade Mutter oder Vater geworden ist, schätzt oft den Austausch mit Gleichgesinnten. Zwei Angebote im Mehrgenerationenhaus (MGH) ermöglichen solche Begegnungen in angenehmer Atmosphäre.

Beim „Baby-Frühstück“ gibt es ein leckeres Frühstück für junge Eltern und viel Zeit zum Erzählen während der Nachwuchs auf Krabbelmatten spielen kann. Schwangere kommen beim „Café-Treff für werdende Mütter“ ins Gespräch, können Fragen stellen und sich gegenseitig Tipps geben.

Treffpunkt für beide Veranstaltungen ist das Mehrgenerationenhaus in der A.-Schweizer-Str 9.

Das „Baby-Frühstück“ findet dienstags 9 - 12 Uhr statt; der „Café-Treff für werdende Mütter“ donnerstags 9 - 12 Uhr. Mehr Infos unter 03571 974142.

FROHE WEIHNACHTEN

Der Vorstand des Nachbarschaftshilfevereins wünscht allen Mitgliedern eine besinnliche Adventszeit und einen guten Start ins neue Jahr!

FÜR GENIESSER JEDEN ALTERS GUTSCHEIN

für einen Kaffee und ein Stück Kuchen

CAFETERIA
IM MEHRGENERATIONENHAUS

Gültig bis 28.2.2025



Direkt zur Bowling-Webseite

Bowlingspaß für Groß und Klein

Unser Haus verfügt über
2 renovierte Bowlingbahnen

- Bowling in privater und ruhiger Atmosphäre
- Leihschuhe im Preis inklusive
- Bumpersystem für Kinder, damit geht kein Wurf mehr daneben
- Getränkeservice
- Speisenservice nach Absprache über Lieferdienste möglich

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag 11:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Freitag und Samstag 11:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Sonn- und Feiertage 11:00 Uhr bis 18:00 Uhr



An der Mühle 4
02977 Hoyerswerda
Tel. 03 571/ 47 70
www.muehle-hotel.de



15% Rabatt für Ihr Bowling-Event



Die Rabattaktion gilt ausschließlich für Bowling und Getränke. Der Gutschein wird einmalig auf die Gesamtrechnung gewährt! Es ist nur 1 Gutschein pro Event einlösbar. Der Gutschein ist nicht kombinierbar mit anderen Gutscheinen und oder Rabattaktionen. Der Coupon muss vor dem Einlösen dem Servicepersonal ausgehändigt werden! Eine Reservierung ist erforderlich und auch Grundlage zur Einlösung des Gutscheines. Es besteht keine Reservierungsgarantie, falls am gewünschten Tag keine freien Bahnen zur Verfügung stehen. Das Eintauschen gegen Bargeld oder die Auszahlung des Rabattes ist ausgeschlossen. gültig bis 31.03.2025

FINDEN SIE DIE FEHLER?

Schauen Sie sich die beiden Bilder unseres Lichterbusses Robur genau an. Im rechten Bild haben sich **7 Fehler** versteckt. Markieren Sie die Stellen und senden uns die Mitmachkarte per Post oder eingescannt als E-Mail an marketing@lebensraeume-hy.de zurück. Sie können Ihre Mitmachkarte auch direkt in der WohnLounge abgeben.



MITMACHKARTE

No. 3/2024



Ja, ich nehme am Gewinnspiel teil.

Name, Vorname: _____
 Straße/Nr.: _____ PLZ/Ort: _____
 Telefon (freiwillig): _____ E-Mail (freiwillig): _____

LebensRäume Hoyerswerda eG
 Zentrale Kundenbetreuung
 K.-Niederkirchner-Str. 30
 02977 Hoyerswerda

Datenschutz: Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden entsprechend der geltenden Datenschutzvorschriften durch die LebensRäume Hoyerswerda eG, die Werbeagentur Justdesign sowie das Druckhaus Scholz verarbeitet und sind notwendig für die Teilnahme an Gewinnspielen. Teilweise werden Dienstleister mit der Bearbeitung und Zusage von Gewinnen beauftragt, die in unserem Auftrag tätig sind und auf die Vertraulichkeit beim Umgang mit diesen Daten verpflichtet wurden. Die Daten werden 90 Tage nach dem Gewinnspiel gelöscht. Sie haben ein Recht auf Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung ggf. Löschung oder auf Einschränkung oder Widerspruch der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sofern Sie Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich an die Datenschutzbeauftragte Tina Schmidt, DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, An der Dreikönigskirche 5, 01097 Dresden oder Telefon: 0361 347 80-41 sowie E-Mail: datenschutz@domusconsult.de oder an eine Datenschutz-Aufsichtsbehörde wenden.



VERLOST WERDEN

Drei Einkaufsgutscheine im Wert von **30 €** plus **Fanpaket** der LebensRäume

Viel Glück!

Glückwunsch an unsere Rate-Füchse der letzten Ausgabe. Das Los der vielen Einsendungen fiel auf Frau Herrmann, Frau Fritsche und Frau Hase. Wir freuen uns über die rege Teilnahme und sagen: Weiter so!

IMPRESSUM

Herausgeber
 (V.i.S.d.P.)
 LebensRäume Hoyerswerda eG
 K.-Niederkirchner-Str. 30
 02977 Hoyerswerda
 Telefon 03571 46730
 E-Mail info@lebensraeume-hy.de
 Website lebensraeume-hy.de

Redaktion
 Johannes Lortz (Redaktionsleitung)
 Doreen Busch
 Christine Kunze
 Tino Rothenburger
 Jana Selan
 Anne Besser (frei)
 Zuschriften unter dem Stichwort
 „Mitgliederzeitschrift“

Fotos
 LebensRäume Hoyerswerda eG: Ben Bartuschka S. 2 - 3, S. 10 - 11, S. 14, S. 18 - 20; Adobe Stock: Pinklife S. 3, 7, Exclusive S. 3, 7, stokkete S. 6, Srdjan S. 8, artefacti S. 8, Sascha S. 9, Petr Vaclavek S. 10, peterschreiber.media S. 12, S.Kobold S. 17; Zur Mühle: S. 17;
FOTOGRAFIE | WERBEAGENTUR: Torsten Kellermann: Titel, S. 5; Besucherinformation Neuzelle: S. 10, 19; M-Boat GmbH: S. 3, 11; Touristinformation Meißen: ELLEN-Fotografie: S. 15, Philipp Herfort: S. 15, S. 20; Justdesign: Jens Just: S. 6, 9, 16

Layout/Satz
 Justdesign Internet und Printwerbung
 Lindenstraße 16, 02999 Lohsa
justde-sign.de

Druck
 Druckhaus Scholz GmbH
 Pforzheimer Platz 8, 02977 Hoyerswerda
druckhaus-scholz.de

Die nächste Mitgliederzeitschrift erscheint im April 2025.

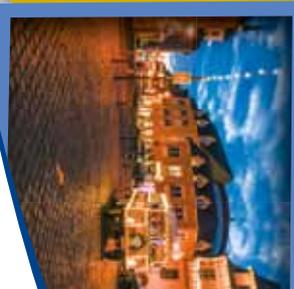
* Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

2025



LEBENS-
 RÄUME
 Hoyerswerda eG

JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 Mi Neujahr	1 Sa	1 Sa	1 Di	1 Do Tag der Arbeit	1 So
2 Do	2 So	2 So	2 Mi	2 Fr	2 Mo
3 Fr	3 Mo	3 Mo	3 Do	3 Sa	3 Di
4 Sa	4 Di	4 Di	4 Fr	4 So	4 Mi
5 So	5 Mi	5 Mi	5 Sa	5 Mo	5 Do
6 Mo	6 Do	6 Do	6 So	6 Di	6 Fr
7 Di	7 Fr	7 Fr	7 Mo	7 Mi	7 Sa
8 Mi	8 Sa	8 Sa	8 Di	8 Do	8 So Pfingstsonntag
9 Do	9 So	9 So	9 Mi	9 Fr	9 Mo Pfingstsonntag
10 Fr	10 Mo	10 Mo	10 Do	10 Sa	10 Di
11 Sa	11 Di	11 Di	11 Fr	11 So	11 Mi
12 So	12 Mi	12 Mi	12 Sa	12 Mo	12 Do
13 Mo	13 Do	13 Do	13 So	13 Di	13 Fr
14 Di	14 Fr	14 Fr	14 Mo	14 Mi	14 Sa
15 Mi	15 Sa	15 Sa	15 Di	15 Do	15 So
16 Do	16 So	16 So	16 Mi	16 Fr	16 Mo
17 Fr	17 Mo	17 Mo	17 Do	17 Sa	17 Di
18 Sa	18 Di	18 Di	18 Fr Karfreitag	18 So	18 Mi
19 So	19 Mi	19 Mi	19 Sa	19 Mo	19 Do
20 Mo	20 Do	20 Do	20 So Ostersonntag	20 Di	20 Fr
21 Di	21 Fr	21 Fr	21 Mo Ostermontag	21 Mi	21 Sa
22 Mi	22 Sa	22 Sa	22 Di	22 Do	22 So
23 Do	23 So	23 So	23 Mi	23 Fr	23 Mo
24 Fr	24 Mo	24 Mo	24 Do	24 Sa	24 Di
25 Sa	25 Di	25 Di	25 Fr	25 So	25 Mi
26 So	26 Mi	26 Mi	26 Sa	26 Mo	26 Do
27 Mo	27 Do	27 Do	27 So	27 Di	27 Fr
28 Di	28 Fr	28 Fr	28 Mo	28 Mi	28 Sa
29 Mi	29 Sa	29 Sa	29 Di	29 Do Christi Himmelfahrt	29 So
30 Do	30 So Beginn Sommerzeit	30 So	30 Mi	30 Fr	30 Mo
31 Fr	31 Mo	31 Mo	31 Do	31 Sa	



JULI	AUGUST	SEPTEMBER	OKTOBER	NOVEMBER	DEZEMBER
1 Di	1 Fr	1 Mo	1 Mi	1 Sa	1 Mo
2 Mi	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di
3 Do	3 So	3 Mi	3 Fr Tag der Deutschen Einheit	3 Mo	3 Mi
4 Fr	4 Mo	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do
5 Sa	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Fr
6 So	6 Mi	6 Sa	6 Mo	6 Do	6 Sa
7 Mo	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So
8 Di	8 Fr	8 Mo	8 Mi	8 Sa	8 Mo
9 Mi	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So	9 Di
10 Do	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo	10 Mi
11 Fr	11 Mo	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do
12 Sa	12 Di	12 Fr	12 So	12 Mi	12 Fr
13 So	13 Mi	13 Sa	13 Mo	13 Do	13 Sa
14 Mo	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 So
15 Di	15 Fr	15 Mo	15 Mi	15 Sa	15 Mo
16 Mi	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di
17 Do	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo	17 Mi
18 Fr	18 Mo	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Do
19 Sa	19 Di	19 Fr	19 So	19 Mi Buß- und Bettag	19 Fr
20 So	20 Mi	20 Sa	20 Mo	20 Do	20 Sa
21 Mo	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 So
22 Di	22 Fr	22 Mo	22 Mi	22 Sa	22 Mo
23 Mi	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So	23 Di
24 Do	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo	24 Mi Heiliger Abend
25 Fr	25 Mo	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Do 1. Weihnachtstag
26 Sa	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi	26 Fr 2. Weihnachtstag
27 So	27 Mi	27 Sa	27 Mo	27 Do	27 Sa
28 Mo	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 So
29 Di	29 Fr	29 Mo	29 Mi	29 Sa	29 Mo
30 Mi	30 Sa	30 Di	30 Do	30 So	30 Di
31 Do	31 So		31 Fr Reformationstag		31 Mi Silvester